



# Prefeitura de **SOROCABA**

GUIA DO  
INVESTIDOR  
*INVESTOR'S  
GUIDE*

**2016**

[www.sorocaba.sp.gov.br](http://www.sorocaba.sp.gov.br)



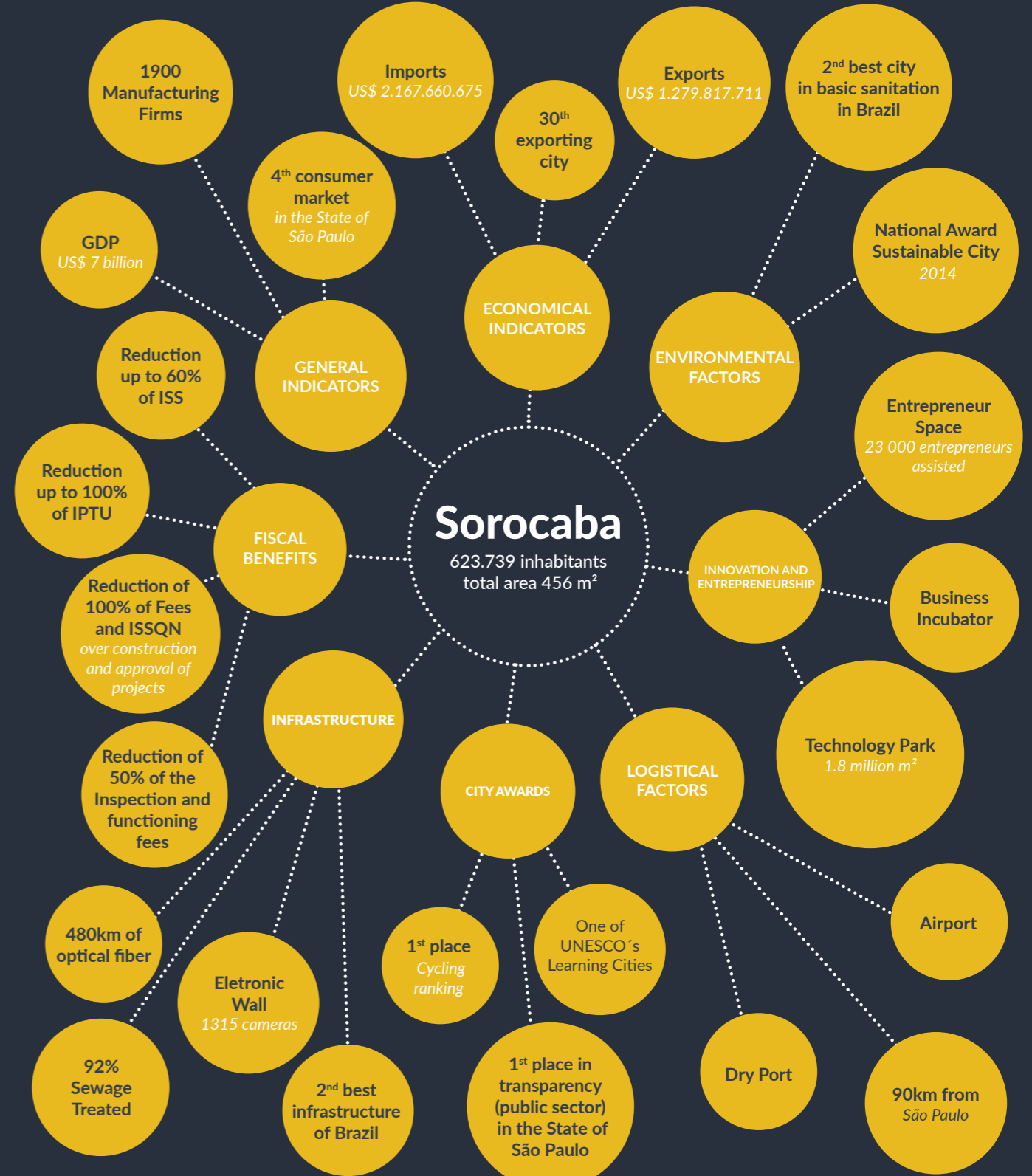
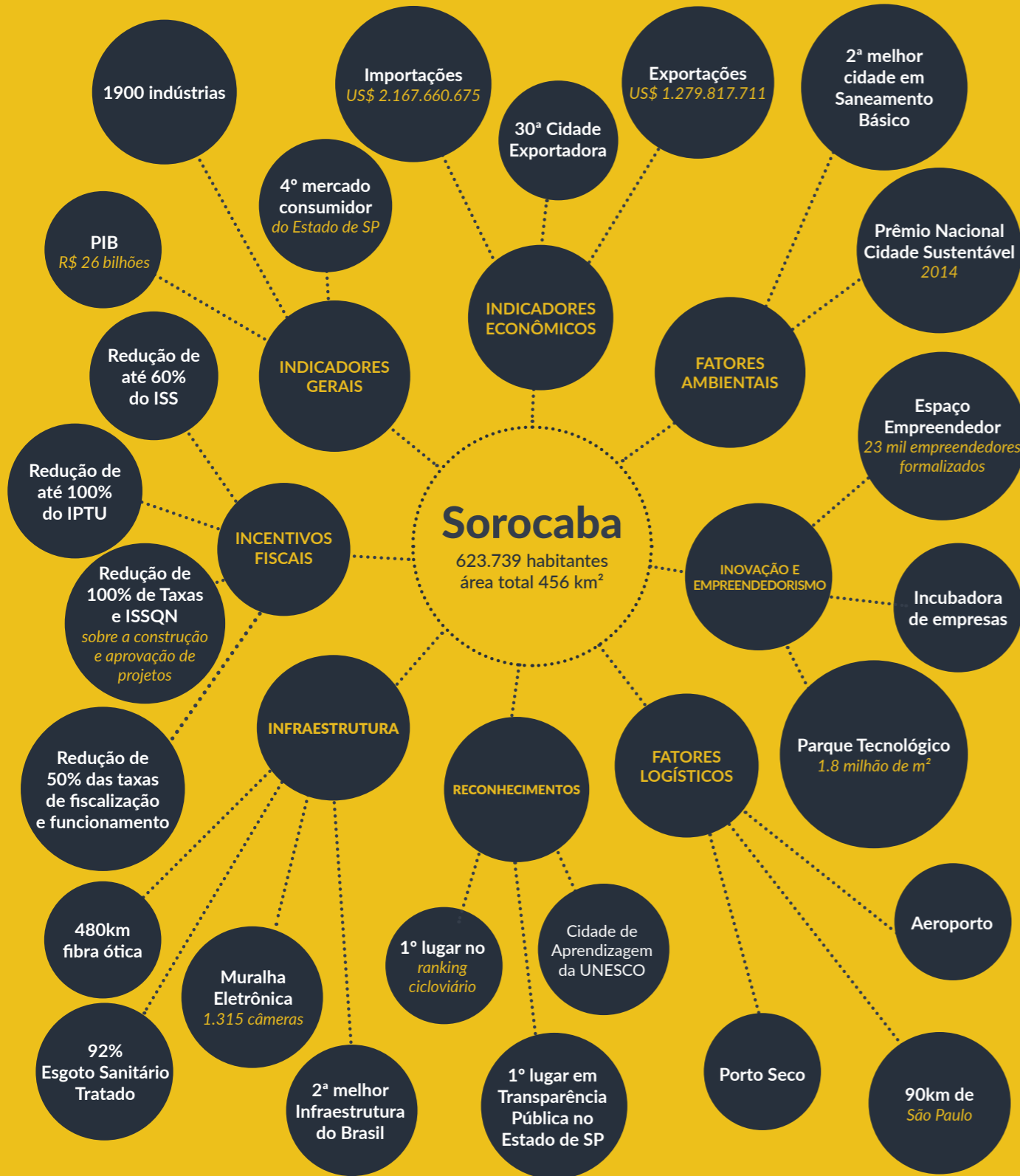
Guia do Investidor 2016  
Investor's Guide 2016



**Prefeitura de  
SOROCABA**

**Antonio Carlos Pannunzio**  
Prefeito  
Mayor

**Geraldo Almeida**  
Secretário de Desenvolvimento Econômico e Trabalho  
*Secretary of Economic Development and Labour*



## Sorocaba é uma cidade moderna e inovadora

Sorocaba, localizada a 90 km de São Paulo e a quarta mais populosa do Estado, com quase 650 mil habitantes, se desenvolve em ritmo acelerado e ordenado, mantendo a qualidade de vida aos moradores. Reconhecido internacionalmente, o município tem se moldado para atender à crescente demanda sem perder a tradição do interior. Nos últimos anos, a Prefeitura priorizou a infraestrutura urbana, renovando e construindo praças, parques e ciclovias, escolas, creches e unidades de saúde em pontos estratégicos, abrindo avenidas e ampliando o setor habitacional, entre outras ações que fazem de Sorocaba um local dos mais agradáveis para se viver. Sede da Região Metropolitana, com mais de 2,2 milhões de habitantes, Sorocaba conta hoje com uma grande diversidade econômica. É a quarta cidade em desenvolvimento econômico do Estado e sua produção industrial chega a mais de 120 países, atingindo um PIB de R\$ 26,9 bilhões.

### Tecnologia, empreendedorismo e desenvolvimento econômico

Como uma das principais cidades referência no Brasil em termos de desenvolvimento econômico e industrial, Sorocaba oferece um centro de criação de tecnologias, de inovação e de empreendedorismo: a Empresa Municipal Parque Tecnológico de Sorocaba - "Alexandre Beldi Netto". É ainda o 8º município brasileiro e em termos de tamanho de mercado consumidor, além de estar na lista das 5 cidades paulistas a receber novos investimentos. Isto colocou Sorocaba entre as 30 cidades que mais geram empregos no Brasil, num total de 45 mil novos postos de trabalho só em 2015.

### Bonita e saudável

Sorocaba está mais bonita, segura e agradável graças as suas avenidas, praças, ciclovias e jardins. Corredores planejados e urbanizados, vias limpas e bem cuidadas chamam a atenção de quem vive ou visita Sorocaba. Um sistema de videomonitoramento integra as ações da Guarda Civil Municipal e das Polícias Civil e Militar, ampliando a segurança da população. Há ainda os 120km de ciclovias que interligam todas as regiões do município e que são muito utilizadas pela população, seja para o trabalho, esporte ou lazer.

Sorocaba tem priorizado o planejamento estratégico, utilizando os conceitos e diretrizes dos modelos internacionais de desenvolvimento urbano. Esse compromisso é da Prefeitura, para que a cidade continue a crescer de forma planejada, ordenada e sustentável, estimulando a autoestima, cidadania de seu moradores.

## Sorocaba is a modern and innovative city

Sorocaba is located 90 km from São Paulo and it is the fourth most populated city in the State of São Paulo, with nearly 650 000 inhabitants. The city is developing at a rapid and structured pace, maintaining the quality of life of its citizens as its utmost priority. Recognized internationally the city has been shaped to meet the growing demand of public services without losing the tradition of Brazil's countryside. In recent years, the city prioritized urban infrastructure, renovating and building town squares, parks and biking lanes, schools, kindergartens and healthcare facilities at strategic points. It opened avenues and expanded investments in the housing sector, among other actions that make Sorocaba a pleasant place to live. Headquarters to the metropolitan area with over 2.2 million inhabitants, Sorocaba is an attractive and diversified economic hub. It is the fourth city in economic development of the State of São Paulo, and its industrial output is sold to more than 120 countries, resulting on a GDP of US\$ 7.3 billion.

### Technology, Entrepreneurship and Economic Development

As one of the cities that are reference in Brazil in terms of its economic and industrial development, Sorocaba offers a hub for technology creation for innovation and entrepreneurship: the so-called Public Company Technology Park of Sorocaba - "Alexandre Beldi Netto". Sorocaba has been classified as the 8<sup>th</sup> Brazilian city with the largest consumer market, while among the top 5 cities in the state of São Paulo to receive new investments. In terms of job creation, Sorocaba is also a national reference, with firms that were responsible for the creation of 45 000 new jobs only in 2015. This sets Sorocaba within the hall of the 30 cities that creates the largest amount of jobs in the country.

### Beautiful and Healthy

Sorocaba is an even prettier and safer place today, thanks to its boulevards, parks, cycling lanes and gardens. Well planned, clean and well cared for urban corridors are elements that constantly draw the attention of those who live or visit Sorocaba. A video surveillance system integrates the actions of the Municipal Civil Guard and the Civil and Military Police, increasing safety levels for the whole population. There are still 120km of cycling lanes that connect all areas of the city and is widely used for various purposes, such as for work, sports or leisure. Sorocaba has prioritized strategic planning, based on international models of urban development. Urban planning is a commitment of the public authorities of the city, in order for it to grow in a planned, orderly and sustainable way by stimulating the self-esteem and citizenship of all its residents.

### Geraldo Almeida

Secretário de Desenvolvimento Econômico e Trabalho  
Secretary of Economic Development and Labour

## Indicadores Gerais

Escolhida pela Unesco, Sorocaba é uma das 12 Cidades de Aprendizagem do mundo. Cidade Educadora, Sustentável, de crescimento expressivo na última década, tornando-se destaque nos cenários nacional e internacional. Sorocaba vem experimentando saltos significativos em seus indicadores econômicos e sociais, mas acima de tudo uma cidade que não esquece da qualidade de vida de seus moradores. Como pode ser conferido nos indicadores a seguir:



**Área territorial 456 Km<sup>2</sup>**  
Total area 456 Km<sup>2</sup>



**623.739 habitantes** (SEADE - 2015)  
623 739 inhabitants (SEADE - 2015)



**4º Município paulista mais populoso**  
4<sup>th</sup> most populated city in the State of São Paulo



**4º Mercado consumidor do Estado**  
4<sup>th</sup> largest consumer market in the State of São Paulo



**PIB R\$ 26 908 887,00**  
GDP US\$ 7 392 386,61



**PIB per capita R\$ 42.764,72** (IBGE -2013)  
GDP per capita US\$11 756,12 (IBGE -2013)



**IDHM - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal - 0,798** (SEADE - 2010)  
Municipal Human Development Index 0,798 (SEADE - 2010)



**1.900 indústrias**  
1.900 manufacturing firms



**9.000 prestadores de serviços**  
9.000 service providers



**15.000 pontos comerciais**  
15.000 stores

Educação

A educação em Sorocaba vai além das escolas, buscando sempre criar uma cidade humana e educadora. O aprendizado não se limita às salas de aulas. Educação é um processo que acontece nos mais variados espaços públicos, por meio de programas que promovem a formação e inclusão social de modo a garantir uma sociedade mais justa e que oferece qualidade de vida aos seus cidadãos. Justamente por isso, Sorocaba é membro da Associação Internacional das Cidades Educadoras (AICE) desde 2006, e adere aos princípios da UNESCO de Cidades de Aprendizagem, demonstrando assim um compromisso público com a educação e a qualidade de vida.

Education

Education in Sorocaba goes beyond schools, always seeking for ways to create a human and educating city. Learning is not limited to classrooms. Education is a process that takes place in various public spaces, through programs that promote training and social inclusion to ensure a more just society that offers quality of life for its citizens. Exactly because of this, Sorocaba is a member of the International Association of Educating Cities (AICE) since 2006, and adheres to the principles of Learning Cities of UNESCO demonstrating a public commitment to education and the quality of life.

05

Universidades  
sendo duas delas públicas

Universities  
out of which 2 are public

10

Faculdades  
sendo uma delas pública

Colleges  
out of which 1 is public

03

Escolas Técnicas  
ETECs

Technical Schools  
ETECs

FATEC

Faculdade de Tecnologia  
Technology College

SENAC

Serviço Nacional de Aprendizagem  
Comercial  
National Service for Commercial Learning/  
Training

SENAI

Serviço Nacional de Aprendizagem  
Industrial  
National Service for Industrial Learning/  
Training

Somente no ano de 2013, foram mais de 41.500 alunos matriculados em cursos de graduação em Institutos de Educação Superior, e mais de 6.200 que se formaram em cursos superiores presenciais.

In 2013 only, more than 41 500 students enrolled in undergraduate courses in institutes of higher education, and more than 6 200 graduated from higher education courses (classroom courses only).



49 Escolas de Educação Infantil  
94 Escolas de Ensino Fundamental  
49 units of pre-school level  
94 units of elementary school level



82 Escolas de Ensino Fundamental  
82 units of elementary school level

UNITEN

A Universidade do Trabalhador Empreendedor e Negócios (Uniten) promove cursos gratuitos de capacitação profissional, preparando o trabalhador para inserção ou recolocação no mercado de trabalho, além de oferecer alternativas para pequenos empreendedores. Os cursos são baseados na demanda local, constantemente atualizados e realizados em parceria com renomadas instituições de ensino.

UNITEN

The University of Entrepreneurial Worker and Business (UNITEN) promotes free courses for professional training, preparing workers for their insertion or repositioning in the labour market, as well as offering training for entrepreneurs. The applied courses meet the demand of the local labor market, constantly updated and made in partnership with higher education institutes.

Salário médio de um profissional com curso superior completo (cargos de chefia)\*

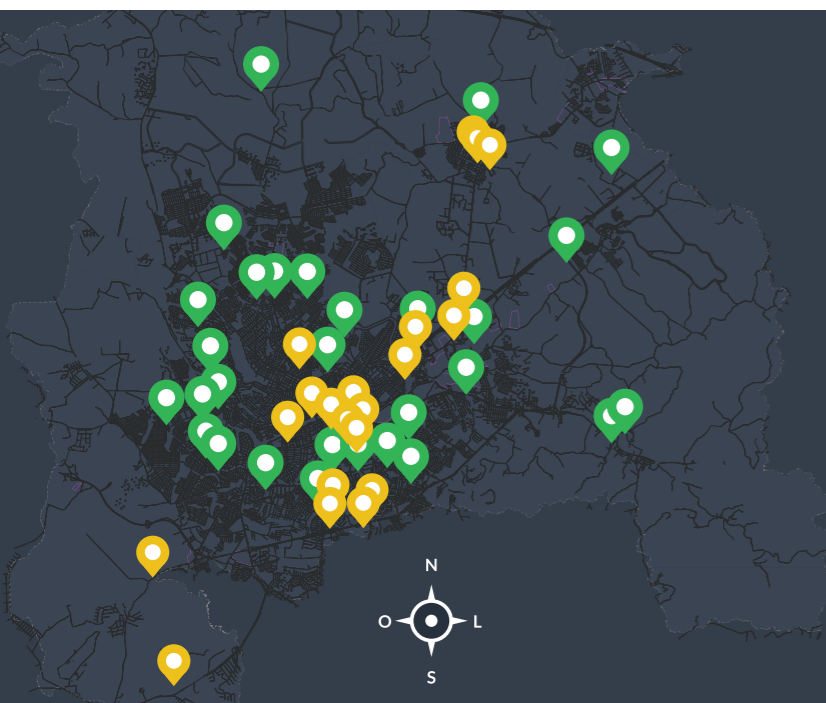
Average wage of a professional with a bachelor degree (management level)\*

Diretor de Recursos Humanos Human Resources Director	R\$ 31.764,00	US\$ 8.643,50
Diretor Geral de Empresa e Organizações Managing Director	R\$ 30.251,00	US\$ 8.231,79
Diretor de Produção e Operações da Indústria Production and Operations Industry Director	R\$ 19.415,25	US\$ 5.283,20
Diretor Comercial Commercial Director	R\$ 17.395,05	US\$ 4.733,47
Diretor Financeiro Financial Director	R\$ 13.395,71	US\$ 3.645,19
Diretor Administrativo e Financeiro Managing and Financial Director	R\$ 10.144,56	US\$ 2.760,50
Advogado de Empresa Firm Lawyer	R\$ 10.136,71	US\$ 2.758,36
Diretor de Pesquisa e Desenvolvimento (P&D) Director of Research and Development (R&D)	R\$ 10.000,00	US\$ 2.721,16
Gerente de Pesquisa e Desenvolvimento (P&D) Manager of Research and Development (R&D)	R\$ 9.624,37	US\$ 2.618,95
Engenheiro de Controle e Automação Engineer of Automation and Control	R\$ 9.021,69	US\$ 2.454,95
Engenheiro de Aplicativos em Computação Engineer of Computing Apps	R\$ 9.000,00	US\$ 2.449,05
Gerente de Captação (Fundos e Investimentos) Finance Manager (Funds and Investments)	R\$ 8.666,00	US\$ 2.358,16
Engenheiro Mecânico Industrial Industrial and Mechanic Engineer	R\$ 8.645,71	US\$ 2.352,64
Engenheiro Agrônomo Agronomist Engineer	R\$ 8.567,20	US\$ 2.331,27
Engenheiro Aeronáutico Aeronautical Engineer	R\$ 8.416,67	US\$ 2.290,31
Engenheiro Eletrônico Electronic Engineer	R\$ 8.223,42	US\$ 2.237,73
Engenheiro Químico Chemical Engineer	R\$ 7.750,00	US\$ 2.108,90
Engenheiro de Controle de Qualidade Quality Control Engineer	R\$ 7.666,15	US\$ 2.086,08

\*Cotação do dólar de 04 de abril de 2016. Fonte: Banco Central do Brasil Dollar exchange rate of the 4th of april 2016. Source: Central Bank of Brazil

## Lazer e Turismo

Um dos principais atrativos de Sorocaba é o Parque Zoológico Quinzinho de Barros, que recebe uma média de 50 000 visitantes por mês. Considerado o segundo zoológico do Brasil em número de espécies, ocupa uma área de cerca de 130.000 m<sup>2</sup> e abriga o Museu Histórico Sorocabano. São cerca de 1.500 animais de mais de 300 espécies, sendo 70% pertencentes a fauna brasileira. Outras atrações turísticas da cidade são o Mosteiro de São Bento, a capela de Sant'Ana e a Catedral Nossa Senhora da Ponte. Além de seus 33 parques, Sorocaba ainda oferece opções de turismo histórico, religioso, cultural, de negócios e comercial. A cidade conta também com uma rede cicloviária interligando praticamente todas as suas regiões, totalizando 120km de extensão. O Integrabike programa gratuito de empréstimo de bicicletas públicas é uma iniciativa da Prefeitura por meio da Urbes - Trânsito e Transportes, possui 25 estações equipadas com 200 bicicletas distribuídas por toda a cidade.



33 parques

35 hotéis

Para mais informações visite:  
For more information please visit:

[turismo.sorocaba.sp.gov.br](http://turismo.sorocaba.sp.gov.br)

## Tourism and Leisure

One of the main touristic attractions in Sorocaba is the Zoo "Quinzinho de Barros", which receives an average of 50 000 visitors per month. Considered the 2nd zoo in Brazil in number of species, it covers an area of about 130 000 m<sup>2</sup> that hosts Sorocaba's Museum of History. There are about 1 500 animals from over 300 different species of which 70% are part of the Brazilian fauna. Sorocaba also counts with the Monastery of St. Benedict, the Chapel of St. Anne, and the Cathedral of "Nossa Senhora da Ponte". Among the 33 parks and wooded areas, Sorocaba also offers other touristic options such as historical, religious, cultural, business and shopping sites.

The city also has a cycling network that has a total of 120km in length. The program "Integrabike" is a public biking rental system, an initiative of Urbes - Traffic and Transport, that has 25 stations equipped with 200 bicycles distributed throughout the city and can be rented for no costs.



### Segurança

Sorocaba é muito bem atendida no quesito segurança, mantendo um dos menores índices de criminalidade entre as cidades com população acima dos 600.000 mil habitantes. Conta com todas as instâncias das polícias (Federal, Militar, Civil e Rodoviária) e ainda com uma eficiente corporação da Guarda Civil Municipal. Conta ainda, com o reforço da Muralha Eletrônica, dotada de câmeras e radares inteligentes integrados para proporcionar mais segurança para a comunidade.

### Public Safety

*Sorocaba is well served in terms of public safety, maintaining one of the lowest crime rates among brazilian cities with a population larger than 600 000 inhabitants. It counts with the work of all the police sections, that being Federal, Military, Civil and Road, as well as Municipal Guard. Sorocaba also innovated with a Defensive Electronic Wall, equipped with more than 150 intelligent and integrated cameras to provide more safety for the whole community.*

### Infovia

A Infovia é um dos elementos que compõem o Plano Diretor de Tecnologia da Informação (PDTI) da Prefeitura, cujo objetivo é permitir uma comunicação mais rápida, eficiente e segura entre as unidades municipais, facilitando cada vez mais o acesso do cidadão aos serviços. Ao todo são mais de 480Km de fibra ótica interligando toda a cidade, com acesso de 1GB, possibilitando a conexão de 330 próprios municipais, servindo a mais de 650.000 usuários com internet gratuita em 60 hotspots espalhados pela cidade.

### Infoway

*The so called "Infoway" is one of the elements of the Master Plan for Information Technology (PDTI) of the City Hall, in which the main goal is to enable a faster, more efficient and safer communication between the municipal units, facilitating citizens' access to public services. In total there are over 480 km of optic fiber connecting the entire city, with 1GB of access, allowing you to digitally bond 330 municipal buildings, while serving more than 650 000 users with free Internet via 60 hotspots spread over the town.*



Videomonitoramento

São centrais integradas de segurança pública entre a Guarda Civil Municipal, Polícias Civil e Militar, e o sistema de gerenciamento de trânsito da Urbes - Trânsito e Transportes. A chamada Muralha Eletrônica conta com 1.315 câmeras e 70 radares inteligentes distribuídos nas principais vias que cortam a cidade, monitorando inclusive as ciclovias, proporcionando mais segurança para a comunidade.

Video Monitoring

Integrated safety centrals shared by the Municipal, Civil and Military Police, and the traffic management system Urbes - Traffic and Transport. The so call Electronic Wall has 70 smart cameras and 1315 cameras distributed on the main roads that cross the city, including monitoring the bike lanes, providing more safety for the community.

Saúde

Taxa de Natalidade (por mil habitantes) <i>Birth rate (in every 1000 inhabitants)</i>	2013	14,99
Taxa de Fecundidade Geral (por mil mulheres entre 15 e 49 anos) <i>Fertility rate (in every 1000 women between the age of 15 and 49 years old)</i>	2013	52,41
Taxa de Mortalidade Infantil (por mil nascidos vivos) <i>Child Mortality Rate (for every 1000 that are born)</i>	2013	12,62
Taxa de Mortalidade da População entre 15 e 34 anos (por cem mil habitantes nessa faixa etária) <i>Mortality Rate for population between 15 and 34 years old (in every 100 000 inhabitants)</i>	2013	118,3
Taxa de Mortalidade da População de 60 anos ou mais (Por cem mil habitantes nessa faixa etária) <i>Mortality Rate for population of 60 years old and above (in every 100 000 inhabitants)</i>	2013	3.682,44
Mães Adolescentes (com menos de 18 anos) (%) <i>Teenager Pregnancy Rate (mothers with less then 18 years old) (%)</i>	2013	6,42
Mães que tiveram sete ou mais consultas de Pré-natal (Em %) <i>Mothers that had 7 or more pre-natal appointments (%)</i>	2013	86,57
Partos Cesáreos (Em %) <i>Caesarean deliveries (%)</i>	2013	60,3
Nascimentos de Baixo Peso (menos de 2,5kg) (Em %) <i>Low birth weight (less than 5.5 pounds) (%)</i>	2013	8,71
Leitos SUS (Coeficiente por mil habitantes) <i>Public sector beds (coeficient for 1000 inhabitants)</i>	2014	2,46



**7 hospitais**  
**7 General hospitals**



**7 hospitais especializados**  
**7 Specialized hospitals**

\*Fonte: SEADE (Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados)

Condições de vida

Life Conditions

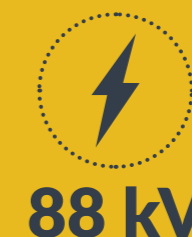
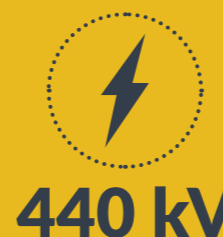
Dimensão Riqueza <i>Wealth Dimension</i>	2010	45	
	2012	47	
Dimensão Longevidade <i>Longevity Dimension</i>	2010	69	
	2012	70	
Escolaridade <i>Longevity Dimension</i>	2010	56	
	2012	59	
Índice Paulista de Responsabilidade Social - IPRS <i>São Paulo Index of Social Responsibility</i>	2010		Grupo 1 - Municípios com nível elevado de riqueza e bons níveis nos indicadores sociais.
	2012		Group 1 - Municipalities with high levels of wealth and good levels of social indicators

Energia Elétrica

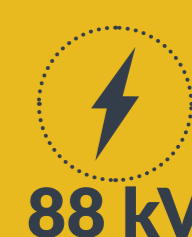
Electricity

A energia elétrica é fornecida pela CPFL - Companhia Piratininga de Força e Luz. O município dispõe de uma capacidade de energia elétrica de 600 MVA. Dado o sistema elétrico disponível na região, existem 3 maneiras possíveis de Conexão:

Offered by the firm named CPFL - "Companhia Piratininga de Força e Luz." The city has a capacity of electricity provision of 600 MVA Given the electricity system in place in the region, there are 3 possible connections:



derivando das instalações existente  
*deriving of existing installations*



através de uma nova Subestação de Rede Básica 440 kV / 88 Kv  
*via a new substation of basic network 440Kv/88Kv*

\*Fonte: CPFL

Gás Natural

O fornecimento de gás natural é feito pela concessionária Gás Natural São Paulo Sul, havendo disponibilidade de fornecimento do produto na quantidade solicitada, nas áreas destinadas ao setor industrial. O Gasoduto principal de aço carbono possui pressão de operação atual de 26 bar, pressão de dimensionamento de 35 bar e disponibilidade atual operacional de até 70.000 m³/h;

Gas pipeline

The supply of natural gas is done by the utility company named "Gás Natural São Paulo Sul", with availability of supply of the product in the amount requested in the areas at the industrial zones. The carbon steel pipeline has current operating pressure of 26 bar, dimensioning pressure of 35 bar and operating availability of up to 70,000 m³/h;

\*Fonte: gasNatural Fenosa



## Águas de Processo Potável

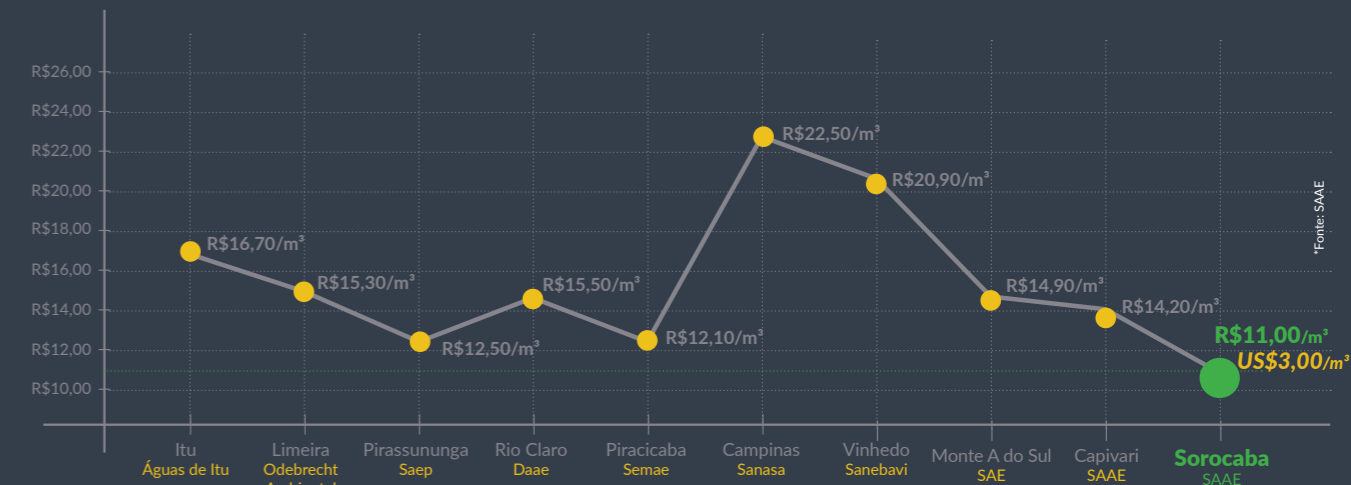
Atualmente, Sorocaba possui 25 centros de distribuição e 51 reservatórios distribuídos pela cidade, com uma capacidade total de 86,4 milhões de litros de água. A entidade autárquica municipal SAAE - Serviço Autônomo de Água e Esgoto - é o órgão gerenciador e distribuidor de toda a rede de água e esgoto da cidade, e possui duas Estações de Tratamento de Água: a ETA do Cerrado e a ETA do Éden.

### Drinkable water

Currently, Sorocaba has 25 distribution centers and 51 reservoirs spread throughout the city, with a total capacity of 86.4 million liters of water. The municipal institution SAAE (Autonomous Service of Water and Sewage) is the governing body and distributor of the entire city water and sewage network, and has two Water Treatment Plants: at Cerrado and Éden areas.

### Comparativo das tarifas da região

### Region rates comparison



Outras tarifas: Custo de ligação água (rede na rua) R\$ 315,37 • Instalação do Hidrômetro R\$ 173,99  
 Other rates: water connection cost (network on the street) aprox. US\$ 89.00 • Installation hydrometer R\$ 173,99| US\$ 49.00

### Infraestrutura Urbana

### Urban Infrastructure

Coleta de Lixo - Nível de Atendimento Waste collection - Level of provision	99.92%
Abastecimento de Água - Nível de Atendimento Clean water provision - Level of provision	99.51%
Esgoto Sanitário - Nível de Atendimento Sewage treatment - Level of provision	90.7%
Esgoto Sanitário Tratado Sewage treated	92%
Lixo Domiciliar/Comercial Destinado às Formas Sanitariamente Recomendáveis Home and Commercial Waste adequately Managed	100%

Balança Comercial

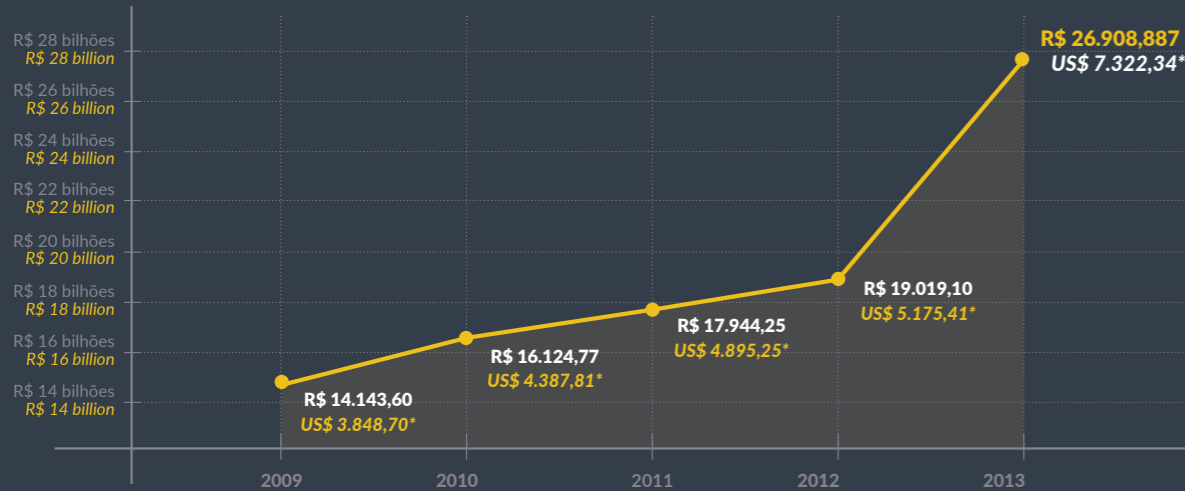
Em 2015, Sorocaba ficou na 30ª posição entre as cidades que mais exportaram no Brasil. Exportou US\$ 1,2 bilhão e importou US\$ 2,1 bilhões, segundo dados do Ministério de Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior (MDIC). O principal destino das exportações sorocabanas foi a Argentina, com US\$ 464 milhões/ano. Nas importações a China foi a maior fornecedora com US\$ 479 milhões. O principal produto sorocabano exportado foi o automóvel, com US\$ 291 milhões ao longo do ano de 2015, representando 22,79% do total exportado da cidade e 8,66% nesta categoria do Brasil. As pás eólicas ocuparam a segunda posição dos produtos exportados, US\$ 220 milhões, 17,21% do total exportado da cidade e 64% nesta categoria do Brasil - o que significa que Sorocaba é o principal município brasileiro na exportação deste produto.

Trade Balance

In 2015, Sorocaba occupied the 30<sup>th</sup> place among the cities that have the largest levels of exports in Brazil. The city exported US\$ 1.2 billion and imported US\$ 2.1 billion, according to the Ministry of Development, Industry and Trade (MDIC). The main product exported from Sorocaba were cars, with US\$ 291 million exported in value during the 2015, representing 22.79% of the total exports of the city and the equivalent to 8.66% of export from Brazil in that category. Wind blades occupied the second position with a total of US\$ 220 million, 17.21% of total exports of the city and representing 64% of Brazilian exports of this product, the leader of export of this product in Brazil.

Crescimento do PIB de Sorocaba

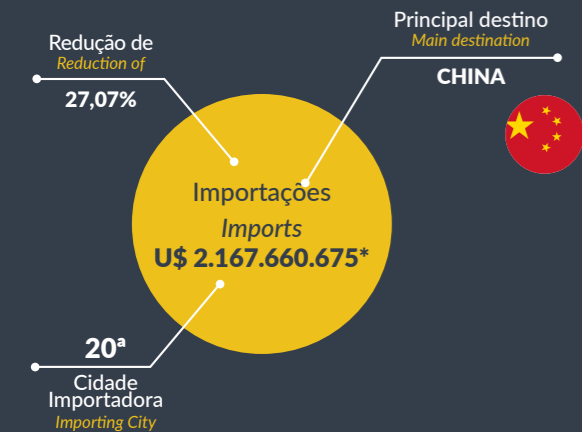
Sorocaba's GDP growth



\*Currency Exchange rate of the 06th of April, 2016. Fonte/Source: Banco Central do Brasil.  
\*Taxa de câmbio do dia 06 de Abril, 2016.

Importações e Exportações

Imports and Exports

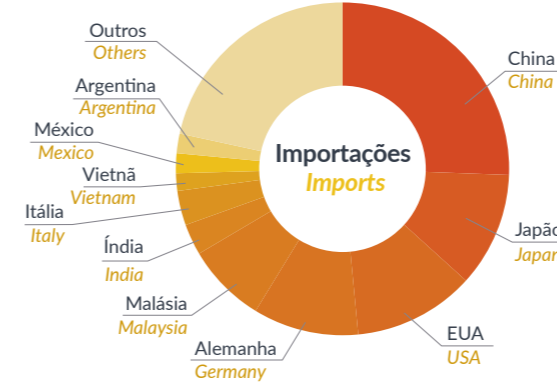


\*Fonte: MDIC



Principais parceiros comerciais

Main trade partners



Empresas Exportadoras / Exporting Companies (2014)

Toyota do Brasil LTDA.	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Schaeffler Brasil LTDA.	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A.	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A.	Entre US\$50 e US\$ 100 milhões Between US\$ 50 US\$ 100 million
Wobben Windpower Industria e comércio LTDA	Entre US\$50 e US\$ 100 milhões Between US\$ 50 US\$ 100 million
Metso Brasil Indústria e Comércio LTDA.	Entre US\$10 e US\$ 50 milhões Between US\$ 10 US\$ 50 million
Johnson Controls PS do Brasil LTDA	Entre US\$10 e US\$ 50 milhões Between US\$ 10 US\$ 50 million
ZF do Brasil LTDA	Entre US\$10 e US\$ 50 milhões Between US\$ 10 US\$ 50 million
Flextronics International Tecnologia LTDA	Entre US\$10 e US\$ 50 milhões Between US\$ 10 US\$ 50 million
CNH Industrial Latin America LTDA	Entre US\$10 e US\$ 50 milhões Between US\$ 10 US\$ 50 million

Empresas Importadoras / Importing Companies (2014)

Flextronics International Tecnologia LTDA	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Toyota do Brasil LTDA.	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Tecsis Tecnologia e Sistemas Avançados S.A.	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Huawei do Brasil Telecomunicações LTDA	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Iharabras SA Industrias Químicas	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
CNH Industrial Latin America LTDA	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
Schaeffler Brasil LTDA	Acima de US\$ 100 milhões Above US\$ 100 million
ZF do Brasil LTDA	Entre US\$50 e US\$ 100 milhões Between US\$ 50 US\$ 100 million
CNH Industrial Latin America LTDA	Entre US\$50 e US\$ 100 milhões Between US\$ 50 US\$ 100 million
ABB LTDA	Entre US\$50 e US\$ 100 milhões Between US\$ 50 US\$ 100 million

\*Fonte: MDIC



### Fatores Ambientais

#### Fatores Ambientais

Na última década, Sorocaba registrou desenvolvimento considerável nos mais variados setores, quer seja econômico, social e principalmente na qualidade de vida. Cidade Educadora, Sustentável, os avanços conquistados, renderam a Sorocaba inúmeros prêmios e reconhecimentos em níveis estadual, nacional e internacional.

#### Environmental Factors

During the last decade, Sorocaba experienced considerable development in various sectors, such as economic, social and especially the quality of life of its citizens. Known as an Educating and Sustainable city, the advances made resulted on awards and recognition to Sorocaba in state, national and international levels.



Única cidade do Brasil a concorrer ao título de "Cidade Campeã", no Fórum Mundial da Água

*Only city in Brazil to compete for the title of "Champion City" at the World Water Forum*



Destaque na Conferência Latino-Americana de Preservação do Meio Ambiente

*Featured in Latin American Environmental Preservation Conference*



Uma das 8 cidades participantes do projeto Urban LEDS - ICLEI

*One of 8 cities chosen to be part of the project Urban LEDS - ICLEI*



2ª melhor cidade do Brasil em saneamento básico

*2nd best city in Brazil in basic sanitation*



Prêmio Nacional de Cidade Sustentável em 2014

*National Award for Sustainable City in 2014*



Município Verde Azul. 1º Lugar em 2013 e 4º Lugar em 2014.

*Award "Município Verde Azul". 1st place in 2013 and 4th place in 2014*



21°C

Temperatura média durante o ano  
*69.8 °F Average annual temperature*



278 mm

Intensidade média anual de chuva em 2015  
*Average annual rainfall intensity*

Aeroporto Estadual Bertram Luiz Leupolz

pista de pouso e decolagem

**1.482m**

de extensão

Landing strip with 1482m of extension

Reúne os **maiores fabricantes** da aviação executiva do **mundo**

*Gathers the world's biggest executive aviation manufacturers*



**Localização**

privilegiada pelas condições meteorológicas

*Privileged weather conditions due to location*

**US\$30milhões a US\$70 milhões** de investimentos indiretos por ano por meio dos serviços das empresas de manutenção  
*US\$30 million to US\$70 million in indirect investments per year via the services provided by the maintenance companies*

**Empresas de manutenção instaladas**

*Firms of aircraft maintenance*

- Embraer
- Gulfstream
- Pratt & Whitney
- Dassault
- VMF Aircraft

**Empresas instaladas**  
**Firms that are present**

- |            |                     |
|------------|---------------------|
| Centrale   | BR Aviation e Shell |
| Traffic    | Aviation            |
| Eurobike   | Conal               |
| Mitsubishi | Conal Avionics      |
| Embraer    | Jet Center          |
| Dassault   | Lojas CEM           |
| Synergy    | e outras            |



Porto Seco

A Estação Aduaneira do Interior (EADI) é um terminal alfandegário destinado à movimentação e armazenagem de mercadorias importadas ou exportadas. Atende não só as empresas e os municípios da região, como empresas de outras regiões que utilizavam postos alfandegários de portos e aeroportos para negócios relacionados ao comércio exterior. Está localizada na região industrial de Sorocaba, numa área de 70 mil metros quadrados, tem 25 mil metros de construção, um galpão de 5.200 m<sup>2</sup> com 17 metros livres de pé direito, destinado à estocagem vertical com a utilização de paletes.

Dry Port

The Customs Station named EADI is one customs terminal made for handling and storage of imported or exported goods. It serves not only businesses from Sorocaba's region, but also companies from the region surrounding Sorocaba that used customs posts of ports and airports for business related to foreign trade. It is located in the industrial region of Sorocaba, in an area of 70 000 m<sup>2</sup>, it has 25 000 meters of constructed area construction, a large warehouse of 5 200 m<sup>2</sup> with 17 meter up to the ceiling that can be used for vertical storage with the use of pallets.



Distância para as principais cidades do Mercosul  
Distances between the main cities of Mercosur



**Parque Tecnológico de Sorocaba - PTS**

O PTS é um local que abriga empresas, universidades e institutos de pesquisa, que convivem em um ambiente propício para o desenvolvimento tecnológico e para a criação de produtos, serviços e processos inovadores. O PTS, por meio do valioso trabalho de gestão da inovação realizado pela INOVA Sorocaba, acolhe empreendimentos inovadores, inclusive empresas iniciantes (startups) promissoras, que alavancam o desenvolvimento de produtos e serviços que melhoram a qualidade de vida das pessoas.

**Sorocaba's Technology Park**

*Sorocaba's Technology Park (PTS) is a place that is home to companies, universities and research institutes, that are made part of an environment adequate suitable for technological development and the creation of innovative products, services and processes. Through the valuable work of innovation management conducted by INOVA Sorocaba, PTS welcomes innovative enterprises, including start-up companies (startups) promising that leverage the development of products and services that improve the quality of life of people.*



**Setores foco do Parque Tecnológico de Sorocaba**

**CIDADES INTELIGENTES E TIC**  
*Smart Cities and IT & Communication*

**SETOR AUTOMOTIVO**  
*Automotive sector*

**Sector focus of Sorocaba's Technology Park**

**ENERGIAS RENOVÁVEIS**  
*Renewable energies*

**ENGENHARIA BIOMÉDICA**  
*Biomedical Engineering*

**Números Importantes** *Important Numbers*

	2014	2015	Total
<b>Atendimentos Poupa Tempo da Inovação (pessoas)</b> <i>Nº of people that used the service "Innovation Timesaver"</i>	55	115	170
<b>Consulta para patentes</b> <i>Patents queries</i>	36	25	61
<b>Depósito de Patentes</b> <i>Deposited papents (for approval)</i>	7	3	10
<b>Visitas de Escolas (salas de aula)</b> <i>School visits made (full classrooms)</i>	185	47	232
<b>Quantidade de alunos (média de 30 alunos por sala)</b> <i>Nº of students (considering approx. 30 students per classroom)</i>	5550	1410	6960
<b>Quantidade de pessoas que visitaram o PTS</b> <i>Nº of visitors (general)</i>	5338	11.581	16.919
	2014	2015	2016
<b>Número de projetos em desenvolvimento pelos Incubados</b> <i>Nº of projects under developemnt by incubees</i>	0	21	45
<b>Incubados</b> <i>Incubated firms\incubees</i>	10	18	20

**Espaço do Empreendedor**

O Espaço do Empreendedor atua como facilitador aos pequenos empreendedores, concentrando em um único lugar diversos serviços para orientação, regularização e gestão do pequeno negócio. Com atendimento gratuito, oferece serviços de formalização, alteração de cadastro, declaração de rendimento, emissão de boleto de pagamento de impostos, cursos e palestras. Como serviço adjacente, funciona a unidade de microcrédito do Banco do Povo Paulista. O trabalho do Espaço Empreendedor ajudou a mais de 23 mil pequenos empreendedores em Sorocaba.

**Entrepreneur's Space**

*The "Entrepreneur Space" acts as a support for small entrepreneurs, concentrating in only one place various services for guidance, regulation and management for small business. While being a free service, it offers formalization services, opportunities for entrepreneurs to change their registry details, guidance for income statement preparation, emission of taxes slips for payments, courses and lectures for training of entrepreneurs. It is by definition a "entrepreneurship timesaver". Right by its side, the microfinance unit called "Banco do Povo Paulista" can be found. Since its creations, the work of this initiative assisted over 23 000 small entrepreneurs in Sorocaba.*

Impostos e Tributos

*Taxes and Fees*

### ISSQN

de 2% a 5% dependendo da Atividade  
Lei 4.995/94

*between 2% and 5% depending on the activity  
Law 4.995/94*

### ITBI

2,5% do valor da transação ou valor venal do imóvel (o que for maior),  
podendo ser cobrado de 0,5% a 2% se for o 1º imóvel adquirido no  
município dependendo do valor do mesmo

*2,5% of the transaction amount or market value (wichever is higher),  
may be charged 0,5% to 2% if it is the first property purchased in the  
municipality according to it's value*

### IPTU

predial 1,5%, terreno 6%  
com desconto de 50% se possuir muro e calçada.

*building 1,5%, land 6%  
discount of 50% if outter wall and sidewalks are present*

### Taxa de Fiscalização e Funcionamento

taxa anual lançada com base na atividade, área ocupada,  
publicidade e horário de funcionamento

*Annual tax acording to the performed activity, occupied area,  
publicity and working hours*





**Incentivos Fiscais**

Com o objetivo de promover e fomentar o desenvolvimento, Sorocaba incentiva a instalação de empresas, bem como aquelas que desejam ampliar sua unidade fabril no município. A Lei Municipal nº 11.186/2015 rege as diretrizes desse incentivo.

**Fiscal benefits**

*In order to promote and further develop the city, Sorocaba supports the establishment of new companies and/or the expansion of existing manufacturing units within the municipality. The municipal law No. 11.186/2015 sets the guidelines of the incentive.*

Para mais informações visite:

*For more information please see the link:*

[www.sorocaba.sp.gov.br/portal/servicos/empresas-isencoes-e-incentivos-fiscais](http://www.sorocaba.sp.gov.br/portal/servicos/empresas-isencoes-e-incentivos-fiscais)

**Redução de Impostos e Taxas**

**Taxes and Fees Reduction**



**Até 100%**  
Up to

**IPTU**  
building taxes



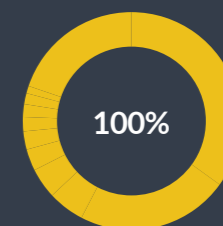
**Até 60%**  
Up to

**ISS**  
service tax



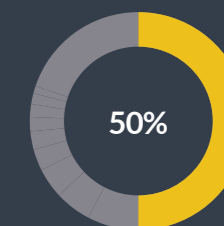
**100%**

**Taxas de Construção e aprovação de projetos**  
Construction and Project Approval Tax



**100%**

**ISSQN**  
Service Tax on construction and Project Approval Tax



**50%**

**Taxa de Fiscalização e Funcionamento**  
Inspection and Functioning Fee

**Período de duração do benefício - de 06 a 12 anos**

*Duration of the tax break - Between 6 and 12 years*

Para empresas que pretendam solicitar os incentivos fiscais é necessário que atendam pelo menos um dos itens a seguir:

*For companies wishing to apply for the tax incentives it must meet at least one of the following criteria:*

Receita Bruta Anual acima de

**R\$ 16 milhões**

*Annual Gross Revenue must be larger than U\$ 4.5 million*

Investimento igual ou acima de

**R\$ 20 milhões**

*The Investment must be equal to or above U\$5.6 million*

Geração de um número mínimo de empregos diretos, sendo:

*Generating a minimum number job posts*

**100 para indústrias**

*100 for manufacturing firms*

**50 para prestadora de serviços, centro de distribuição, condomínios industriais e unidades logísticas.**

*50 for the service sector, distribution center, industrial parks and logistics units*



Reconhecimentos

Nesses três anos, Sorocaba recebeu títulos de destaque de organismos de âmbito nacional e internacional. Esses prêmios refletem a preocupação que a administração tem em realizar ações em prol do município e da melhoria da qualidade de vida da comunidade.

City Awards

For the past three years, Sorocaba received awards from entities from both the national and the international sphere. These prizes reflect the concern of the current administration to implement actions that allow for an improvement in the quality of life of the population.



1º lugar em Transparência Pública no Estado de São Paulo

1<sup>st</sup> place in transparency (public sector) in the State of São Paulo



1º lugar no Ranking Ciclovitário do Jornal Folha de São Paulo

1<sup>st</sup> place on the cycling ranking of the newspaper "Folha de São Paulo"



Prêmio Especial Agir Localmente, Pensar Globalmente

Award "Acting Locally, Thinking Globally"



Prêmio Prefeito Empreendedor pelo SEBRAE em 2013 e 2014

Award Entrepreneurial Mayor given by SEBRAE in 2013 and 2014



1º lugar IV Prêmio Excelência em Governo Eletrônico E-GOV

1<sup>st</sup> place of the IV Award for E-Gov Excellence



Uma das doze Cidades de Aprendizagem da UNESCO

One of twelve of UNESCO's Learning Cities



20º maior PIB do País

20<sup>th</sup> largest GDP of the country



2ª melhor infraestrutura e 6º melhor mercado do Brasil\*

2<sup>nd</sup> best infrastructure and 6<sup>th</sup> best consumer market in Brazil

\*Fonte/Source: Endeavor Brasil

Ficha Técnica | Credits

Antonio Carlos Pannunzio  
Prefeito *Mayor*

Geraldo Cesar Almeida  
Secretário de Desenvolvimento Econômico e Trabalho (SEDET) *Secretary of Economical Development and Labour*

Ivana Back  
Secretária Chefe do Gabinete do Poder Executivo - Comunicação *Chief Secretary of the Executive Office - Communication*

Edson Egílio  
Diretor de Publicidade *Publicity Director*

Marcel Stefano Tavares Marques da Silva  
Diretor de Imprensa *Press Director*

Mirian Zacareli  
Assessora Técnica SEDET *Techninca Advisor*

Helenir Rosa Lima  
Chefe de Seção SEDET *Head of Department*

Sidney Benedito de Oliveira  
Economista e Assistente de Gabinete SEDET *Economist and Office Assistant*

Maria Isabel Silveira Molina  
Jornalista *Journalist*

Claudio Rostellato  
Jornalista *Journalist*

Giovanna Domingues Sanches  
Assessora de Assuntos Internacionais *International Affairs Advisor*

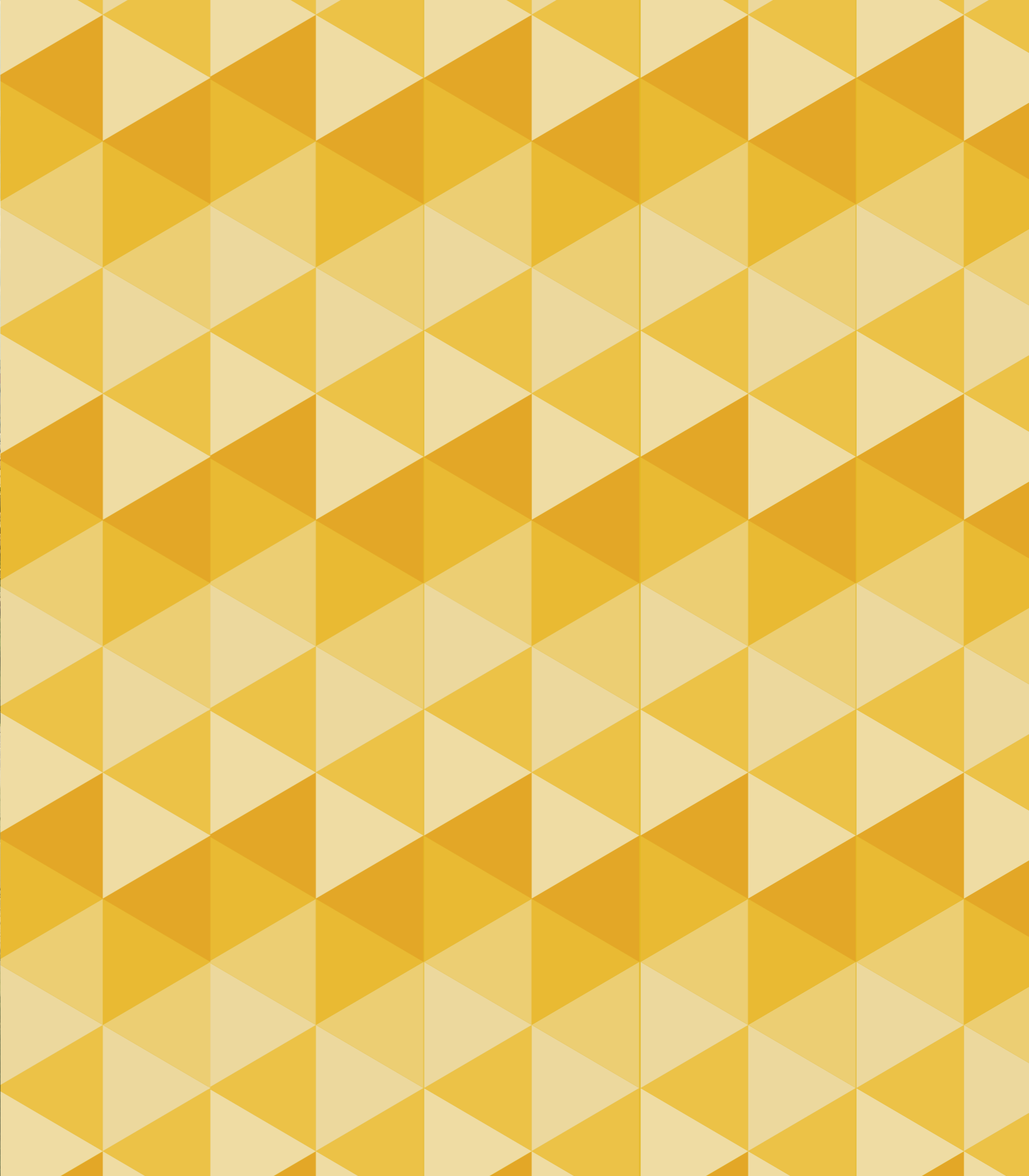
Lucas Cristofali  
Diagramação e Design *Layout and Design*

Assis Cavalcante | Zaqueu Proença | Alexandre Lombardi | Emerson Ferraz | Claudio Castro  
Fotografia *Photography*

www.sorocaba.sp.gov.br

SEDET  
desenvolvimentoeconomico.sorocaba.sp.gov.br  
+55 15 3316.1630

International Affairs Office  
assessoriainternacional@sorocaba.sp.gov.br  
+55 15 3238.2500





**Prefeitura de  
SOROCABA**