



MINISTERSTVO VNITRA ČR

Odbor azylové a migrační politiky
Oddělení dlouhodobých pobytů I.
P. O. BOX 88, 701 00 Ostrava 1

Č.j.: OAM-16437-6/ZM-2025

Ostrava 09.07.2025

Počet listů:3

Žadatel

Pan **JAKBAROV Umidjon**

nar.: 12.03.1991

státní příslušnost: **Republika Uzbekistán**

bytem v České republice: **Máslova 2688/2, Dejvice, 160 00 Praha 6**

Výzva k odstranění vad žádosti

Dne 04.03.2025 jste podal žádost o vydání zaměstnanecké karty dle § 42g zák. č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 326/1999 Sb.).

Nadepsaný správní orgán z žádosti zjistil, že tato trpí vadami, když neobsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti uvedené v § 42h odst. 1 s odkazem na § 31 odst. 1 písm. a),d) a e),g) zák. č. 326/1999 Sb., popřípadě některé předložené náležitosti trpí vadami, které je třeba odstranit, aby bylo možno v řízení o žádosti pokračovat.

Z tohoto důvodu Vás nadepsaný správní orgán ve smyslu § 45 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vyzývá

k odstranění následujících vad žádosti:

Doklad o zajištění ubytování ve smyslu ust. § 31 odst. 5 zák. č. 326/1999 Sb.

Takovým dokladem může být:

- **doklad o vlastnictví bytu nebo domu** – prokáže se originálem nebo ověřenou kopií výpisu z katastru nemovitostí nebo kupní smlouvou s vyznačenou doložkou o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- **doklad o oprávněnosti užívání bytu** – prokáže se originálem či ověřenou kopií nájemní smlouvy, podnájemní smlouvy, smlouvy o ubytování či smlouvy s obdobným obsahem.
 - o **pokud je jako doklad o zajištění ubytování předložena podnájemní smlouva** uzavřená mezi Vámi a nájemcem bytu, je třeba doložit i nájemní smlouvu, aby bylo prokázáno, že osoba, která byt či nemovitost do podnájmu dala, byla oprávněna podnájemní smlouvu uzavřít. Namísto nájemní smlouvy, lze předložit souhlas vlastníka bytu/nemovitosti s uzavřením podnájemní smlouvy. V případě, že vlastníkem bytu (pronajímatelem) je právnická osoba, musí být smlouva podepsána osobou oprávněnou jednat za tuto osobu. Je-li doložena smlouva o ubytování v ubytovacím zařízení je třeba, aby byla podepsána k tomu oprávněnou osobou.
- **písemné potvrzení oprávněné osoby (zejména vlastníka či nájemce) s úředně ověřeným podpisem o souhlasu s ubytováním cizince** - úřední ověření se nevyžaduje, podepíše-li oprávněná osoba souhlas před pověřeným zaměstnancem Ministerstva vnitra, nebo pokud je potvrzení podáváno elektronicky a je podepsáno uznávaným elektronickým podpisem nebo je-li dodáno prostřednictvím datové schránky poskytovatele ubytování.
 - o **pokud je souhlas s ubytováním žadatele předkládán jako souhlas vlastníka nemovitosti, která je v podílovém spoluvlastnictví** více osob, postačí, pokud souhlas poskytne jeden z nich, za předpokladu, že se ostatní spoluvlastníci nedovolají u soudu neplatnosti tohoto úkonu.
 - o **pokud je souhlas s ubytováním žadatele předkládán jako souhlas vlastníka nemovitosti, která je ve společném jmění manželů**, postačí, aby souhlas s ubytováním cizince poskytl jeden z manželů, za předpokladu, že se druhý manžel nedovolá neplatnosti tohoto úkonu u soudu.
 - o **pokud je poskytovatel ubytování nájemcem**, (má nemovitost/byt již pronajat od vlastníka), je třeba oprávněnost poskytnutí ubytování prokázat předložením platné nájemní smlouvy mezi nájemcem a vlastníkem nemovitosti, a v případě, že je obsahem nájemní smlouvy podmínka souhlasu



pronajímatele (vlastníka) s ubytováním další osoby v bytě, je třeba doložit rovněž písemný souhlas pronajímatele s ubytováním žadatele. Toto není nezbytné v případě ubytování osob blízkých (například nezletilých či zletilých nezaopatřených dětí nájemce jako osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem).

- o pokud potvrzení o zajištění ubytování nepodepisuje přímo vlastník nebo oprávněný uživatel bytu nebo domu, ale **zmocní k podpisu potvrzení jinou osobu**, musí být toto zmocnění v řízení rovněž doloženo a podpis vlastníka nebo oprávněného uživatele bytu nebo domu na takové plné moci musí být úředně ověřen.
 - o pokud je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem bytu nebo domu **osoba právnická** (např. obchodní společnost) a potvrzení jejím jménem podepisuje fyzická osoba oprávněná jejím jménem vystupovat (např. jednatel s.r.o.), platí i v tomto případě, že podpis fyzické osoby podepisující potvrzení musí být úředně ověřen (i přesto, že je např. potvrzení opatřeno razítkem právnické osoby).
- pokud je na nemovitosti, která je předmětem potvrzení o zajištění ubytování, vázán výkon rozhodnutí, nařízení exekuce či exekučního příkazu, doklad nelze akceptovat.

Objekt ubytování musí být podle zvláštního právního předpisu označen číslem **popisným** nebo **evidenčním**, popřípadě **orientačním** číslem a musí být podle stavebního zákona určen pro bydlení, ubytování nebo rekreaci.

K žádosti byl doklad o zajištění ubytování na území předložen ve formě **Smlouvy o nájmu pokoje**, kterou jste jako „nájemce“ uzavřel s vlastníkem nemovitosti, „pronajímatelem“, paní KHROMIKHINA Galina, nar. 04.09.1964, dne 26.02.2025, s tím, že **předmět nájmu se nachází na adrese Máslova 2688/2, Dejvice, 160 00 Praha 6, č. jednotky 193**. Současně se smlouvou byla doložena **Informace o jednotce z Katastru nemovitostí, která je vedená pod číslem jednotky 2686/193**. Tato jednotka je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů a způsob využití je jako garáž. Nahlédnutím do Katastru nemovitostí správní orgán zjistil, že **na adrese Máslová 2688/2, Dejvice, 160 00 Praha 6, uvedené ve Smlouvě o nájmu pokoje, se bytová jednotka pod č. 193 nenachází**. Vadu žádosti správní orgán spatřuje v tom, že ve Smlouvě o nájmu pokoje, uzavřené dne 26.02.2025, není správně uvedeno číslo bytové jednotky, ke které se předmět nájmu váže.

Vadu žádosti odstraníte tak, že předložíte doklad o zajištění ubytování na území ČR splňující požadavky zákona č. 326/1999 Sb., kdy je ubytování zajištěno v objektu, který je podle stavebního zákona určen pro bydlení, ubytování a rekreaci.

K odstranění vad žádosti, resp. doložení výše uvedených náležitostí, případně odstranění specifikovaných nedostatků již předložených náležitostí, Vám správní orgán poskytuje lhůtu **30 dnů** od doručení této výzvy. Po tuto dobu neběží lhůta pro vydání rozhodnutí.

Pokud v žádosti chybí některé náležitosti a doklady, a ani po této výzvě nebudou výše uvedené chybějící náležitosti a doklady v určené lhůtě předloženy, bude řízení o Vaší žádosti zastaveno dle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu. V případě, že doložené doklady nebudou splňovat zákonem stanovené požadavky, bude Vaše žádost zamítnuta dle zák. č. 326/1999 Sb.

Doklady (s výjimkou cestovního dokladu), které je třeba z důvodu odstranění vad žádosti doložit, můžete:

1. Zaslat **poštou** na adresu uvedenou v záhlaví této výzvy nebo doložit osobně na zastupitelském úřadu České republiky v Drážďanech, kde jste svou žádost podával. Při jakémkoli kontaktu se správním orgánem uvádějte vždy číslo jednací (č.j.) žádosti uvedené v záhlaví této výzvy a č.j. žádosti podané na zastupitelském úřadu České republiky v Drážďany (1748-2/2025-MZV/DRAZVO).
2. Doručit **osobně** na pracoviště ministerstva vnitra, odboru azylové a migrační politiky na téže adrese.
3. Zaslat do **datové schránky** Ministerstva vnitra (6bnaawp). Nebyl – li dokument vytvořen v elektronické podobě, tedy je nutné jej vytvořit převedením z listinné do elektronické podoby (konvertovat = naskenovat), musí být tato konverze provedena jako autorizovaná. Autorizovanou konverzi provádí například Česká pošta, s.p.
44. Zaslat **elektronicky se zaručeným elektronickým podpisem na adresu posta@mv.gov.cz**. Bez zaručeného elektronického podpisu, nelze k takovému podání (e-mailu) vůbec přihlížet. Dokument, který ke zprávě připojíte, musí být buď elektronickým originálem nebo je – li naskenován (konvertován do elektronické podoby) musí obsahovat doložku o autorizované konverzi (viz bod 3).

*Pro doručení jakýchkoliv dokumentů **nelze použít úschovnu (Czech POINT)**.

*Při jakémkoli kontaktu se správním orgánem uvádějte vždy číslo jednací (č.j.) žádosti uvedené v záhlaví této výzvy.



Doklady (s výjimkou cestovního dokladu) a **další písemnosti** vyhotovené v jiném než českém či slovenském jazyce je ve smyslu ust. § 16 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. třeba **předložit** v jejich **originálním cizojazyčném znění s úředně ověřeným překladem do jazyka českého.**

Informace týkající se náležitostí žádosti o vydání povolení k dlouhodobému pobytu lze nalézt rovněž na internetových stránkách Ministerstva vnitra pod odkazem <https://ipc.gov.cz>

Ing. Taťána Černochová
vyšší ministerský rada