

# Palác Broadway

## Lukrativní nemovitost v srdci Prahy



Pozemek  
Celková plocha:  
2 254 m<sup>2</sup>

Budova  
Hrubá plocha  
podlaží:  
13 225 m<sup>2</sup>

Počet podlaží:  
3 PP + 7 NP

Nejnižší podání v aukci:

# 1 050 000 000 Kč

Minimální příhoz: 200 000 Kč

## Termín aukce: 14. 9. 2021 (9<sup>00</sup>) – 16. 9. 2021 (12<sup>00</sup>)

Prohlídky: 28. 6. (10<sup>00</sup>), 15. 7. (14<sup>00</sup>), 11. 8. (10<sup>00</sup>), 31. 8. (13<sup>00</sup>)

ÚZSVM nabízí v elektronické aukci k prodeji Palác Broadway v nejlukrativnější části Prahy. Funkcionalistická stavba, která leží mezi ulicemi Na Příkopě a Celetná, je tvořena třemi propojenými trakty a pochází ze 30. let 20. století. Dům patří k největším funkcionalistickým novostavbám v historickém centru Prahy. Budova nejprve sloužila pro potřeby italských pojišťoven a v části komplexu se nacházely byty. Po roce 1980 byla stavba upravena k administrativním účelům. V suterénu budovy bylo v roce 1938 otevřeno kino s tehdy nejmodernějším projekčním a zvukovým zařízením.

Termíny prohlídek budovy pro zájemce jsou naplánovány v průběhu letních měsíců a budou se konat v českém i anglickém jazyce. Na prohlídku je třeba se předem registrovat u kontaktní osoby. Během prohlídek bude nutné dodržovat aktuální hygienická opatření. Kauce ve výši 20 000 000 Kč musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do 13. 9. 2021 do 12 hodin. Více informací k prodeji této nemovitosti naleznete na webu [www.uzsvm.cz/palacbroadway](http://www.uzsvm.cz/palacbroadway).



Kontaktní osoba:



Mgr. Martin Mottl  
+420 225 776 226



Martin.Mottl@uzsvm.cz



[www.uzsvm.cz/palacbroadway](http://www.uzsvm.cz/palacbroadway)  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)



## Předmětem elektronické aukce jsou tyto nemovitosti:

### • Pozemek parc. č. 585, k. ú. Staré Město

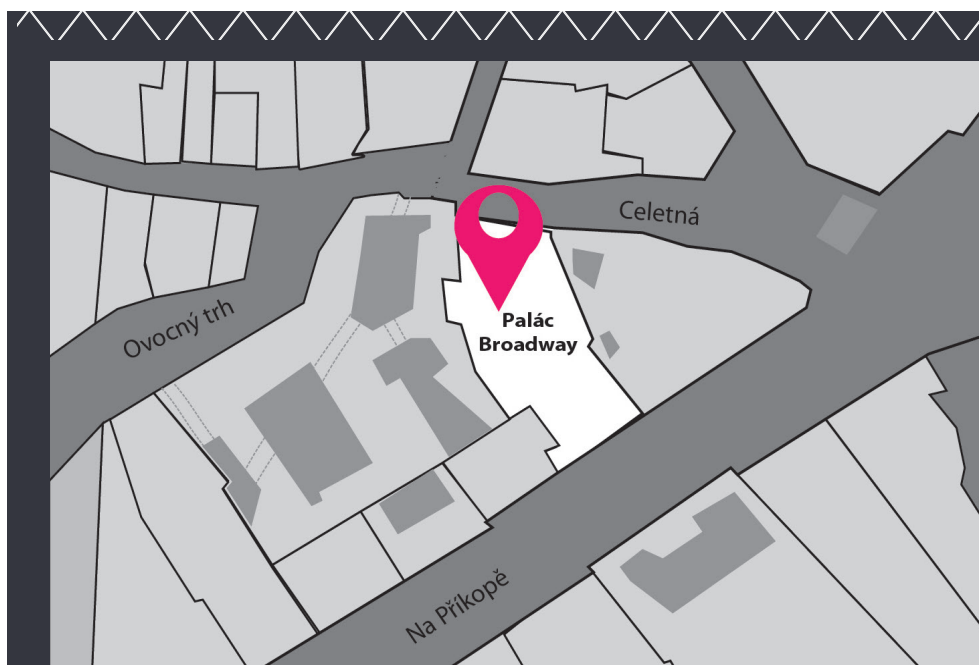
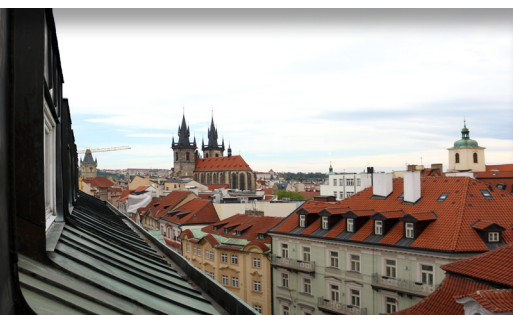
• Rozloha 2 254 m<sup>2</sup>

### • Budova č. p. 988

• Kancelářské plochy a zázemí 5 375 m<sup>2</sup>  
• Skladové plochy 310 m<sup>2</sup>  
• Ostatní 4 517 m<sup>2</sup>

• Obchodní plochy 3 023 m<sup>2</sup>

• Obchody v pasáži 620 m<sup>2</sup>  
• Obchody do ulice Na Příkopě 463 m<sup>2</sup>  
• Restaurace do Celetné 240 m<sup>2</sup>  
• Divadlo Broadway 1 700 m<sup>2</sup>



Kontaktní osoba:



Mgr. Martin Mottl  
+420 225 776 226



Martin.Mottl@uzsvm.cz



[www.uzsvm.cz/palacbroadway](http://www.uzsvm.cz/palacbroadway)  
[www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz)