



捷克共和国的投资环境



www.czechinvest.org/cn

捷克共和国的投资环境

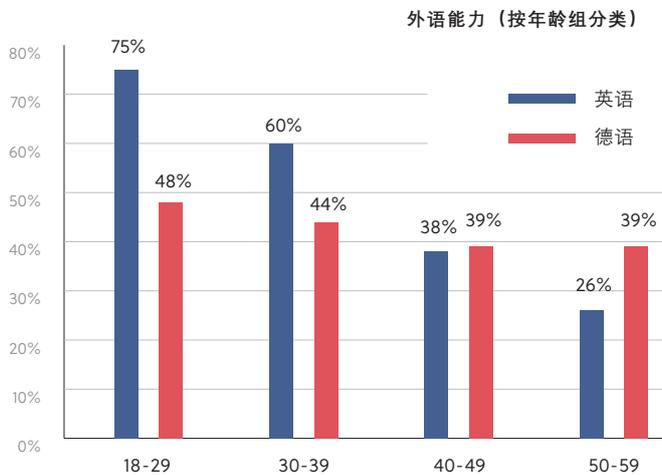
- 2 投资捷克共和国的主要理由
- 5 独具魅力的投资环境
- 6 基本数据
- 7 外商直接投资成果显著
- 8 投资捷克的知名外企
- 9 外商直接投资目标行业
- 12 财政支援（投资激励政策）
- 13 合作机会
- 14 高度发达的房地产市场
- 16 国际关系
- 16 投资者感言



捷克国家投资局成立于1992年，是捷克共和国工贸部的下属政府机构，致力于通过其服务及发展规划吸引外商投资并发展国内企业。此外，捷克国家投资局也承担着在海外宣传及推广捷克共和国的任务。

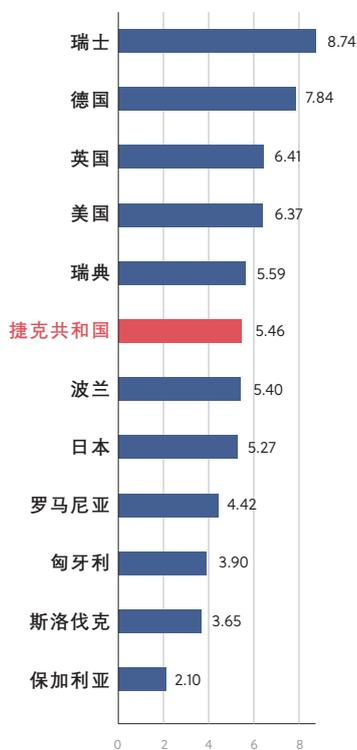
投资捷克共和国的主要理由

- + 安全的投资环境
- + 高技能、高素质的劳动力队伍
- + 优惠的劳动力成本，稳定的价格
- + 地处欧洲中心
- + 密集优质的基础设施
- + 透明的投资激励政策
- + 高度重视研发
- + 稳定的社会与政治制度
- + 欧盟成员国
- + 与西方国家一脉相承的思维方式、文化传统及待事风格
- + 高质的生活水平



资料来源：STEM,2014年

捷克教育制度满足竞争性经济体的需要 (2015年)



IMD执行官意见调查，评分范围0到10分
资料来源：(IMD) 管理发展研究院世界竞争力中心发布的《2015年IMD世界人才报告》，2016年

高技能、高素质的劳动力队伍

据 (IMD) 管理发展研究院世界竞争力中心发布的《2015年IMD世界人才报告》，捷克的教育制度

完全能够满足竞争性经济体的需要。捷克共和国能够为制造商提供优质的生产力水平和高技能的劳动力队伍。2015/2016学年，捷克各所大学招收技术领域类学生共计91000余名。在校大学生的数量从1990/1991学年的118000人增加到了2015/2016学年的326909人。人数增长除了因为本国教育体制的变革，还与18至26岁这一代人口生育高峰密切相关，对外国投资者而言，这意味着不难招募到潜在的高素质员工。据STEM在2014年为捷克国家投资局所做的一项调查显示，72%年龄在18到59岁之间的捷克人至少会一门外语，而且他们的知识面还在不断扩大。

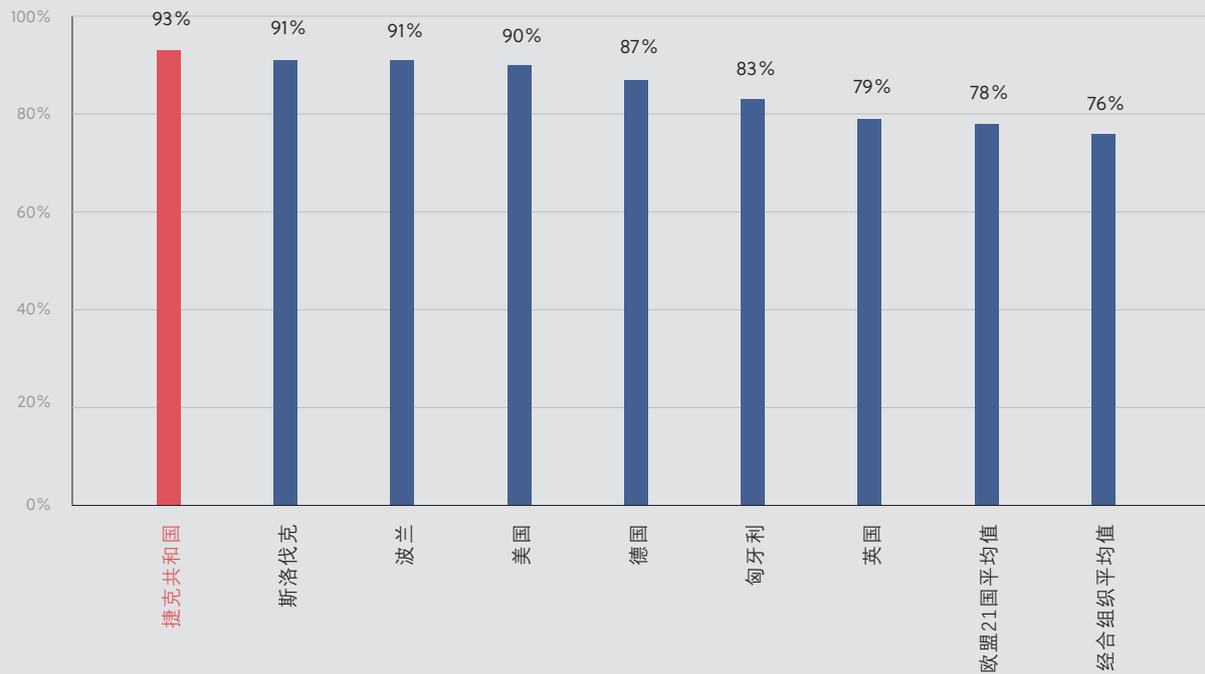
久经考验的研发能力

与许多竞争国相比，捷克共和国在研发上的投入更大。在过去的二十年时间里，捷克共和国在研发上的支出从GDP的0.95%增长到了2%（2014年）。众多跨国公司在捷克都拥有其研发机构或设计中心，包括松下、霍尼韦尔、梅赛德斯奔驰、摩托罗拉、罗克韦尔自动化有限公司、伟世通等。

许多享誉全球的发明和专利都是由捷克科学家发明创造的，如软性隐形眼镜、极谱分析法（获得诺贝尔奖的量化分析测量法）、抗HIV药物西多福韦（Vistide®）和泰诺福韦（Viread®）等等。

在欧盟结构基金的资助下，凭借着以各自最先进的基础设施聘请顶尖科研人员为根本，以成为闻名世界的欧洲科学中心为目标，一个个研究中心如雨后春笋般建立起来。其中包括由设在捷克第二大城市布尔诺的中欧技术研究院，以生命科学、先进材料与信息技术为研究重点；再例如布尔诺国际临床研究中心，其目标是心血管和神经系统疾病的预防、早期诊断与治疗；俄斯特拉发的IT4Innovation是一个IT研究与应用结合的大型计算机基地；另外，设在布拉格近郊的两个研究中心分别是生物技术与生物医药中心，以及装置世界最强激光的ELI（Extreme Light Infrastructure）中心。

截止2014年至少完成高中教育学历的人口比例
(占25-64岁年龄段人口的%)



资料来源：教育状况一览表，经合组织指标，2015年



2015年平均年工资 (美元)



捷克各地区工资水平差距达到约20%左右，在布拉格工作的员工一般而言，薪资比其他地区更高。
(目前比捷克平均水平高出28%)

资料来源：经合组织，2016年

优惠的劳动力成本

捷克经济的主要吸引力之一在于其高技能、高素质的劳动人才队伍，而雇佣成本却仅为西方国家的几分之一，尽管劳动力成本高于某些亚洲国家，但捷克共和国凭借其优越的地理位置，密集优质的基础设施，以及与众西欧国家一脉相承的文化传统，一举成为了外国投资者的乐土。反过来，外商直接投资又对本国市场和企业产生了积极影响，后者作为外商投资企业的产品和服务的供应商和分包商，更是获益匪浅。

捷克共和国的生活环境

自1989年天鹅绒革命以来，捷克共和国作为极具人气的安居地迅速走红。成千上万的外国人前来定居，享受着这里较高的生活水平和相对较低的生活成本。尽管捷克共和国的生活质量正在迅速接近西欧的标准，生活成本却仍大幅低于西欧国家。包括布拉格在内的捷克许多城市均以历史建筑、博物馆、剧院、电影院、画廊和咖啡馆而闻名遐迩。此外，包含了各类音乐戏剧在内的文化活动让人应接不暇。还有一系列如英国文化委员会、歌德学院等等在内的外国文化中心，在面向大众组织着广泛活动的同时，还提供着多元的服务。

地处欧洲中心，基础设施发达

捷克共和国地处欧洲中心，占据了绝对有利的战略位置，与西边的成熟市场和东边的新兴市场左右逢源。从布拉格到欧洲大部分国家首都的航班飞行时间均不超过两个小时。自从成为欧盟单一市场成员以来，捷克共和国作为中转枢纽的重要地位得到了进一步提升。捷克的道路和公路网（总里程55748公里，其中公路和高速公路1228公里）是中东欧地区密度最大的网络之一。而正在实施建设当中的若干铁路现代化项目，最终将把捷克共和国铁路网与泛欧高速铁路网紧密连接起来。

每周从布拉格直飞的航班班次

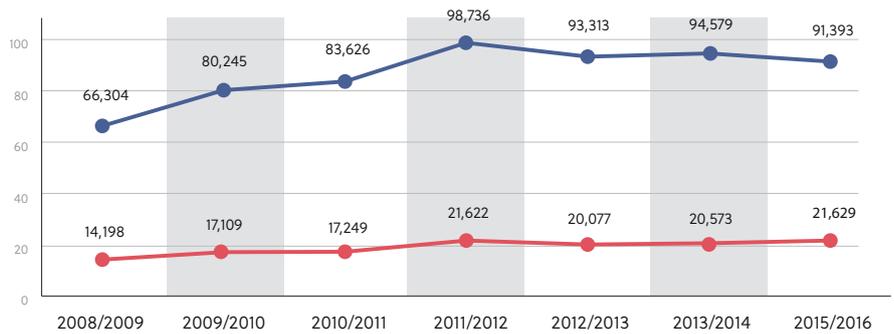
48	40	19	24	19	11	54
阿姆斯特丹	布鲁塞尔	布达佩斯	哥本哈根	迪拜	都柏林	法兰克福
13	24	26	90	15	2	30
汉堡	赫尔辛基	伊斯坦布尔	伦敦	马德里	马赛	米兰
60	27	6	11	61	23	2
莫斯科	慕尼黑	纽约	奥斯陆	巴黎	罗马	利雅得
8	13	20	26	32	21	3
首尔	圣彼得堡	斯德哥尔摩	特拉维夫	维也纳	苏黎世	北京
2	2					
成都	上海					

资料来源：布拉格瓦茨拉夫 哈维尔国际机场，2016年夏季航班时刻表

各技术大学的在校生和毕业生

● 在校生
● 毕业生

资料来源：青年体育教育部，2016年



资料来源：捷克共和国道路公路管理局，2016年；捷克国家投资局，2016年。

独具魅力的投资环境

捷克共和国是一个成熟的议会民主制国家，也是所有中东欧国家中最先进的国家之一。捷克的经济政策前后连贯，可预判性强，而开放的投资环境则是捷克经济的重要组成部分。捷克共和国自1990年起至今已吸引了大量外商直接投资（FDI），是就人均FDI而言最成功的中东欧国家。而国际各大评级机构对捷克共和国的投资评级，以及捷克作为经合组织（OECD）早期成员的事实，也证明了其雄厚的经济基础。

捷克共和国的竞争优势

根据世界经济论坛发布的《2016-2017全球竞争力报告》，捷克共和国在竞争力方面位列138个世界经济体中的第31位。（排名/138个经济体）。

- + 贸易关税（第5位）
- + 外资所有权流行度（第5位）
- + 政府开支浪费程度（第7位）
- + 出口占GDP的百分比（第8位）
- + 工资决定的灵活性（第13位）
- + 银行的健全性（第14位）
- + 进口占GDP的百分比（第14位）
- + 本地竞争强度（第15位）
- + 非关税壁垒制的流行度（第16位）
- + 薪酬与生产力（第18位）
- + 电力供应质量（第19位）
- + 本地供应商质量（第21位）
- + 铁路基础设施质量（第22位）
- + 国家信用评级（第22位）
- + 外商直接投资与技术转让（第23位）
- + 特定培训服务的本地可用性（第24位）
- + 学校的互联网接入程度（第25位）
- + 固定宽带互联网的普及率（第25位）
- + 金融服务对业务需求的满足程度（第27位）
- + 尖端技术的可用性（第27位）
- + 互联网带宽（第28位）
- + 创新能力（第29位）
- + 每百万人口当中PCT专利、PCT申请的数量（第29位）

投资保护措施

捷克共和国是多边投资担保机构（MIGA）的成员，这个以保护投资为宗旨的国际组织是世界银行和国际货币基金组织集团旗下的机构。捷克已签署了一系列双边协议，以支持并保护外商投资，例如与美国、德国、英国、法国、奥地利、瑞士、意大利、比利

时、卢森堡、荷兰、芬兰、挪威、丹麦和中国等。捷克共和国还与诸国签署了避免双重课税的协议。

捷克信用评级

国家	标准普尔	穆迪	惠誉
捷克共和国	AA-	A1	A+
斯洛伐克	A+	A2	A+
波兰	BBB+	A2	A-
俄罗斯	BB+	Ba1	BBB-
保加利亚	BB+	Baa2	BBB-
匈牙利	BBB-	Ba1	BBB-
罗马尼亚	BBB-	Baa3	BBB-

注：外币长期主权债务评级

资料来源：捷克国家银行，2016年

企业所得税一览表

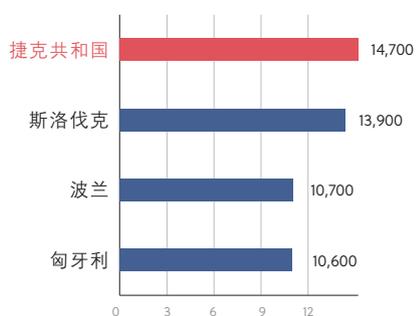
年	%
2005年	26
2006年	24
2007年	24
2008年	21
2009年	20
2010 - 2016年	19

资料来源：捷克国家投资局，2016年

基本数据

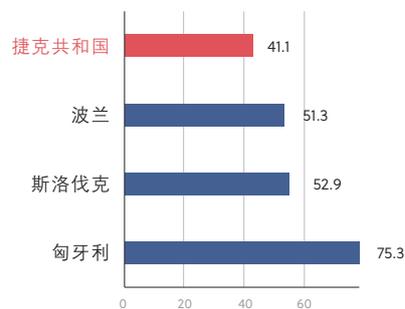
国土面积	78864平方公里
人口	1060万
劳动力总数	530万
首都	布拉格
时区	GMT +1, 夏令时GMT +2
语言	捷克语
主要城市人口	布拉格—1267449人 布尔诺—377028人 俄斯特拉发—292681人 比尔森—169858人

2014年人均GDP（欧元）



资料来源：欧盟统计局，2016年

2015年政府总负债（占GDP的%）



资料来源：欧盟统计局，2016年

捷克共和国的经济指标

经济指标	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年预计	2017年预计
GDP增长率（不变价格，%）	2.0	-0.8	-0.5	2.7	4.5	2.2	2.4
长期利率（国库券政府债券，%）	3.7	2.8	2.1	1.6	0.6	0.6	0.8
平均通胀率（%）	1.9	3.3	1.4	0.4	0.3	0.5	1.2
劳动生产率（增加%）	2.3	-1.2	-0.8	2.1	3.3	0.6	2.3
失业率（平均%）	6.7	7.0	7.0	6.1	5.1	4.1	4.0
平均实际工资总额（增加%）	0.6	-0.8	-1.5	2.5	2.4	3.9	3.4
平均名义工资总额（增加%）	2.5	2.5	-0.1	2.9	2.7	4.4	4.7

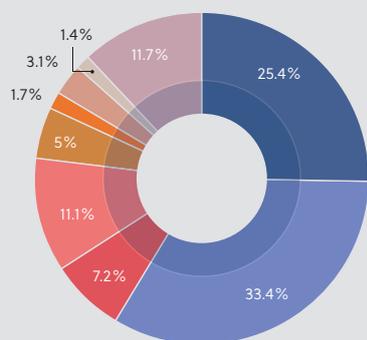
资料来源：捷克财政部，2016年7月

为加入欧盟，捷克引入了欧盟立法机制。商法、会计法和破产法均与西方标准兼容。捷克克朗完全可兑换。投资相关的国际转账（如利润、向母公司上交的资金等）可以自由出入，没有延迟。来自欧盟国家和其他国

家的外国法人实体可以在捷克共和国购买房地产，不受限制，与捷克本国法人实体一视同仁。

外商直接投资成果显著

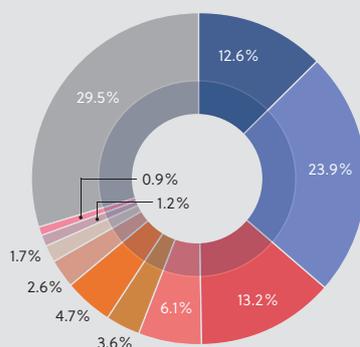
投资额累计：1001亿欧元/1215亿美元（1993年—2014年）



按行业划分外商直接投资累计流入 (1993年—2014年)

- 金融中介
- 制造业
- 房地产和商业活动
- 贸易、酒店和餐饮
- 信息和通讯服务
- 运输、仓储和通讯
- 电力、燃气和供水
- 建筑
- 其他

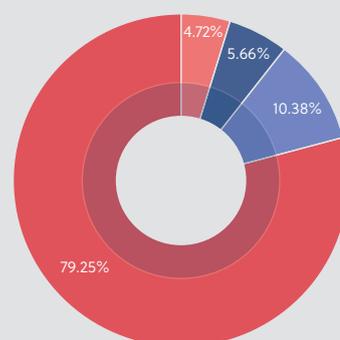
资料来源：捷克国家银行，2016年



按国家划分外商直接投资累计流入 (1993年—2014年)

- 德国
- 荷兰
- 奥地利
- 法国
- 美国
- 瑞士
- 英国
- 韩国
- 日本
- 瑞典
- 其他

资料来源：捷克国家银行，2016年



由捷克国家投资局促成的投资项目 (2015年)

- 商务支持服务
- ICT (信息通信技术)
- 制造业
- 科技中心

资料来源：捷克国家银行，2016年

外商直接投资 (FDI) 的流入

捷克共和国是吸引外商直接投资 (FDI) 最为成功的中东欧国家之一。据捷克国家银行统计，自1993年至今FDI总值高达1000亿欧元。随着1998年投资激励政策的出台，掀起FDI向绿地项目投资的热潮。而之后对投资激励政策的修订也在进一步为捷克吸引着越来越多的新投资。

据维也纳国际经济研究所的研究显示，捷克共和国对外国投资者具有巨大的吸引力，该国人均FDI投资额一直保持着较高水平。捷克共和国以低通胀率、中等利率水平、相对稳定的货币和良好的经济增长率为投资者创造了有利的条件，是外商直接投资的成熟理想国。

服务业超过制造业

流入捷克共和国的FDI的结构已经发生了巨大的变化，这种趋势在未来还有望进一步增强。捷克共和国正在经历向新型、高附加值经济体的转型。FDI在研发和商务支持服务等领域的投资已经超越了在制造业的投资。

在捷克共和国的外商投资企业

捷克国内有规模不一的外资企业共10万余家。著名的跨国企业如ABB、德国大陆、达能、福特、松下、雀巢、IBM、DHL、阿斯利康、罗克韦尔、P&G、雷诺、西门子、泰科、霍尼韦尔、大众汽车等都在捷克共和国境内开设了重要的子公司。

人均外商直接投资总额（欧元）

国家	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年
捷克共和国	7,380	7,798	8,347	9,169	8,870	9,838	9,383
匈牙利	6,475	6,226	6,851	6,804	6,654	7,921	8,163
波兰	3,043	2,895	3,184	4,002	3,816	4,427	4,687
斯洛伐克	5,405	6,731	6,766	6,985	7,434	7,818	7,903
保加利亚	3,428	4,240	4,604	4,796	4,998	5,123	5,266
罗马尼亚	2,073	2,387	2,463	2,603	2,744	2,953	3,070

资料来源：2014年FDI报告，维也纳国际经济研究所，2016年

投资捷克的知名外企

外商直接投资结构的变化引领着捷克共和国投资环境发展新趋势。有关研发、商务支持服务等领域的投资正在快速增长。无论是新投资者，还是当初计划只来捷克开设生产厂

的外企，都将高附加值的开发活动（科技中心和商务支持服务中心）纷纷转移到了捷克共和国境内。

行业	投资公司	投资公司原在国
航空航天	GE航空集团	美国
	霍尼韦尔航空航天集团	美国
	Latecoere	法国
	德事隆集团	美国
	UGMK	俄罗斯
汽车	现代	韩国
	江森自控	美国
	博世	德国
	丰田/PCA	日本/法国
	大众汽车	德国
商务支持服务	埃森哲	美国
	DHL	德国
	IBM	美国
	Infosys	印度
	SAP	德国
电气工程&电子	ABB	瑞士
	Bang & Olufsen	丹麦
	富士康	台湾
	安森美半导体	美国
	松下电器	日本
能源&环境	Bilfinger	德国
	斗山集团	South 韩国
	Mavel	美国
	索拉透平公司	美国
	温克公司	比利时
先进工程	庞巴迪宇航公司	加拿大
	大金工业株式会社	日本
	爱德华	英国

行业	投资公司	投资公司原在国
先进工程	英格索兰	美国
	西门子	德国
信息通信技术	微软	美国
	NetSuite	美国
	红帽	美国
	SolarWinds	美国
	Tieto	芬兰
生命科学	龙沙	瑞士
	Nanotherapeutics	美国
	大冢制药	日本
	赛诺菲	法国
	梯瓦制药	以色列
纳米技术与先进材料	AGC	日本
	FEI公司	美国
	Fibertex Nonwovens A/S	丹麦
	圣戈班集团	法国
	东丽	日本



外商直接投资目标行业

01

航空航天

捷克共和国已经成为全球航空产业供应链上不可或缺的一员。捷克本地产业之所以能够吸引大型航空航天企业入驻，其优势在于具备为各类飞机、发动机和系统，开发整合结构部件的能力。强大的工程背景、优质的研发设施、高技能的劳动力队伍，政府的鼎力支持，卓越的产品声誉加上在产品自身能够

适应各种气候条件的高可靠性，加强了捷克共和国航空航天产业在全球市场上的竞争力，并确保以高品质著称的捷克航空航天产品进一步发展的空间。捷克共和国是欧洲航天局的活跃成员国，欧洲全球导航卫星系统总部就设在布拉格。

捷克共和国以其悠久的工业化传统和全球顶尖的竞争力跃然成为全球汽车制造、设计与研发基地最密集的国家之一。其中，在人均汽车产量方面，捷克以2015年客车生产量123辆/千人的成绩，在世界汽车强国的行列中继续担任着至关重要的角色。作为全球十五大的客车生产商之一，同时也是中东欧国

家中最大的客车生产商之一，2015年汽车产量高达130万辆。目前，捷克汽车行业已经雇佣了15万余人，创造的产值在比例上占捷克制造业和捷克出口总额的20%以上。至今全世界汽车供应商百强公司中超过半数落户捷克，这必须要归功于捷克本地汽车产业长期以来兢兢业业的工作态度。

02

汽车

03

商务支持服务

随着国家和地区之间的跨境投资竞争加剧，捷克共和国连续成为全球最具魅力的投资国之一。在中东欧各国当中是商务支持服务行业的领导国，最常见的共享服务包括金融、会计、信息技术服务和客户支持。其中DHL、埃森哲、埃克森美孚、IBM的共享服

务中心以及其他200余家公司在捷克已聘用超过65000名专家。80%的共享服务中心负责企业专属业务，剩下20%委托给业务流程外包公司。此外，除了布拉格，捷克在其区域中心设有为开展国际项目准备的多个热点中心。

捷克共和国电子行业的成功基于其悠久的传统和高技能的员工队伍。在捷克落户的各大企业活跃在电子行业的各个领域，尤其在涉及光电子、半导体、特殊消费电子产品和机器人技术的制造和研发中更是出类拔萃。该行业产值占捷克制造业产值的14%以上，

一举成为捷克经济第二大行业，行业内包括17,000余家公司及旗下的18万余名员工，制造的成品为消费者提供了独特的解决方案，同时还适用于其他行业。捷克的电子公司受益于欧洲共同市场，主要是将产品出口到欧盟国家。

04

电气工程&电子

05

能源&环境

捷克共和国的可持续发展遵循欧盟“更智能、更清洁的欧洲”的战略方针，所采用的政策得到了欧盟和国家预算的支持，为投资者创造了广泛的机会。为欧洲市场的7亿多个消费者设计、制造和提供新型环保节能技术。例如将工业废弃物回收再利用、增加可再生能源

的使用、通过在智能能量分配系统中引入新产品和科技增加可再生能源的使用以支持节能，这些都是重中之重。捷克共和国结合低廉的成本，向投资于这些领域的企业积极提供高效的技术能力和卓越的制造，为投资创造了理想的条件。

机械工程是捷克共和国经济的基石之一，拥有悠久的历史并盛行至今。机械工程产业作为捷克共和国第三大制造业，占总销售额的一半，并屡屡产生部分出口商品的最高附加值。根据欧盟的CZ-NACE 28分类，一般工程行业内拥有近115,000名高技能专业人才，他们作为至关重要的财富，使该行业成为捷克共和国工业生产中最重要的用工行业。由制造包括涡轮机和

运输设备、空调设备、农业设备、食品加工和建筑设备，以及机床设备在内的6700多家公司的生产基地保证，产品组合得到持续改进和综合提高。该行业是捷克传统的出口强势行业，其中80%到90%的产出出口国外。其行业产品也无可厚非地成为捷克共和国最具竞争力的产品之一。

06

先进工程

07

信息通信技术

捷克共和国是欧洲信息通信技术投资的首选地之一。除了得到众多研究者认可之外，随着世界各项顶尖信息通信技术公司高附加值项目强势流入，也成为不争的事实，而捷克在技术领域方面精益求精的传统更起到了推波助澜的关键作用。目前在捷克投资的成功企业包括微软、Skype、DHL、Tieto、

红帽、SolarWinds和IBM等。此外，捷克本土通信技术公司的产品也名扬海外，例如，AVG和AVAST的两大防毒软件巨头。而在所有使用拉丁字母的国家当中，捷克凭借本土企业Seznam.cz，让全球最大的互联网搜索提供商谷歌优势全无。

捷克共和国作为制定主要遗传定律的国家将隐形眼镜成功引入世界，并一举开发了目前抗艾滋病药物的化合物，是制造和承包研发机构的绝佳之地。该产业的发展通过有效的专利保护支持，采用GMP（药品生产质量管理规范）、GLP（药品试验管理规范）和GCP（药品临床试验规范）标准，相对宽松的基因工程学，以

及政府制定的包括继续支持研发和加速科学与商业之间知识转移的政治目标。捷克共和国作为欧盟成员国保证在捷克签发的许可证在所有欧盟国家都有效，这意味着一个拥有5亿消费者的巨大市场。而从布拉格起飞到各欧盟国家仅需两小时。

08

生命科学

09

纳米技术与先进材料

在过去十年中，纳米技术领域已经在全球范围内引起了越来越多的关注，前景十分光明。捷克共和国在全球纳米技术领域树立了不可撼动的地位，而这要归功于该国的工业传统，以及在显微镜和纳米纤维领域的突破性发现下不断增加的顶尖研究基础设施。同时，先进材料领域对各大外商投资企业具有强大的吸引力，值

得一提的是，目前正在投资的项目有世界领先的无纺布制造商Fibertex非织造公司(FibertexNonwovensA/S)的无纺布技术、Toray东丽公司的无水印刷技术、AGC公司的先进玻璃，此外，法国的圣戈班集团在捷克境内开设多个分公司的同时，还进行着一系列投资。



财政支持

捷克政府为新投资者和现有投资者提供相当于投资总额25%的财政支持，主要来源于本国的投资激励政策，详情请参阅下文。除此之外，如建立研发中心、创新活动、ICT与软件开发等特定的活动，还可获得欧盟结构性基金的资助。

投资激励政策

以下领域内的新建或扩建项目均可享受投资激励政策

- + 制造业
- + 科技中心
- + 商务支持服务中心
 - + 软件开发中心
 - + 共享服务中心
 - + 高科技维修中心
 - + 数据中心
 - + 客户支持中心（呼叫中心）

依据《投资激励法案》，捷克国内出除布拉格外的所有地区均可享受投资激励政策，其中包括以下形式：

投资激励内容

税收减免	新公司：企业所得税减免，最长可达十年 现有公司：企业所得税部分减免，最长可达十年
Job-creation grants	在指定地区内新增就业岗位提供补助（每个新岗位可获3700—11100欧元）
培训、再培训补助金	在指定地区内对新员工的培训、再培训提供补助（大型企业报销高达50%的达标培训成本）
资本投资的现金资助	仅针对制造业和科技中心的大型战略性投资项目提供资助（高达投资总成本的10%）；需达到特殊资格标准（参见下文）
财产税收减免	工业特区免税五年。 特殊工业区是捷克共和国政府指定的特区。

资料来源：《投资激励法案2015年5月修订版》

一般合格标准

制造业	科技中心	商务支持服务中心
最低投资额：200-400万欧元 (依据本地区的发展速度)	最低投资额：40万欧元	对最低投资额无要求
投资额中的至少50%用于投资新机械设备	投资额中的至少50%用于投资新机械设备	除捷克共和国以外，服务中心必须在其他两个国家提供服务
新增就业岗位：至少20个	新增就业岗位：至少20个	新增就业岗位： 软件开发中心：至少20个 数据中心：至少20个 共享服务中心：至少70个 高科技维修中心：至少70个 客户支持中心（呼叫中心）：至少500个

资料来源：《投资激励法案2015年5月修订版》

在《捷克国家投资局项目注册确认书》签发之前，不得启动任何工作（投资者不得收购任何资产，包括订购机械设备等，且不得开始建筑施工工作）。

投资激励政策批准后的三年内，需要满足上述资格标准。

达标成本

新机器的投资额占固定资产总额的至少一半，或者是新增就业岗位两年工资的总额，都被认为是达标成本，投资者只能二选一，不过，制造业的投资，只有长期资产投资才可计入达标成本。

战略性投资项目的合格标准

制造业领域内战略性投资项目的合格标准是：长期有形资产和无形资产中的投资额不低于2000万欧元，其中至少1000万欧元是用于投资新机械设备的，并且至少拥有新增就业岗位500个。

科技中心领域内战略性投资项目的合格标准是：长期有形资产和无形资产中的投资额不低于800万欧元，其中至少400万欧元是用于投资新机械设备的，并且至少拥有新增就业岗位100个。

合作机会

采购

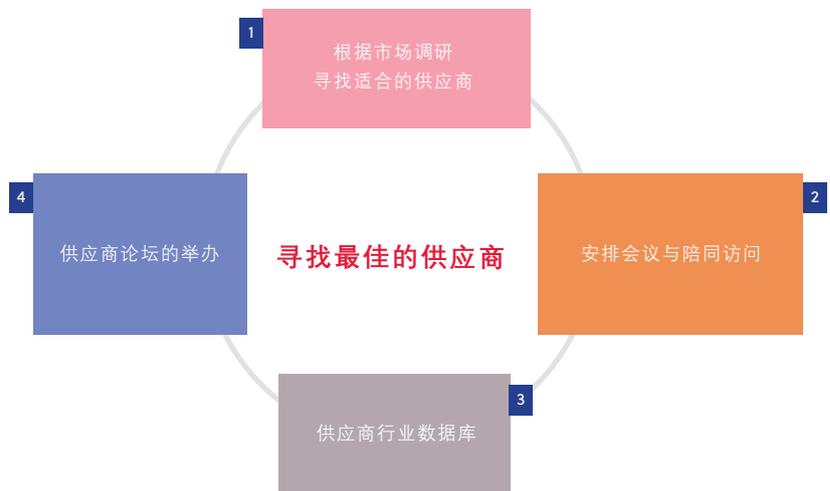
生产的初期与生产供应网络紧密相关。正因如此，捷克国家投资局将竭诚协助您挑选适合的捷克供应商，同时，我们将根据您的实际需求为您提供潜在供应商的详细信息。此外，我们还将为您组织参观考察已选定供应商的生产厂，包括陪同前往、口译等。欲了解更多信息，请登陆网址：

suppliers@czechinvest.org

大量的供应商

针对寻求大量供应商的跨国公司，捷克国家投资局组织举办了一个企业对企业的活动—供应商日。供应商日是为了所有在捷克制造业经营的跨国公司所举办。

捷克国家投资局拥有并管理着一套独立的供应商行业数据库，这也是捷克共和国寻求商业伙伴的有效工具。数据库存储有近3,500多条关于有意与外商结成长期合作伙伴关系的捷克供应商的高质量记录，信息范围广。这其中也包括了有关捷克制造业和IT公司的详细信息。数据库又分为十个关键行业（见右侧图标）。免费使用数据库，请登录网址<http://suppliers.czechinvest.org>



工程



医疗保健，制药，
生物技术



(ICT) 信息通信技术



航空航天



委托制造（树脂）



委托制造（金属）



材料与包装



汽车



能源



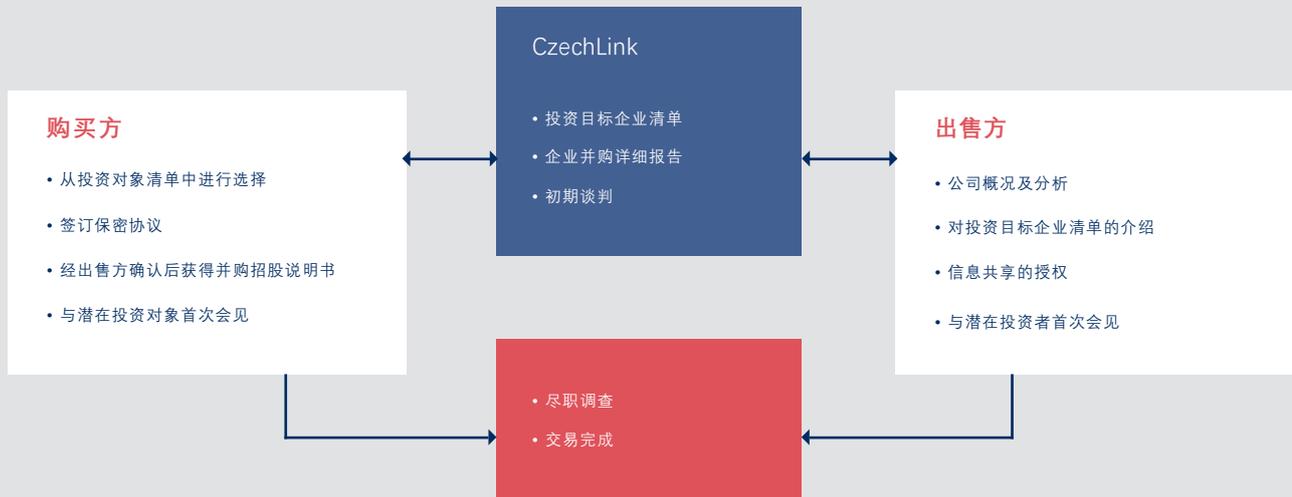
电子行业与电气工程

并购，合资

自2010年至今，捷克国家投资局为帮助投资者找到合适的合资伙伴或收购目标，执行了一个叫做“CzechLink”的项目。该项目的目的是将外国投资者与寻求战略合作伙伴或投资者的捷克公司联系在一起。捷克公司

分为三大类：制造商、IT公司和初创公司。如果所提供的公司不能满足投资者的要求，我局可以根据其实际情况量身定制一份潜在的合资伙伴和收购目标的清单，并作为代表联系所选公司。查阅有关CzechLink项

目的详细信息，以及所有参与CzechLink项目的捷克公司的信息介绍，请登陆网址 www.czechlink.org，或者直接联系我们：czechlink@czechinvest.org



高度发达的房地产市场

由于持续受到房地产投资者的热力追捧，捷克共和国的房地产市场高度发达，呈现出一片生机勃勃的景象。为了支持市政工业地产和工业区的发展，捷克政府出台了一个重大计划，从而使生产设施空间的可用性大幅增加。

促使工业地产需求量增加的一个重要原因是：捷克共和国在“安永2015年度欧洲投资吸引力调查报告”中排名第十一位，与英国、法国和德国等强国不相伯仲。

自1998年以来，捷克政府通过各种方案和财政资助支持工业区的开发。在工业区用地的前期准备工作中，其首要任务是指定区域内土地资产结构的明确化，运输方式以及在这类土地上的技术基础设施建设。

捷克国家投资局管理着详尽的房地产数据库，可提供：

- 364 工业区
- 301 工业园区
- 17 科技园区
- 168 办公楼
- 509 废旧建筑地块

我们将提供以下形式的服务

- + 关于捷克共和国境内房地产市场的咨询
- + 关于捷克政府和欧盟基金资助的咨询
- + 根据客户要求并在捷克共和国境内的选址
- + 为客户量身定制现场踏勘
- + 房地产在商业地产数据库中的注册
- + 商业地产市场情况的监控

各地区工业用地的租金
(欧元/平方米/月)

地区	租金 (欧元/平方米/月)
波西米亚中部	3.50-4.25
赫拉德茨克拉洛韦	3.50-4.00
卡罗维发利	3.50-4.00
利贝雷茨	3.75-4.25
摩拉维亚—西里西亚	3.50-4.00
奥洛穆茨	3.50-4.00
帕尔杜比采	3.50-4.00
比尔森	3.50-4.25
布拉格	3.50-5.00
波西米亚南部	3.50-4.00
摩拉维亚南部	3.50-4.25
乌斯季	3.50-4.25
维索基纳	3.50-4.25
兹林	3.50-4.00

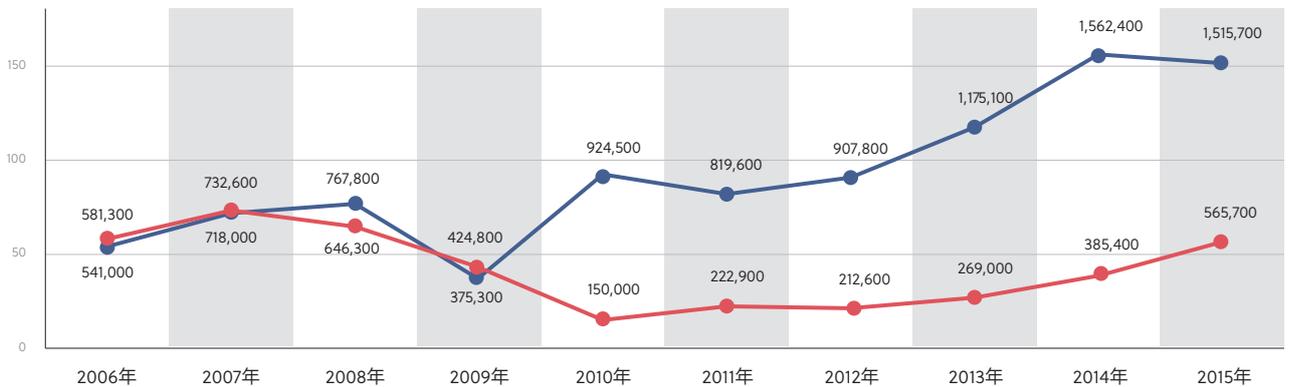
资料来源：世邦魏理仕研究，2016年 * 2,000-5,000 m²

甲级写字楼整体租金
(欧元/平方米/月)

位置	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
布拉格市中心	20-21	20-21	19.5-20.5	18.5-19.5	18.5-19.5
布拉格内城区	15-17.5	15-17.5	15-17.5	15-17.0	15-16.5
布拉格外城区	13-14.5	13-14.5	13-14.5	13-14.5	13-14.5
布尔诺	10-14	10-13.5	10-13.5	10-12.5	11-13
俄斯特拉发	10-12	10-11.5	10-11.5	10-11.5	10-11.5
比尔森	10-11	10-11	10-11	10-10.5	10-10.5
奥洛穆茨	9-10	9-10	9-10	9-10	9-10
赫拉德茨克拉洛韦	9-10	9-11.5	9-11.5	9-10.5	9-10.5
拉贝河畔乌斯季	9-10	9-10	9-10	9-10	9-10

资料来源：世邦魏理仕研究，2016年

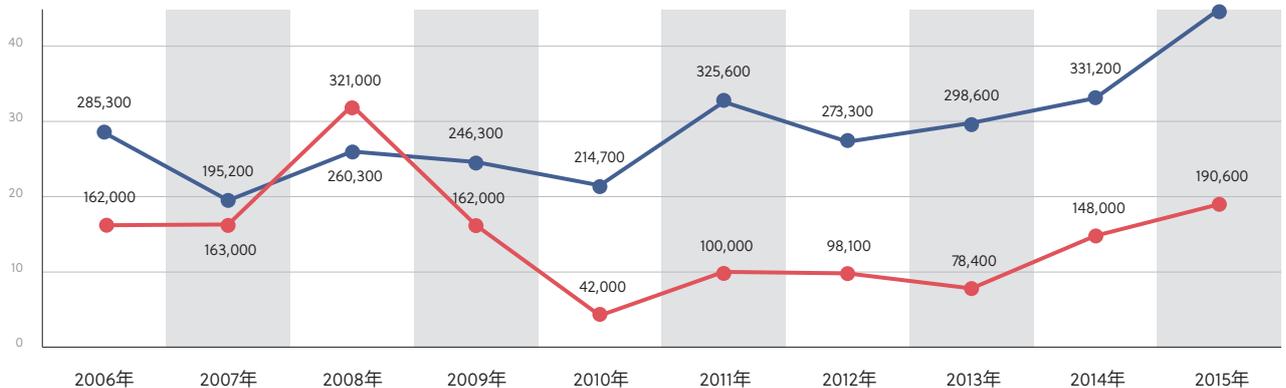
捷克共和国的工业地产市场关键指标



资料来源：世邦魏理仕研究，工业研究论坛，2016年

● 年供应面积 (平方米) ● 总利用面积 (平方米)

布拉格办公楼市场关键指标



资料来源：世邦魏理仕研究，工业研究论坛，2016年

● 年供应面积 (平方米) ● 总利用面积 (平方米)

国际关系

捷克共和国在中东欧国家当中第一个获准加入经贸组织（OECD）。捷克是北约成员国，也是世贸组织（WTO）、国际货币基金组织（IMF）、欧洲复兴开发银行（EBRD）、世界知识产权组织等国际组织的正式成员国。捷克共和国于2004年5月1日加入欧盟。捷克共和国自2007年12月21日起加入申根协定区。

海关义务

从成为欧盟成员国的第一天起，跨越欧盟范围内国界的商品进出海关均免检。因捷克共和国不与欧盟以外的国家有共同边界，因此商品出境只在布拉格、布尔诺、卡罗维发利和俄斯特拉发等地的主要国际机场接受海关的日常检查和关税检查。商品在欧盟成员国之间可自由跨境运输。

签证要求

欧盟成员国

欧盟所有现有成员国加上挪威、冰岛、列支敦士登和瑞士之间已达成协议，欧盟公民可自由往来。这意味着在所有上述国家中工作无需签证或工作许可。自2004年5月1日起，

欧盟公民在捷克共和国逗留可免签证或工作许可，只需到外事警察局的当地办事处登记即可。

非欧盟成员国

一般认可申根签证（又称短期签证），在申根地区（包括捷克共和国在内）180天中最长可逗留90天。有意在捷克共和国逗留超过90天的外国人需办理长期签证和雇员证（可以办理反复延期）。雇员证是一种新的双重（居住和工作）许可证，用于长期雇佣。它适用于所有类型的就业，不论所需职业资格的水平如何。雇员证的申请必须在捷克共和国当地大使馆亲自递交。雇员证根据提交的文件（如劳动合同）在合同雇佣期间签发，但不超过2年，可重复延长其有效期。

此外，某些国家（如美国、日本等）的外国

人可免签证进入捷克并逗留最多90天。这适用于非营利性质的短期停留。

另外还有一种特殊许可，即所谓的“蓝卡”，这是仅发放给高层雇员的双重（居住和工作）许可。这种证件用于执行高技能要求工作的外国人（除欧盟成员国公民外）在捷克长期逗留。雇佣合同必须包含月薪总额或年薪总额，总额至少是捷克共和国的平均月薪或年薪的1.5倍。蓝卡的有效期限延长至雇佣合同终止后的三个月（最长不超过两年；可延期）。

投资者感言

Ramanath Ramakrishnan

伊顿首席技术官兼执行副总裁

“伊顿之所以选择在布拉格设立欧洲创新中心有好几个原因，对我们来说，最主要的原因是布拉格的地理位置离许多重要的大客户很近，在这里我们可以雇佣到世界级工程人才，当然还有捷克当局持续的支持。位于布拉格的欧洲创新中心为伊顿在欧洲其他地方，包括捷克共和国在内的现有运作提供了便利。其中就包括我们在霍穆托夫的车辆集团制造设施，在布拉格和卢日尼采河畔苏赫多尔的电力行业的设施。”

Radovan Musil

红帽（捷克）有限公司发展中心总监

“这个国家开源社区的工程人才和大学的优势为我们的业务发展提供了卓越的技术基础。”

David Mansfeld

强生集团和强生共享服务中心总监

“选择布拉格作为我们的共享服务中心的所在地的原因包括，这里有具备外语能力的高水准劳动人才队伍，此外，捷克共和国的宏观经济稳定以及基础设施发达。通过与捷克国

家投资局的密切合作，从而使我们得到了政府的投资和支持，这也成为了我们最终投资决定的定音锤。”

Paul Kaye

罗尔斯罗伊斯中东欧公司总经理

“当我们在九十年代中期决心要进入中东欧市场的时候，捷克共和国是很自然的选择。布拉格有我们需要的基础设施，地理位置理想，因此我们将中东欧地区总部设在了这里。今天，我们从布拉格开展着十九个国家的包括民用航空、国防航空、海运和民用核工程等在内的业务。”

我们的服务内容

- + 捷克的投资环境及产业动向相关的信息提供
- + 投资激励政策和欧盟结构基金的财政支援相关咨询
- + 绿地/废弃建筑地块，生产设施及办公室识别
- + 潜在收购项目，合资企业和供应商识别
- + 量身定制捷克行程
- + 其他后续服务

捷克国家投资局（CzechInvest）是唯一获得授权可向有关政府部门提交投资激励计划申请书并草拟投资激励计划批准书的机构。捷克国家投资局同时还致力于：为潜在的投资者提供关于捷克共和国的商业环境、投资环境、投资机遇等的最新数据和信息。

我们的目标

- + 为捷克共和国境内的新老企业和外国投资者提供咨询和支持
- + 为捷克经济竞争力的提高提供支持
- + 为外国投资者、捷克政府部门和捷克企业之间创造良好的沟通空间



捷克国家投资局总部及驻外办事处：

捷克共和国

座机: +420 296 342 500
邮箱: fdi@czechinvest.org
地址: Stepanska 15, 120 00 Prague 2

中国

手机: +86 13817792614
邮箱: china@czechinvest.org

德国

座机: +49 211 250 56 190
邮箱: germany@czechinvest.org

日本

座机: +81 03-5485-8266
邮箱: tokyo@czechinvest.org

韩国

座机: +82 2 720 6080
邮箱: seoul@czechinvest.org

斯堪的纳维亚

座机: +420 296 342 809
邮箱: scandinavia@czechinvest.org

英国和爱尔兰

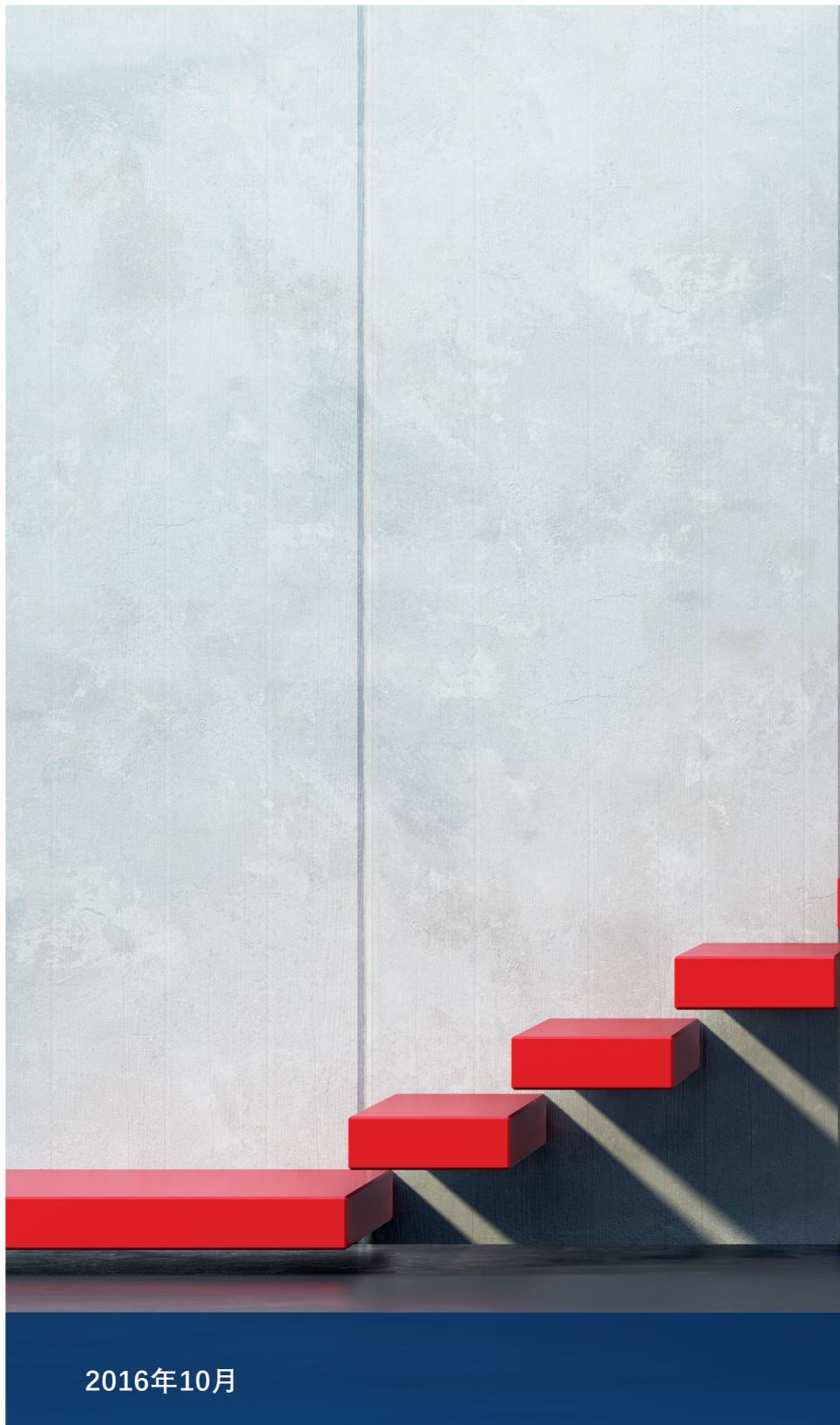
座机: +44 20 8748 3695
手机: +44 77 8523 1520
邮箱: london@czechinvest.org

美国（东海岸）

手机: +1 (347) 789 0570
邮箱: newyork@czechinvest.org

美国（西海岸）

手机: +1 (415) 794 0665
邮箱: california@czechinvest.org



2016年10月