



საპარტევლოს მკურნალობისა და
მფრადი განვითარების
სამინისტრო



სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო



წყალტუბოს

ახალი სივრცელი

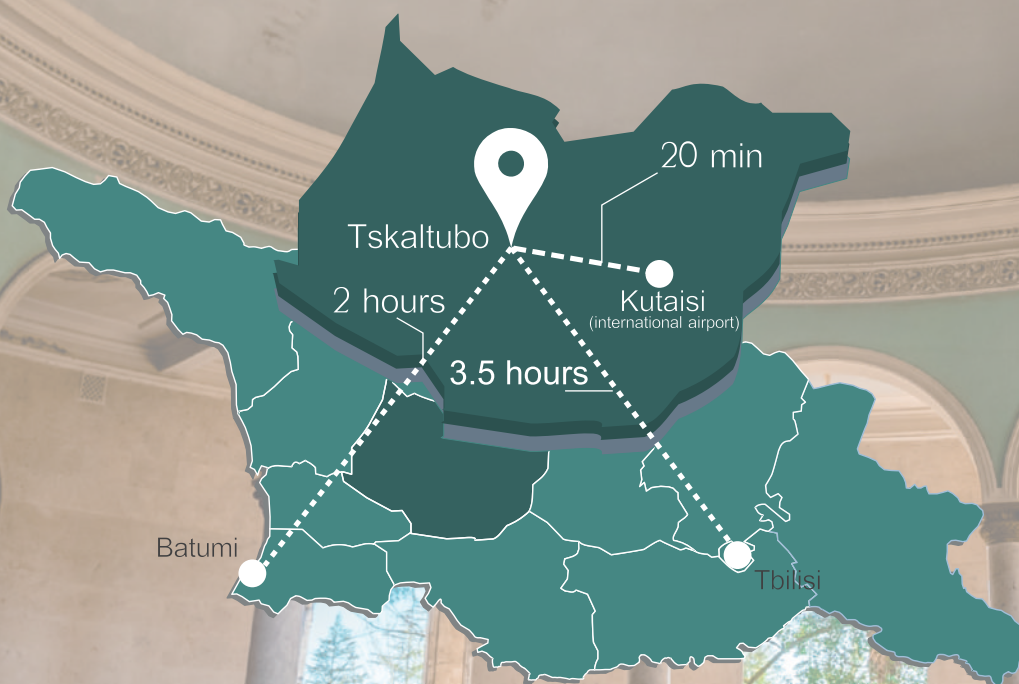
TSKALTUBO'S NEW LIFE

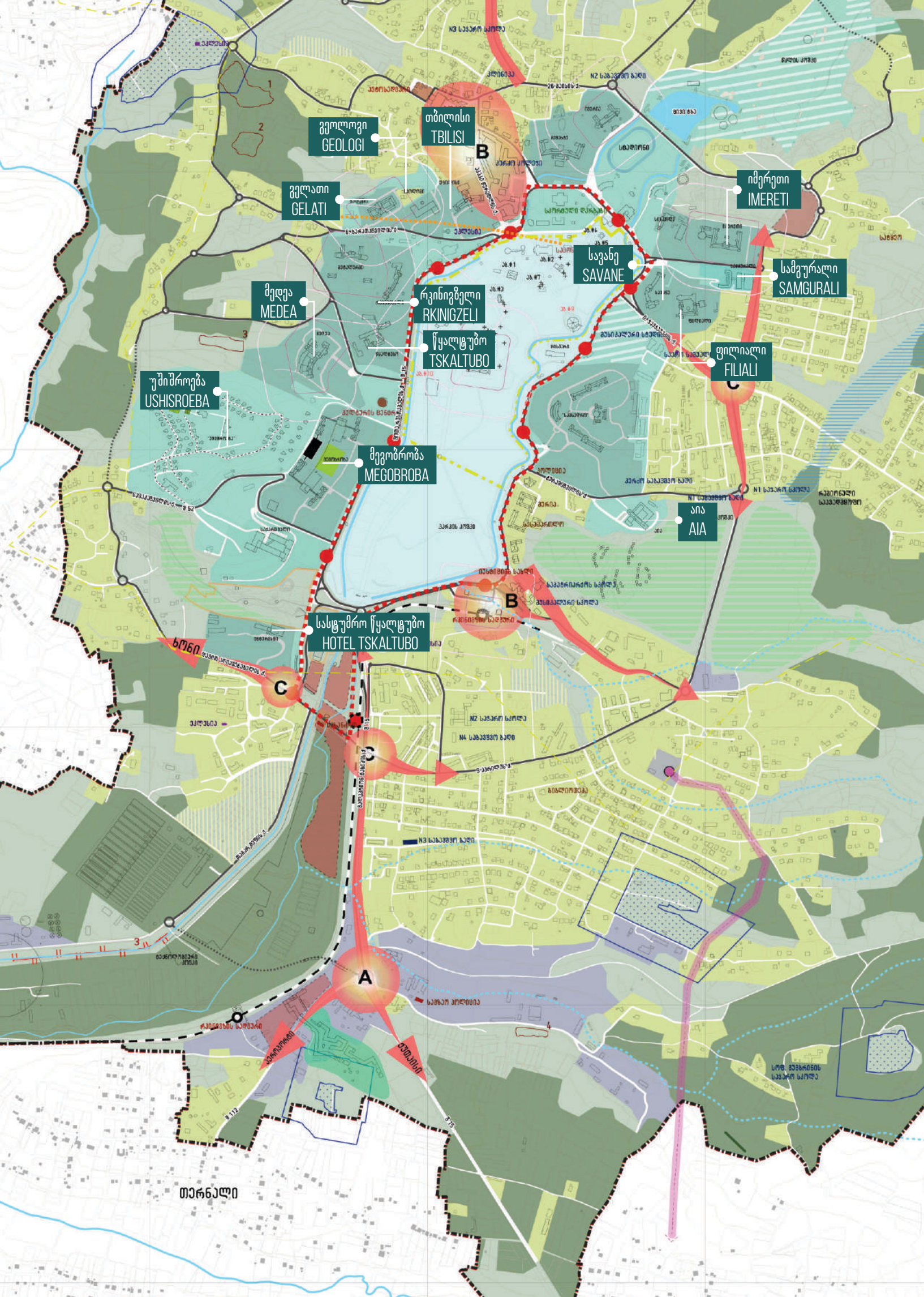
ქლ. ჰერსია



Digital version

TSKALTUBO IS A WELL-KNOWN MEDICAL RESORT IN IMERETI REGION, WEST GEORGIA. BEING A FAMOUS BRAND IN CIS COUNTRIES, TSKALTUBO SERVED HUGE MARKET OF 300 MLN. PEOPLE. RESORT IS RICH WITH UNIQUE THERMAL WATERS WITH RARE COMPOSITION.
20 MINUTES DRIVE FROM KUTAISI INTERNATIONAL AIRPORT





გეოლოგი
GEOLOGI

თბილისი
TBILISI

გელათი
GELATI

იმერეთი
IMERETI

მელეა
MEDEA

რკინიგზები
RKNIGZELI

საქვანე
SAVANE

სამეურალი
SAMGURALI

უშიშროება
USHISROEBA

წყალტუბო
TSKALTUBO

ფილიალი
FILIALI

მეგობრობა
MEGOBROBA

აია
AIA

სასტუმრო წყალტუბო
HOTEL TSKALTUBO

სონი

სონი

სონი

ა

თარნალი

ყოფილი სანატორიუმი "მედეა"

FORMER SANATORIUM "MEDEA"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

120



გურიელის ქ.3
3 GURIELI STREET



29.08.35.108



76 621 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

16 222.82 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

5 820 000 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

10 000 000 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "მედეა" აშენდა 1962 წელს.
არქიტექტორები: ა.ინჭკირველი, ფ.ფოცხიშვილი.

SANATORIUM "MEDEA" WAS CONSTRUCTED IN 1962.
ARCHITECTURE BY A.INTSKIRVELI, F.PHOTSKHISHVILI.



ყოფილი სანატორიუმი "სავანე"

FORMER SANATORIUM "SAVANE"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY **100**



რუსთაველის ქ.19
19 RUSTAVELI STREET



29.08.33.076



15 091 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

7 726.09 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

2 123 400 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

6 370 200 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "სავანე" აშენდა 1975 წელს.
არქიტექტორები: ა.ინსკირველი, ფ. ფოცხიშვილი.

SANATORIUM "SAVANE" WAS CONSTRUCTED IN 1975.
ARCHITECTURE BY A.INTSKIRVELI, F.PHOTSKHISHVILI.



ყოფილი სანატორიუმი
"უშიშროება"

FORMER SANATORIUM
"USHISHROEBA"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

73



სამაკაშვილის ქ.
SAMAKASHVILI STREET



29.08.35.099



250 768 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

6 686.16 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

8 470 000 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

25 410 000 ლ

პროფილი - აპარტამენტი

PROFILE- RESIDENTIAL

სანატორიუმი აშენდა 1940 წელს.
არქიტექტორი: ნ.პ. სევეროვი.

SANATORIUM WAS CONSTRUCTED IN 1940.
ARCHITECTURE BY N.P. SEVEROV.



ყოფილი სანატორიუმი "სამგურალი"

FORMER SANATORIUM "SAMGURALI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

300



წითნალაძის ქ.2
2.TSINTNALADZE STREET



29.08.33.865



18 681 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

14 710.44 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

2 043 000 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

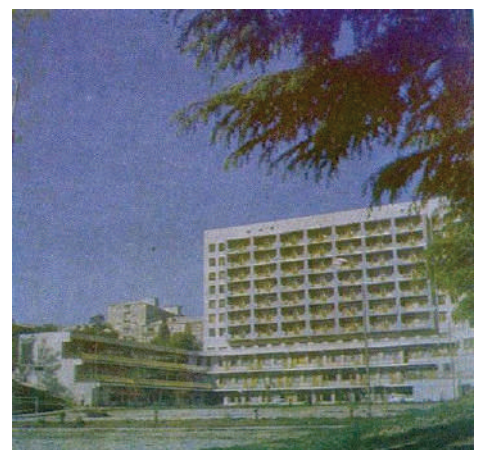
6 129 000 ლ

პროფილი - სასტუმრო და სასახოვრებელი აპარტამენტი

PROFILE- SERVICED APARTMENTS AND HOTEL

სანატორიუმი "სამგურალი" გაიხსნა 1987 წელს.
პროექტის ავტორი მერაბ ლიპარტელიანი. .

SANATORIUM "SAMARGULI" WAS CONSTRUCTED IN 1987.
ARCHITECTURE BY LEVAN LIPARTELIANI.





ყოფილი სანატორიუმი "მეგობრობა"

FORMER SANATORIUM "MEGOBROBA"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

100



რუსთაველის ქ.47
47 RUSTAVELI STREET



29.08.35.153



104 176 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

16 129 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

5 232 300 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

15 696 900 ლ

დიაგნოსტიკური და სარეაბილიტაციო ცენტრი

DIAGNOSTIC AND REHABILITATION CENTER

სანატორიუმი "მეგობრობა" აშენდა 1937 წელს.
პროექტის ავტორია ს.მ. ლენტოვსკი.

SANATORIUM "MEGOBROBA" WAS CONSTRUCTED IN 1937.
ARCHITECTURE BY S.M. LENTOVSKI.



ყოფილი სანატორიუმი "გეოლოგი"

FORMER SANATORIUM "GEOLOGI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

90



ბარათაშვილის ქ.4
4 BARATASHVILI STREET



29.08.31.399



18 586 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

10 177 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

1 422 000 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

4 266 000 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "გეოლოგი" აშენდა 1976 წელს.
არქიტექტორები ვ. კედია, ლ.ა. სტეპანოვა, პ.კუპრაშვილი

SANATORIUM "GEOLOGI" WAS CONSTRUCTED IN 1976.
ARCHITECTURE BY: V.KEDIA, L.A STEPANOVA, P.KUPRASHVILI.



ყოფილი სანატორიუმი "იმერეთი"

FORMER SANATORIUM "IMERETI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

75



ჩახრუხაძის ქ.6

6 CHAKHRUKHADZE STREET



29.08.32.395



41 150 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

13 249.32 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

3 124 500 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

9 373 500 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "იმერეთი" აშენდა 1961 წელს.
არქიტექტორები: ლ.ჯანელიძე, ვ.მესხიშვილი

SANATORIUM "IMERETI" WAS CONSTRUCTED IN 1937.
ARCHITECTURE BY L. JANELIDZE AND V. MESKHISHVILI.



ყოფილი სანატორიუმი "გელათი"

FORMER SANATORIUM "GELATI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

100



ბარათაშვილის ქ.
BARATASHVILI STREET



29.08.31.392



22 057 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

7 341.51 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

1 969 300 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

5 907 900 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "გელათი" აშენდა 1967 წელს.
არქიტექტორები: ნ.ს.პოლიუდოვა, ა.პ.აბრამოვა.

SANATORIUM "GELATI" WAS CONSTRUCTED IN 1967.
ARCHITECTURE BY N.S POLIUDOVA, A.P. ABRAMOVA.



ყოფილი სანატორიუმი "თბილისი"

FORMER SANATORIUM "TBILISI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

110



წერეთლის ქ.
TSERETELI STREET



29.08.31.190



28 399 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

11 224.06 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

3 142 300 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

9 426 900 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "თბილისი" აშენდა 1950 წელს.
არქიტექტორები: ვ.კ.ოლტარევსკი, ბ.ა.სობოლევსკი

SANATORIUM "TBILISI" WAS CONSTRUCTED IN 1950.
ARCHITECTURE BY V.K. OLTARJEVSKI, B.A. SOBOLEVSKI



ყოფილი სანატორიუმი "რკინიგზელი"

FORMER SANATORIUM "RKINIGZELI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

120



რუსთაველის ქ. 51
51 RUSTAVELI STREET



29.08.35.118



33 000 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

7 895.42 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

3 091 200 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

9 273 600 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "რკინიგზელი" აშენდა 1954 წელს.
არქიტექტორები: ვ.ვეკილოვა, ნ.პოჩეპტოვა, ნ.შჩერბუევა

SANATORIUM "RKINIGZELI" WAS CONSTRUCTED IN 1954.
ARCHITECTURE BY V.VEKILOVA, N.POCHEPTSOVA



ყოფილი სანატორიუმი "აია"

FORMER SANATORIUM "AIA"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

250



გურამიშვილის ქ.2
2 GURAMISHVILI STREET



29.08.34.001



34 342 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

14 820.3 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

2 802 300 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

8 406 900 ლ

პროფილი - სასტუმრო და საცხოვრებელი აპარტამენტი

PROFILE- HOTEL AND SERVICED APARTMENT

სანატორიუმი "აია" აშენდა 1985 წელს.
არქიტექტორები: ფარნა ქუფარაშვილი, რ.კახაშვილი,
ც.ქუფარაშვილი, მ.ჩუტკერიშვილი.

SANATORIUM "AIA" WAS CONSTRUCTED IN 1985.
ARCHITECTURE BY F.KUPHARASHVILI,R.KAKHASHVILI,
TS.KUPHARASHVILI, M.CHUTKERASHVILI.



ყოფილი სანატორიუმი "ფილიალი"

FORMER SANATORIUM "FILIALI"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

110



ჭავჭავაძის ქ.
CHAVCHAVADZE STREET



29.08.33.086



38 224 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

4 564.97 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

2 179 000 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

6 537 000 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სანატორიუმი "ფილიალი" აშენდა 1939 წელს.
არქიტექტორი ვ. კოლჩინი.

SANATORIUM "FILIALI" WAS CONSTRUCTED IN 1939.
ARCHITECTURE BY V. KOLCHIN.



ყოფილი სანატორიუმი "წყალტუბო"

FORMER SANATORIUM "TSKALTUBO"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY **200**

რუსთაველის ქ.49 49 RUSTAVELI STREET	29.08.35.070	35 990 კვ.მ/SQ.M	შენიშნის ფართობი / BUILDING AREA 8 660.54 კვ.მ/SQ.M	ფასი / PRICE 2 600 000 ლ	ინვესტიცია / INVESTMENT არანაკლებ NOT LESS THAN 7 800 000 ლ
პროფილი - მრავალფუნქციური კომპლექსი და სასტუმრო			PROFILE- MULTIFUNCTIONAL HUB + HOTEL		

სანატორიუმი "წყალტუბო" აშენდა 1935 წელს.
არქიტექტორი მ.ვ. ბუზოგლი.

SANATORIUM "TSKALTUBO" WAS CONSTRUCTED IN 1925.
ARCHITECTURE BY M.V.BUZOGHLI.



ყოფილი სასტუმრო "წყალტუბო"

FORMER HOTEL "TSKALTUBO"



ნომრების რაოდენობა
TOTAL CAPACITY

100



თამარ მეფის ქ.4
4 TAMAT MEFE STREET



29.08.35.065



50 062 კვ.მ/SQ.M

შენიშნის ფართობი /
BUILDING AREA

11 675.8 კვ.მ/SQ.M

ფასი / PRICE

2 988 000 ლ

ინვესტიცია / INVESTMENT
არანაკლებ NOT LESS THAN

8 964 000 ლ

პროფილი - სასტუმრო

PROFILE- HOTEL

სასტუმრო "წყალტუბო" აშენდა 1947-1957 წლებში.
არქიტექტორები: ა.ინჭკირველი, ვ.ჩანტლაძე, ვ.ნასარიძე.

HOTEL "TSKALTUBO" WAS CONSTRUCTED IN 1947-1957.
ARCHITECTURE BY A.INTSKIRVELI, V.CHANTLADZE, V.NASARIDZE.





ნათია სამხარაძე

(+995) 599 80 08 82

NATIA SAMKHARADZE

შორენა გაგუა

(+995) 597 50 45 04

SHORENA GAGUA

SALES@NASP.GOV.GE

WWW.NASP.GOV.GE
2022