

# Vlastníte nemovitosti a dostáváte platby od Centrelink?



*Do you own real estate assets and receive a Centrelink payment? – Czech*

Centrelink nezapočítává hodnotu vašeho vlastního domu do testu majetkových poměrů. Je-li však váš dům situován na více než dvou hektarech, hodnota pozemku nad dva hektary se do celkového majetku započítávat bude. Kromě toho se do celkového majetku započítávají jakékoliv nemovitosti, jako například další dům nebo byt, pozemek, chata nebo nemovitost související s obchodem. Tržní hodnota majetku může ovlivnit sazby jakýchkoliv plateb od Centrelink, které jsou závislé na testu majetkových poměrů.

## Je-li Centrelink informován o vašem nemovitém majetku

Hodnota nemovitostí se na mnoha místech v poslední době zvýšila a je pravděpodobné, že současná tržní hodnota vašich nemovitostí je vyšší, než hodnota zapsaná ve vašem spisu u Centrelink. Informujte Centrelink o jakýchkoliv změnách ve vašich okolnostech kvůli zajištění správných plateb. Za profesionální ohodnocení vašich nemovitostí nemusíte platit. Nejste-li si jisti tržní hodnotou, Centrelink vám zajistí ohodnocení a případně přehodnotí vaši platbu.

Přezkoumávání hodnoty nemovitého majetku patří k běžným službám Centrelinku. Sdělíme vám, zda tím bude vám vyplácená částka ovlivněna. Pokud jste neučinili žádné kroky pro zvýšení hodnoty nemovitostí bez vědomí Centrelinku, nebudeme od vás vyžadovat žádné navrácení peněz z důvodu změny ohodnocení. Nebudete-li souhlasit s výsledkem ohodnocení vašeho nemovitého majetku, můžete požádat o přezkoumání tohoto rozhodnutí.

O další informace v češtině volejte tel. č. 13 1202\* nebo navštivte naši website na [www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au)

\* Volání telefonních čísel začínajících číslicemi "13" ze standardních telefonů kdekoli v Austrálii stojí stejně jako místní hovor (cena hovoru bude účtována podle sazeb telefonní služby). Volání telefonních čísel začínajících číslicemi "1800" jsou zdarma. Hovory z telefonních automatů a z mobilních telefonů jsou účtovány podle vyšších sazeb.

Pokud jste prodali jakékoliv nemovitosti od doby posledního doplnění údajů u Centrelink, je ve vašem zájmu okamžitě o tom Centrelink informovat, protože by tím mohla být ovlivněna sazba pobírané platby. Podejte také informace o změnách v procentní hodnotě vlastnictví nebo o změnách v hypotéce na vašich nemovitostech.

Způsobí-li vám tyto změny vážné finanční potíže, můžete požádat o uvážení podle ustanovení pro strádání, spojené s testem majetkových poměrů, nebo o půjčku podle Pension Loan Scheme (Systém penzijních půjček).

## Není-li Centrelink informován o vašem nemovitém majetku

Jestli jste v situaci, kde vlastníte nemovitosti a doposud jste o tom neinformovali Centrelink, kontaktujte Centrelink co nejdříve. Centrelink nyní porovnává informace o pozemkovém vlastnictví získané ze státních a teritoriálních vládních pramenů se záznamy zákazníků. Tyto informace identifikují ty zákazníky, kteří vlastní nemovitý majetek a Centrelink o tom neinformovali. Dojde-li k identifikaci nemovitostí, vlastněných vámi nebo vašim partnerem a nenajdeme o nich záznam ve vašem spisu, Centrelink vás požádá o potvrzení tohoto vlastnictví a o doplnění vašich údajů k umožnění vyplácení správných plateb. Jestli se zjistí, že jste byli přepřepaceni, je možné, že vaše platby budou sníženy a/nebo budete musit doplácet. Jestli nesouhlasíte se závěry týkající se vlastnictví, můžete požádat o přezkoumání rozhodnutí.

Centrelink vaše informace nesdělí ani státním ani teritoriálním vládám.

[www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au)



Australian Government

