

**Úřední věstník Republiky Severní Makedonie 14/2020 ze dne 20. 01. 2020**

**Zdroj: PARLAMENT REPUBLIKY SEVERNÍ MAKEDONIE**

## **ZÁKON O STRATEGICKÝCH INVESTICÍCH V REPUBLICCE SEVERNÍ MAKEDONII**

### **Předmět**

#### **Článek 1**

Tímto zákonem se upravují kritéria, podmínky a postup pro oznámení, stanovení statusu, zřízení výboru, přípravu a realizaci investičních projektů nejvyšší strategické priority státu (dále jen „strategické investiční projekty“).

### **Účel**

#### **Článek 2**

Účelem tohoto zákona je vytvořit podmínky k uskutečnění strategických investic v Republice Severní Makedonii, zvyšování ekonomického růstu, zaměstnanosti a podpora nových technologií a inovací, dále posílení konkurenceschopnosti Republiky Severní Makedonie, posílení vývozu, snížení obchodního deficitu a zlepšení blahobytu a životních podmínek občanů Republiky Severní Makedonie.

\*\*\*\*

Tento zákon se řídí Nařízením (EU) č. 347/2013 Evropského parlamentu a rady CELEX č. 32013R0347 ze dne 17. dubna 2013, kterým se stanoví hlavní směry pro transevropské energetické sítě a kterým se zrušuje rozhodnutí č. 1364/2006/ES a mění nařízení (ES) č. 713/2009, (ES) č. 714/2009 a (ES) č. 715/2009.

\*\*\*\*

### **Zásady**

#### **Článek 3**

Tento zákon je založený na zásadách volného pohybu zboží, služeb a kapitálu, konkurenceschopnosti a rovného zacházení, nediskriminace a transparentnost.

## **Strategický investiční projekt**

### **Článek 4**

Strategický investiční projekt je projekt, který splňuje jeden nebo více účelů v článku 2 tohoto zákona, a kterým se provádí realizace investice ve výši minimálně 100 milionů eur na území nejméně dvou nebo více okresů/krajů (*obštin*), nejméně 50 milionů eur v okresech/krajích, které mají správní středisko ve městech, v městských částech města Skopje a v hlavním městě Skopje a nejméně 30 milionů eur v okresech/krajích, které mají správní středisko na vesnicích.

Výjimka od odstavce 1 tohoto článku se vztahuje na strategické investiční projekty jako i projekty realizované v rámci smluv mezi státy, projekty provedené a financované ve spolupráci s Evropskou Unií, Ministerskou Radou energetické společnosti (PECI Project of Energy Community Interest; PMI Project of Mutual Interest; PCI Project of Common Interest) jako i projekty s mezinárodními finančními úřady, kde nositel investice je orgán státní správy, veřejné podniky založené státem nebo okresy/kraji, a také obchodní společnosti, které jsou v úplném vlastnictví nebo ve vlastnictví státu a okresů/krajů, městských částí města Skopje a města Skopje a jiných právnických osob, jejichž zakladatelem je Republika Severní Makedonie nebo její okresy/kraje.

## **Podmínky k získáním statusu strategického investičního projektu**

### **Článek 5**

Realizace strategických investičních projektů je veřejným zájmem.

Strategický investiční projekt musí kumulativně splňovat následující podmínky:

- navržené investice musejí být v souladu se standardy životního prostředí stanovené zákony Republiky Severní Makedonie,
- navržené investice nesmějí být proti Ústavě Republiky Severní Makedonie, zákonům a podmínkám, které vyplývají z mezinárodních smluv ratifikovaných dle Ústavy,
- veřejné strategické projekty musí být v souladu se strategickými prioritami Vlády Republiky Severní Makedonie.

Status strategického investičního projektu může být stanoven dle podmínek a řízení stanovené tímto zákonem pro projekty v následujících oblastech:

1. Energetika s infrastrukturou;
2. Doprava a telekomunikace;
3. Cestovní ruch;
4. Zpracovatelský průmysl;
5. Zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství;

6. Potravinářský průmysl;
7. Zdravotnictví;
8. Průmyslové a technologické parky;
9. Úprava odpadních vod a odpadů;
10. IT zóny;
11. Sport;
12. Věda a vzdělání;
13. Budování velkých multifunkčních stavebních komplexů a stavebních objektů, které mají ve svém složení více než jednu oblast z oblastí uvedených v tomto článku.

Výjimka od odstavce 3 tohoto článku nastává v případě, že status strategického investičního projektu mají i projekty z oblastí, které nejsou zahrnuté v odstavci 3 tohoto článku, a investice převyšuje 150 milionů eur v protihodnotě denárů.

## **Předpisy**

### **Článek 6**

Předpisy z oblastí státní pomoci, správy veřejných financí a veřejného dluhu se implementují na realizaci strategických investičních projektů stanovených dle tohoto zákona.

Vydání státních garancí v rozporu s předpisy o veřejných financích a o veřejném dluhu je zakázáno.

Prohlášení projekt za strategický neznamena povinnost Republiky Severní Makedonie nebo jednotek lokální samosprávy ve smyslu zabezpečení veřejných finančních prostředků, půjčky nebo státní garance o jeho realizaci.

## **Pojmy**

### **Článek 7**

Pojmy použité v tomto zákonu mají následující definici:

1. Státním orgánem se rozumí buď orgán státní správy, nebo právnická osoba založená státem;
2. Strategickým investorem se rozumí domácí právnická osoba nebo pobočka cizí právnické osoby, registrované podle zákona ke konání činnosti na území Republiky Severní Makedonie;
3. Strategickým investičním projektem se rozumí soukromý, veřejně-soukromý nebo zcela veřejný projekt, který splňuje kritéria stanovené tímto zákonem;
4. Soukromým strategickým investičním projektem se rozumí projekt, který je financován ze strany domácích nebo zahraničních právnických osob;

5. Veřejně-soukromým strategickým investičním projektem se rozumí projekt realizovaný dle modelu veřejně-soukromého partnerství v souladu s předpisy o veřejně-soukromém partnerství;
6. Veřejným strategickým investičním projektem se rozumí projekt, jehož nositelem je orgán státní správy, veřejné podniky založené státem nebo okresy/kraji, a také obchodní společnosti, které jsou v úplném vlastnictví nebo ve vlastnictví státu a okresů/krajů, městských částí města Skopje a města Skopje a jiných právnických osob, jejichž zakladatelem je Republika Severní Makedonie nebo okresy/kraje;
7. Velkým multifunkčním stavebním komplexem se rozumí stavební objekty složené z jedné nebo více stavebních parcel, které stojí nezávisle na sobě nebo jsou navzájem propojené.

## **Řízení o stanovení statusu strategického investičního projektu**

### **Článek 8**

Vláda Republiky Severní Makedonie (dále jen: Vláda) nejpozději do 31. ledna běžného roku publikuje veřejnou výzvu k podání žádosti o získání statusu strategického investičního projektu, která se zveřejňuje v „Úředním věstníku Republiky Severní Makedonie“, a v nejméně třech renomovaných mezinárodních ekonomických časopisech.

Projekty ze článku 4 odstavce 2 tohoto zákona automaticky získají statut strategického investičního projektu, na návrh Výboru z článku 9 tohoto zákona.

## **Výbor pro strategické investiční projekty**

### **Článek 9**

Vláda zakládá Výbor pro strategické investiční projekty (dále jen: Výbor).

Stálými členy Výboru jsou:

- předseda Vlády Republiky Severní Makedonie,
- zástupce předsedy Vlády pro ekonomické záležitosti a koordinace ekonomických resortů,
- ministr financí,
- ministr životního prostředí,
- ministr zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství,
- ministr hospodářství,
- ministr dopravy a spojů,
- generální tajemník Vlády Republiky Severní Makedonie a
- ministr bez portfeje zabývající se zahraničními investicemi.

Dočasnými členy Komise jsou:

- ministr/ři z oblasti ve které se provádí strategický investiční projekt,

- starosta/ové okresu/kraje, ve kterém se provádí strategický investiční projekt,
- zástupce příslušného regulatorního úřadu.

Výbor rozhoduje většinou hlasů z celkového počtu stálých a dočasných členů.

## **Článek 10**

Vláda Republiky Severní Makedonie z řady členů Výboru stanoví koordinátora zodpovědného za daný strategický investiční projekt, který má stanovený status dle tohoto zákona.

## **Oblasti práce Výboru**

### **Článek 11**

Výbor koná následující práce:

1. Prohledává a posuzuje žádosti o udělení statutu strategického investičního projektu, oceňuje jeho strategický potenciál a operativní riziko;
2. Vytváří Operativní skupinu pro každý strategický investiční projekt, členové se vybírají z řad zaměstnaných administrativních úředníků z členských institucí Výboru, jakož i experty z oblasti daného strategického investičního projektu;
3. Sleduje implementaci strategických investičních projektů;
4. Projednává s investorem podmínky pro získání statutu strategického investičního projektu;
5. Doporučuje Vládě, aby schválila rozhodnutí o stanovení statutu strategického investičního projektu;
6. Vyjadřuje svůj názor ohledně návrhu speciálního zákona, se kterým se stanovuje realizace strategických investičních projektů;
7. Schvaluje Plán přípravy a realizace strategických investičních projektů navržený Operativní skupinou;
8. Zastupuje strategický investiční projekt v zemi a v zahraničí;
9. Koordinuje aktivity státních úřadů při přípravě a plánování nutné dokumentace pro realizaci strategického investičního projektu, aby se zabezpečila jeho implementace v souladu s pravomocí zodpovědných úřadů;
10. Analyzuje portfolio investujícího subjektu a dle toho má nárok požádat investora o informace o jeho financích a možnosti generovat dostatečné prostředky k financování

dané investice, dále informace o jeho finanční zprávě, řídicí struktuře, vlastnictví, ukotvení na trhu, předchozích zkušenostech spojené s oblastí investic, podobnými projekty a jiné informace, nutné k prokazování schopnosti strategického investora dle podmínek stanovené tímto zákonem;

11. Každých 6 (šest) měsíců zveřejňuje zprávy na webové stránce Vlády o strategických investičních projektech;

12. Vyjadřuje svůj názor ohledně postupu, kterým se stanoví způsob přípravy a realizace strategických investičních projektů.

Vláda stanoví způsob přípravy a realizace strategických investičních projektů.

## **Způsob působení Výboru**

### **Článek 12**

Způsob působení Výboru stanoví Jednací řad Výboru.

Generální sekretariát Vlády koná veškeré operativně-technické práce k přípravě a působení Výboru.

## **Úkoly Operativní skupiny**

### **Článek 13**

Operativní skupina poskytuje odbornou a profesionální podporu Výboru a podporuje ho v konání jeho práce stanovené tímto zákonem.

Operativní skupina ve lhůtě do 15 pracovních dnů po podání žádosti, vyhotoví Plán o podpoře a realizaci strategických investičních projektů, který obsahuje přehled všech potřebných řízení pro získání povolení, licencí, koncesí, souhlasů a jiné potřebné dokumentace, nutné k zahájení a realizaci každého jednotlivého strategického investičního projektu, jakož i lhůty k vydání výše uvedeného.

Operativní skupina koordinuje veškeré aktivity spojené s prováděním strategického investičního projektu a sleduje strategický investiční projekt až do jeho konečné realizace.

Operativní skupina má povinnost sledovat realizace strategických investičních projektů podpořené ze strany Republiky Severní Makedonie.

Operativní skupina je správný orgán ke koordinaci celkového řízení až do vydání stavebního povolení pro projekty, které získaly statut strategického investičního projektu na základě tohoto zákona.

## **Žádost a nutná dokumentace k získání statusu strategického investičního projektu**

### **Článek 14**

Formu a obsah formuláře žádosti pro získání statutu strategického investičního projektu stanoví vláda.

K žádosti z odstavce 1 tohoto článku se zejména dokládá:

- investiční business plán nebo studie proveditelnosti pro veřejné strategické projekty, které obsahují také analýzu rizik, investiční finanční plán, pracovní program k provádění strategického investičního projektu v době trvání investice,
- souhlas o zadlužování ve smyslu Zákona o veřejném dluhu pro strategický investiční projekt,
- mikro a makro lokální podmínky investice,
- kontrolní zpráva o investujícím subjektu a o firmě, kterou vlastní investující subjekt,
- detailní portfolio investujícího subjektu, včetně jeho poboček,
- seznam referencí poukazující na zkušenosti investora v podobných projektech,
- popis způsobu a zdrojů financování projektu,
- zpráva o finanční schopnosti pro realizaci strategického investičního projektu, která obsahuje kontrolu roční finanční zprávy z roku, která předchází roku, ve kterém se podává žádost. Investoři, kteří nepodléhají kontrole, podávají: roční zprávu na stanovených formulářích, kvartální business zprávy, formuláře o solventnosti ne starší než 30 dnů,
- souhlas strategického investora, který zplnomocňuje Výbor dělat prověrky a kontrolu údajů uvedených v portfolio strategického investora,
- roční vyúčtování (bilance, výsledovka a přehled o peněžních tocích) z posledních tří finančních let strategického investora a firmy, která je majitelem strategického investora,
- bankovní garance pro realizaci strategického investičního projektu ve výši 3 % hodnoty soukromé investice,
- potvrzení, že investor zaplatil veškeré nezaplacené povinnosti, povinnosti k zaplacení důchodového a zdravotního pojištění a jiné veřejné daně, ne starší než 30 dnů,
- potvrzení, že nebylo s investorem zahájeno úpadkové ani likvidační řízení.

## **Stanovení statusu strategického investičního projektu**

### **Článek 15**

Výbor ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne podání celkové dokumentace o získání statusu strategického investičního projektu vyhodnotí podané dokumenty a provádí technické, finanční a právní ohodnocení projektu.

Pokud dojde k závěru, že dokumentace není úplná, Výbor požádá písemně nebo elektronicky, aby strategický investor doplnil veškeré nutné doklady a údaje. Žadatel musí doplnit dokumentaci ve lhůtě deseti dnů ode dne příjmu notifikace.

Pokud strategický investor nepostoupí dodatečné dokumenty ve lhůtě z odstavce 2 tohoto Článku, Výbor ho bude informovat ve lhůtě pěti dnů ode dne vypršení lhůty o doplnění dokumentace, že k žádosti se nebude přihlížet v řízení pro získání statutu strategického investičního projektu.

Pokud Výbor rozhodne, že navržený projekt splňuje požadavky tohoto zákona, doporučí Vládě, aby ve lhůtě sedmi pracovních dnů ode dne doložení doporučení schválila rozhodnutí o udělení statutu strategického investičního projektu.

Po schválení rozhodnutí z odstavce 4 tohoto článku, Výbor příslušnému ministerstvu podá návrh-smlouvu o strategickém investičním projektu, jakož i návrh zákona, se kterým se stanoví realizace strategického investičního projektu, s výjimkou projektů z Článku 4 odstavce 2 tohoto Zákona, které příslušné ministerstvo ve lhůtě sedmi pracovních dnů ode dne doložení ze strany Výboru doručuje Vládě a Státnímu zastupitelství Republiky Severní Makedonie, které má povinnost ve lhůtě sedmi pracovních dnů ode dne podané žádosti vyjádřit názor ohledně návrhu-smlouvy a návrhu-zákona tohoto Článku.

Vláda schvaluje rozhodnutí pro stanovení statusu strategického investičního projektu a dává souhlas pro návrh-smlouvu o strategickém investičním projektu a stanoví text návrhu-zákona, se kterým se stanoví realizace strategického investičního projektu dle předchozího pozitivního názoru Státního zastupitelství Republiky Severní Makedonie.

Vláda schvaluje rozhodnutí stanovením statusu strategického investičního projektu ve lhůtě sedmi dnů ode dne získání návrhu ze strany Výboru.

Vláda podepisuje Smlouvu o strategickém investičním projektu ve lhůtě tří dnů po vstupu v platnosti zákona, se kterým se stanoví realizace strategického investičního projektu, tj. po vstupu v platnosti rozhodnutí o stanovení statusu strategického investičního projektu z Článku 4 odstavce 2 tohoto zákona.

Smlouva o realizaci veřejného strategického investičního projektu, který se bude financovat půjčkou se státní anebo bez státní garance není platná v případě, že si stát dle Zákona o veřejném dluhu nemůže dále půjčovat.



## **Smlouva o Strategickém investičním projektu**

### **Článek 16**

Smlouva o strategickém investičním projektu obsahuje zejména následující elementy:

- název a sídlo strategického investora,
- název strategického investičního projektu,
- stanovenou hodnotu kapitálu, který se bude investovat,
- typ strategického investičního projektu,
- místo, na kterém se bude realizovat strategický investiční projekt,
- popis nemovitosti, na které se bude realizovat strategický investiční projekt,
- lhůty k realizaci převzatých práv a povinností,
- způsob jednání v případě pozdějšího vydání dokladů dle zákona,
- lhůty a podmínky aktivace bankovní garance,
- právní ochrana práv a povinností smluvních stran,
- ustanovení o řešení sporů,
- ustanovení o výpovědi smlouvy,
- ustanovení o odstoupení od smlouvy.

Smlouva, která neobsahuje elementy z odstavce 1 tohoto Článku je neplatná.

### **Lhůty k realizaci strategických investičních projektů**

#### **Článek 17**

K realizaci strategických investičních projektů budou nutná schválení, povolení, souhlasy, licence, zplnomocnění, potvrzení a ostatní doklady, které se vydávají v souladu se zvláštními zákony, vydaná ve lhůtách stanovených zákonem, kterým se řídí realizace strategického investičního projektu.

Lhůta k získání stavebního povolení pro Strategické investiční projekty ze článku 4 odstavce 2 tohoto zákona nesmí být delší než 36 měsíců ode dne získání statusu strategického investičního projektu.

Výjimka podle odstavce 2 tohoto článku se vztahuje na to, pokud se Výbor usnese, že lhůta nebude dostatečná k získání stavebního povolení. Pak může Výbor prodloužit lhůtu na dobu ne delší než devět měsíců, způsobem stanoveným v postupu z článku 11 odstavce 2 tohoto zákona.

### **Transparentnost a účast veřejnosti**

#### **Článek 18**

Provádění tohoto zákona, jakož i řízení pro získání statusu strategického investičního projektu ze strany všech účastníků, bude provedeno férovým, transparentním a nediskriminujícím způsobem za aktivní účasti odborné a širší veřejnosti a to způsobem stanoveným v postupu z článku 11 odstavce 2 tohoto zákona.

## **Seznam projektů s přiděleným statusem strategického investičního projektu**

### **Článek 19**

Seznam projektů, kterým byl přidělen status strategického investičního projektu, se zveřejňuje na webové stránce Vlády.

### **Přechodná ustanovení**

#### **Článek 20**

Vláda ve lhůtě deset dnů ode dne vstupu v platnosti tohoto zákona založí Výbor pro strategické investiční projekty.

#### **Článek 21**

Směrnice, jejíž schválení je stanoveno tímto zákonem, bude schválena ve lhůtě sedmi dnů ode dne vstupu v platnosti tohoto zákona.

#### **Článek 22**

Ustanovení článku 4 odstavec 2, článku 8 odstavec 2, článku 15 odstavec 5 a 8 v části, které se týká strategických investičních projektů z článku 4 odstavce 2 tohoto zákona a článku 16 odstavce 2 a 3 tohoto zákona, nebudou platit vstupem Republiky Severní Makedonie do Evropské unie.

### **Vstup v platnost**

#### **Článek 23**

Tento zákon vstupuje v platnost dnem vyhlášení v „Úředním věstníku Republiky Severní Makedonie“.