

# Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 226006/2016-OS

uzavřená podle ustanovení § 2589 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

**1. Objednatel:** **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**  
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00  
zastoupená Ing. Luborem Bartošem, ředitelem odboru služeb

IČ: 457 69 851

bankovní spojení: Česká národní banka Praha  
č.ú.: 916-17228-001/0710

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Ing. Lubor Bartoš, ředitel odboru služeb

b) ve věcech technických: Oldřich Hanton, tel.: 224 182 734, mob.: 604 291 046  
e-mail: oldrich\_hanton@mzv.cz

**2. Zhotovitel:** **VV TOP s.r.o.**

se sídlem Podolská 1739/38, Brno 628 00  
zápis v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu  
v Brně, v oddíle C, vložka 14125, dne .....

zastoupený: Ctiborem Pokorným jednatelem společnosti

IČ: 49977202

DIČ: CZ49977202

bankovní spojení: FIO banka Brno

číslo účtu: 2800357402/2010

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Ctibor Pokorný, tel.: 777 233 782  
e-mail: [info@vvtop.cz](mailto:info@vvtop.cz)

- ve věcech technických: Michal Kratina, tel.: 737 241 817

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## **článek I.**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění sjednaný touto smlouvou na svůj náklad a své nebezpečí, za podmínek v ní stanovených a v dohodnutém čase ho předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění řádně a v náležité kvalitě. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení jsou vymezeny a definovány v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem plnění zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí zajišťování pravidelného servisu plynových kotlů a ohřívačů TUV včetně technologie přímo související s provozem kotlen v objektech MZV ČR, dle nabídkového listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.3. Plnění zhotovitele bude provedeno v souladu s popisem rozsahu nabídky zadávacích podmínek.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.

## **článek III.**

### **Místo plnění**

- 3.1. Černínský palác - na adrese Loretánském nám. č. 5, Praha 1, Toskánský palác – Hradčanské nám. č 5, Praha 1, objekt Rytířská 31, Praha 1, objekt Netřebská 51, Praha 6, objekt Vrbenského 1422/46, Praha 7, objekt Náměstí pod kaštany 529/2, Praha 6 se kterými je objednatel příslušný k hospodaření podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

## **článek IV.**

### **Splnění díla**

- 4.1. Zhotovitel má povinnost provést dílo řádně a kvalitně. Tuto povinnost splní zhotovitel řádným zhotovením předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem a zachováním všech hygienických předpisů. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.
- 4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Nedokončené dílo, tj. dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen převzít.

## **článek V.**

### **Cena díla**

- 5.1. Cena předmětu plnění je stanovena v souladu s článkem II. této Smlouvy o dílo **jako maximální a nejvýše přípustná** pro rozsah díla vymezený v článku I. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto

smlouvou, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem:

Celková cena bez DPH 104 080,- Kč

DPH 21 856,80 Kč

Celková cena s DPH 125 936,80 Kč

(slovy: jednostodvacetpěttisícdevětsetčtyřicetšest korun českých a osumdesát haléřů)

- 5.2. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **článek VI. Platební podmínky**

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným dokončením a předáním díla na základě vystavené a doložené faktury, která musí mít obecné náležitosti daňových dokladů.
- 6.2. Den předání a převzetí díla je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne jejího doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele finančního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti fakturu neúplnou nebo neoprávněně účtovanou a žádat doručení nové faktury s novou lhůtou splatnosti; do té doby nemůže být objednatel v prodlení se zaplacením.

#### **článek VII. Dodací lhůta**

- 7.1. Termíny pro plnění zhotovitele byly stanoveny takto:

Zahájení prací od 1.3.2016

Ukončení prací do 31.12.2016

#### **článek VIII. Podmínky provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele nebo jím pověřených pracovníků, třetím na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) řádně prověřil místní podmínky,

- b) všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
  - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
  - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 8.5. Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem úhrady ceny díla.

#### **článek IX. Součinnost objednatele a zhotovitele**

- 9.1. Seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy a směrnicemi objednatele v objektech realizace zajistí objednatel. Zhotovitel po seznámení se s riziky na pracovišti realizace proškolí a upozorní na ně své pracovníky.
- 9.2. Přítomnost obsluhy provozovatele pro její zaškolení v době uvádění zařízení do provozu, zkoušek funkčnosti a seřizování systému zajistí zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel bude Objednatele průběžně informovat o plnění dílčích termínů, postupu prací, podmínkách a stavu realizace tak, aby mohly být v případě potřeby provedeny operativní zásahy.

#### **článek X. Záruky a reklamace**

- 11.1. Záruční doba je sjednána na dobu 48 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 11.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu resp. nedodělku do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.

#### **článek XI. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel hrubým a podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis provozním deníku, doporučený dopis) upozorněn, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržení platných příslušných technických norem a předpisů týkající se zhotovení díla a nedodržení příslušných platných vyhlášek v dodržování bezpečnosti práce. Důvodem odstoupení od smlouvy může být nedodržení doby nástupu na odstranění havarijních stavů plynových kotlů. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., insolvenční zákon; pokud zhotovitel zjistí, že splňuje podmínky o svém hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, je povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat.

- 12.2. Odstoupení od smlouvy odstupující strana oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy dojde k porušení povinnosti touto druhou stranou.
- 12.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.4. Každá smluvní strana může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou s tím, že výpověď počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi. V případě vypovězení této smlouvy z důvodů porušení závazků z této smlouvy vyplývajících činí výpovědní lhůta 1 měsíc.
- 12.5. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 13.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 13.4. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou objednateli nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní nebo nedodržením termínů.
- 13.5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na uplatnění nároku poškozené strany na náhradu škody ani povinnost takovou škodu druhou stranou zaplatit.

## **článek XIII.**

### **Ostatní ujednání**

- 14.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.

- 14.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka Příloha č. 1 „Celková cena“.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo, v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou ovlivnit zásadním způsobem spolupráci se zhotovitelem či jeho subdodavateli.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.3.2016 do 31.12.2016, pokud nedojde k vyčerpání limitu 125 936,80 Kč (včetně DPH, tj.). Pokud k vyčerpání uvedeného limitu dojde v době kratší než 10 měsíců, smlouva končí vyčerpáním tohoto limitu.

V Praze dne

17.2.2016

.....

za objednatele

V BRNĚ DNE 8.2.2016

**VV TOP**  
• provoz a opravy  
• montáž  
• rekonstrukce  
• tepelné čerpadlo  
• a vln, stanic  
Podolská 38, 628 01 Brno  
IČ: 499 77 202 DIČ: CZ 677209  
tel.: +420 543 216 891 www.vvtop.cz

.....

za zhotovitele

## Smlouva o dílo na servis plynových kotlů

## Celková cena

Č.j. 226006/2016-OS

## Příloha č. 1

|   | NÁZEV TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ                                                          | Počet<br>servisů za<br>rok | cena za 1x<br>servis | cena servisů za<br>rok | cena za ROČNÍ<br>kontrolu a zkoušku<br>spalinových cest | celková cena servisu<br>za rok (Kč) |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | PLYNOVÁ KOTELNA - skleníky + kotel v domku zahradníků,<br>Loretánské náměstí 5, Praha 1 | 1                          | 4400                 | 4400                   | 1500                                                    | 5 900,00 Kč                         |
| 2 | PLYNOVÁ KOTELNA Hradčanské náměstí 5, Praha 1                                           | 2                          | 8120                 | 16240                  | 2000                                                    | 18 240,00 Kč                        |
| 3 | PLYNOVÁ KOTELNA - pro areál + kotel domek vrátnice,<br>Netřebská 51/933, Praha 6        | 2                          | 12430                | 24860                  | 1500                                                    | 26 360,00 Kč                        |
| 4 | PLYNOVÁ KOTELNA Náměstí pod kaštaný 529/2, Praha 6                                      | 1                          | 3300                 | 3300                   | 1000                                                    | 4 300,00 Kč                         |
| 5 | PLYNOVÁ KOTELNA Vrbenského 1422/46, Praha 7                                             | 2                          | 5530                 | 11060                  | 1500                                                    | 12 560,00 Kč                        |
| 6 | PLYNOVÁ KOTELNA Rytiřská 359/31, Praha 1                                                | 2                          | 17610                | 35220                  | 1500                                                    | 36 720,00 Kč                        |
|   | CELKEM Kč bez DPH                                                                       |                            |                      |                        |                                                         | 104 080,00 Kč                       |
|   | DPH                                                                                     |                            |                      |                        |                                                         | 21 856,80 Kč                        |
|   | CENA CELKEM                                                                             |                            |                      |                        |                                                         | 125 936,80 Kč                       |
|   | dojezd po nahlášení havarie v hodinách                                                  |                            |                      |                        |                                                         | 1,5                                 |
|   | hodinová sazba prací při havárii (Kč / hod)                                             |                            |                      |                        |                                                         | 450 Kč                              |

**VUTOP**  
• provoz • opravy  
• montáž  
• rekonstrukce  
• topení • kotelny  
• vytápění • sanitie  
Podolská 38, 628 00 Brno  
IČ: 469 77 202, DIČ: CZ 469 77 202  
tel.: +420 543 216 801 www.vutop.cz