ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

# Palác Broadway

## Lukrativní nemovitost v srdci Prahy










Pozemek
Celková plocha:
2 254 m²

Budova
Hrubá plocha podlaží:
13 225 m²

Počet podlaží:
3 PP + 7 NP

Nejnižší podání v aukci:

**1 050 000 000 Kč**

Minimální příhoz: 200 000 Kč

## Termín aukce: 14. 9. 2021 ($9^{00}$) – 16. 9. 2021 ($12^{00}$)

Prohlídky: 28. 6. ($10^{00}$), 15. 7. ($14^{00}$), 11. 8. ($10^{00}$), 31. 8. ($13^{00}$)

ÚZSVM nabízí v elektronické aukci k prodeji Palác Broadway v nejlukrativnější části Prahy. Funkcionalistická stavba, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými trakty a pochází ze 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém centru Prahy. Budova nejprve sloužila pro potřeby italských pojišťoven a v části komplexu se nacházely byty. Po roce 1980 byla stavba upravena k administrativním účelům. V suterénu budovy bylo v roce 1938 otevřeno kino s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením.

Termíny prohlídek budovy pro zájemce jsou naplánovány v průběhu letních měsíců a budou se konat v českém i anglickém jazyce. Na prohlídku je třeba se předem registrovat u kontaktní osoby. Během prohlídek bude nutné dodržovat aktuální hygienická opatření. Kauce ve výši 20 000 000 Kč musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do 13. 9. 2021 do 12 hodin. Více informací k prodeji této nemovitosti naleznete na webu www.uzsvm.cz/palacbroadway.

Kontaktní osoba:

Mgr. Martin Mottl
+420 225 776 226

Martin.Mottl@uzsvm.cz

www.uzsvm.cz/palacbroadway
www.nabidkamajetku.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

## Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovitosti:

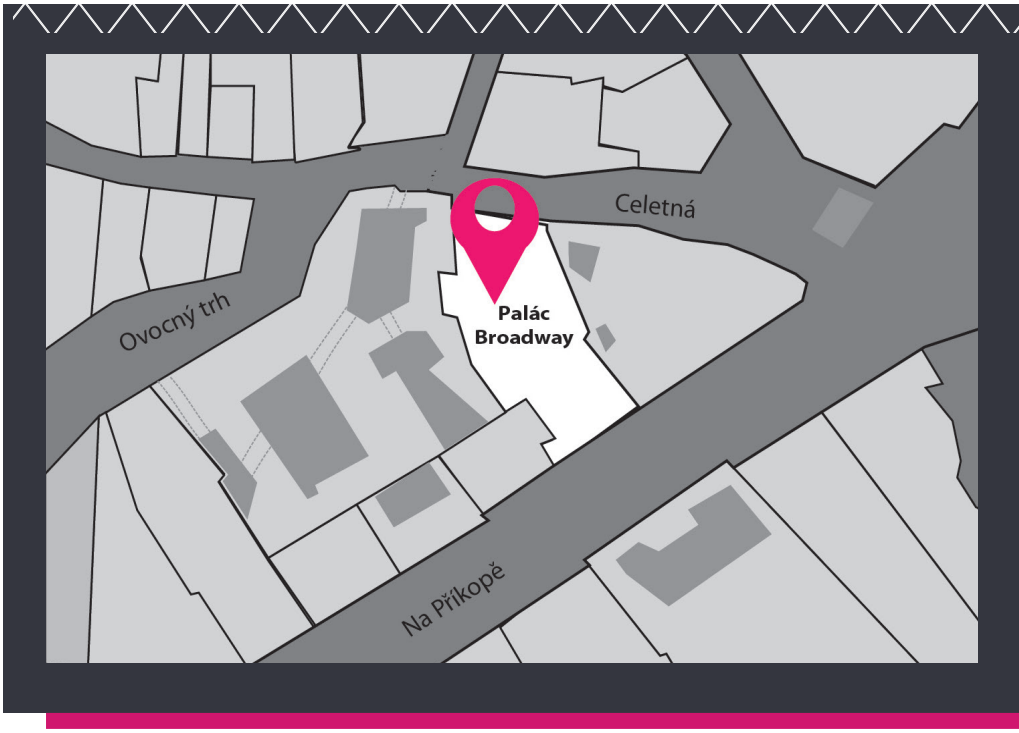


- **Pozemek parc. č. 585, k. ú. Staré Město**
  - Rozloha 2 254 m²
- **Budova č. p. 988**
  - Kancelářské plochy a zázemí 5 375 m²
  - Skladové plochy 310 m²
  - Ostatní 4 517 m²
  - Obchodní plochy 3 023 m²
    - *Obchody v pasáži 620 m²*
    - *Obchody do ulice Na Příkopě 463 m²*
    - *Restaurace do Celetné 240 m²*
    - *Divadlo Broadway 1 700 m²*
















Kontaktní osoba:

Mgr. Martin Mottl
+420 225 776 226

Martin.Mottl@uzsvm.cz

www.uzsvm.cz/palacbroadway
www.nabidkamajetku.cz