



«ИТ-Деревня»

Строительство инновационного центра
в пригороде Казани, Республика Татарстан

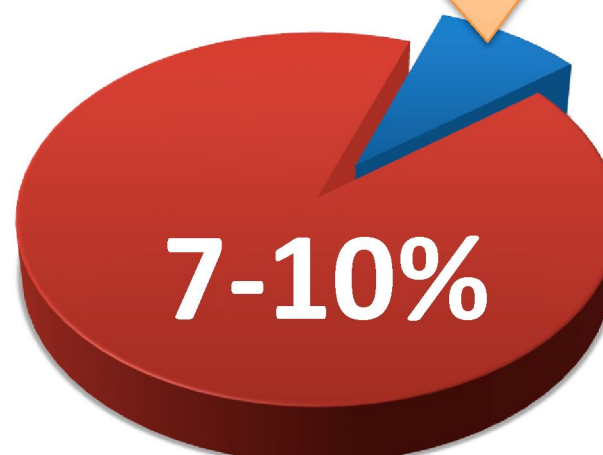
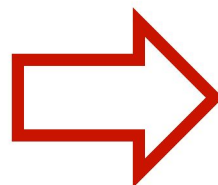
ОТРАСЛЬ ИТ КАК ТОЧКА ИННОВАЦИОННОГО РОСТА ДЛЯ ЭКОНОМИКИ ТАТАРСТАНА



В 2009 г. доля сектора информационных технологий и связи в ВРП Республики Татарстан составила лишь 3,28%



Опыт зарубежных стран показывает, что доля сектора информационных технологий и связи должна составлять 7-10% ВРП



Для такого перехода в течение 5-7 лет необходимо не менее 20 тыс. новых ИТ-специалистов !

КОНЦЕПЦИЯ: ЖИВИ + УЧИСЬ + РАБОТАЙ + ОТДЫХАЙ = «ИТ-ДЕРЕВНЯ»



**КАКИЕ ФАКТОРЫ И ПРЕДПОСЫЛКИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА СУЩЕСТВУЮТ В КАЗАНИ?**

ФАКТОР №1: МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



14 ТЕХНОПАРКОВ... ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА... ВЕНЧУРНЫЙ ФОНД...

2 ТЕХНОПАРКА ПОСТРОЕНЫ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОС.ПРОГРАММЫ:



ИТ-парк — это комплекс площадью **30 тыс. кв. м**, оснащенный современной инфраструктурой, для размещения малых и средних ИТ-компаний, ориентированных на разработку программного обеспечения и оказание услуг в сфере ИКТ



Технополис «Химград» — это современный индустриальный комплекс площадью **131 га**, предназначенный для размещения на его территории малых и средних компаний, работающих в сфере химии и переработки полимерной продукции

ЭТОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕДОСТАТОЧНО !
НУЖЕН ПРОЕКТ КАЧЕСТВЕННО ИНОГО МАСШТАБА

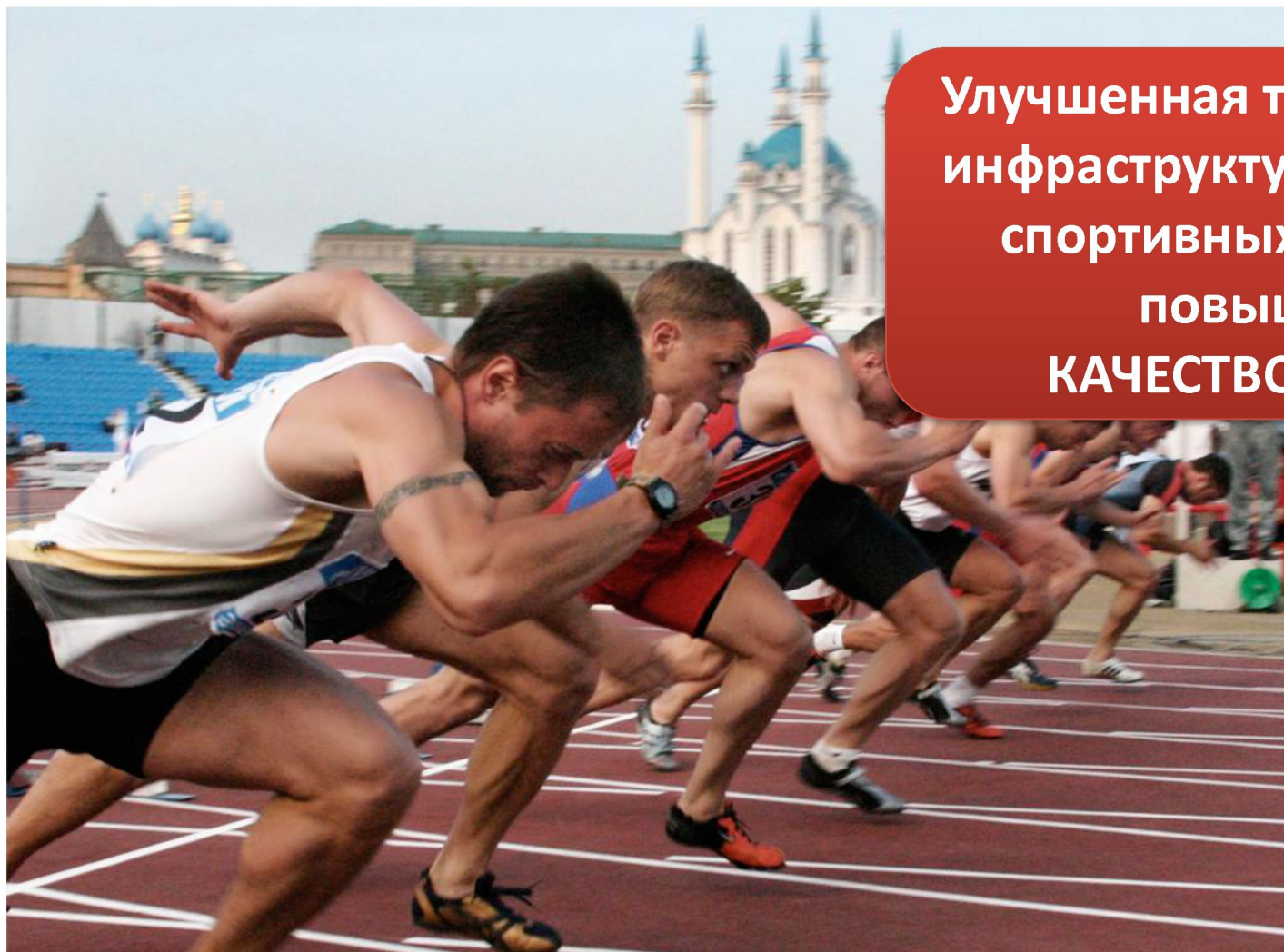
ФАКТОР №2: ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ И НАУЧНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



200 ТЫСЯЧ СТУДЕНТОВ
3 ВУЗ-а ФЕДЕРАЛЬНОГО УРОВНЯ:

- Приволжский Федеральный Университет (45 тыс. студентов)
- Казанский Технический Национальный Исследовательский Университет
- Казанский Технологический Национальный Исследовательский Университет
- Деревня Универсиады-2013: Университетский кампус на 15 тысяч студентов

ФАКТОР №3: ИНФРАСТРУКТУРА КАЗАНИ РАЗВИВАЕТСЯ К УНИВЕРСИАДЕ-2013



Улучшенная транспортная
инфраструктура и десятки
спортивных объектов
повышают
КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



ФАКТОР №4: ПРИЕМЛЕМАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ 40 МЛН ЖИТЕЛЕЙ



**КОНКУРЕНЦИЯ ЗА ЛУЧШИХ
ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ:
людей можно привлечь
только качеством жизни**

ФАКТОР №5: ЕЖЕГОДНЫЙ ГОС.ЗАКАЗ НА ИТ ДЛЯ ОТЧЕСТВЕННЫХ РАЗРАБОТЧИКОВ



**80% программного
обеспечения
«Электронного Татарстана»
разработано в Татарстане**

ФАКТОР №6: ЧЕТКАЯ ОРИЕНТАЦИЯ НА 5 КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ МОДЕРНИЗАЦИИ



ТАТАРСТАНСКИЕ ИННОВАЦИОННЫЕ КОМПАНИИ РАБОТАЮТ В 5 КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ:



ФАКТОР №7: РОССИЙСКИЕ ИТ-КОМПАНИИ ШТУРМУЮТ ГЛОБАЛЬНЫЙ РЫНОК И РАСТУТ



ГЛОБАЛЬНЫМ ИТ-ИГРОКАМ ИЗ РОССИИ НУЖНЫ НОВЫЕ ЦЕНТРЫ
РАЗРАБОТКИ И ИССЛЕДОВАНИЙ:

KASPERSKY^{lab}

|| Parallels[®]

ABBYY[®]

Yandex

@mail.ru[®]

 **Acronis[®]**
COMPUTE WITH CONFIDENCE

SPIRIT DSP
Voice & Video Engine Experts



ВЫВОД: ЦЕЛЕСООБРАЗНО СТРОИТЕЛЬСТВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ИТ-ПРОФИЛЯ



- Зарезервировано **1400 га** земли с высокой рыночной стоимостью (35 км от центра Казани на федеральной автодороге М7 «Волга»)
- Разрабатывается **генеральный план** (мастер-план) развития территории

Государство планирует инвестировать в:

- **инженерную инфраструктуру** (автодороги, электричество, вода/канализация...)
- **социальная инфраструктура** (детский сад, школа, больница...)
- **жилье** для ИТ-специалистов по схеме долгосрочной аренды (в рамках татарстанской программы «социальной ипотеки»...)



ГДЕ БУДЕТ РАСПОЛОЖЕНА «ИТ-ДЕРЕВНЯ» ?



ИТ-ДЕРЕВНЯ: НЕКОТОРЫЕ ФАКТЫ



Как выглядит территория «ИТ-деревни» летом...



Как выглядит территория «ИТ-деревни» зимой...



ИТ-ДЕРЕВНЯ: МАСТЕР-ПЛАН РАЗРАБАТЫВАЮТ СИНГАПУРСКИЕ ЭКСПЕРТЫ



27 сентября 2010 г.
В рамках Российско-
Сингапурского
бизнес-форума подписано
соглашение с компанией
RSP Architects



ПРИМЕРЫ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ В «ИТ-ДЕРЕВНЮ» 2010-2011...



ПРИМЕР «ЦЕНТР РАЗРАБОТОК ГЛОБАЛЬНОЙ ИТ-КОМПАНИИ»:



Одна из лидирующих мировых
ИТ-компаний.

Имеет совместное предприятие в
Республике Татарстан – ОАО «ICL
КПО ВС», в котором уже работают
около 2 тыс. человек

ПРИМЕР «СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ИНВЕСТОР В НЕДВИЖИМОСТЬ»



Один из крупнейших мировых игроков в
области строительства инновационных
центров, построивший 35 техно- /
научных парков.

Владеет и управляет недвижимостью
стоимостью более \$10 млрд.