

Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 225112/2016-OSM

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Preamble

**Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při
zhotovování projektu stavby, s poskytnutím veškerých služeb souvisejících**

- 1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
zastoupená JUDr. Martinem Prosem, Ph.D., náměstkem pro řízení sekce
ekonomicko-provozní

IČ: 457 69 851

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha,
Číslo účtu: 916-17228-001/0710

Za objednatele dále jedná:

- ve věcech technických: Ing. Petr Kyslík, tel.: +420 224 182 143
e-mail: petr_kyslik@mzv.cz
- kontakt se stavbou zajišťuje: Ing. Pavel Semerák, tel.: +420 224 182 865
e-mail: bnh.team@gmail.com

- 2. Zhotovitel: A69 – architekti, s.r.o.**
se sídlem Valdštejnova 581/8, 350 02 Cheb
zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka
č.15059
zastoupený: Ing. arch. Borisem Redčenkovem, jednatelem společnosti

IČ: 26355981
DIČ: CZ26355981

Bankovní spojení: Komerční Banka, Cheb
Číslo účtu: 8845650247/0100

Za zhotovitele dále jedná:

- ve věcech technických: Ing. arch. Boris Redčenkov tel.: +420 603 218 497
- kontakt se stavbou zajišťuje: Ing. arch. Jaroslav Wertig,
tel: +420 604 204 206

uzavírají tuto smlouvu o dílo - na zhotovení projektu stavby a poskytnutí služeb
s tím souvisejících:



I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s nabídkou a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje pro objednatele a objednateli odevzdá projekt stavby **Rekonstrukce a nástavba budovy SM New York** zahrnující zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru. Zhotovitel poskytne objednateli tyto s tím související služby:

- i. Příprava zakázky
- ii. Vypracování architektonické studie
- iii. Vypracování projektu pro stavební povolení (rekonstrukce)
- iv. Vypracování projektu pro zhotovení stavby (rekonstrukce)
- v. Vypracování projektu interiérového vybavení
- vi. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby
- vii. Zajištění výkonu tzv. expeditora a činnosti po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání

na akci: **Rekonstrukce a nástavba budovy SM New York** na adrese 1109-1111 Madison Avenue, New York, 10028 New York, USA.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v anglické verzi.

3. Projektová dokumentace bude splňovat všechny požadavky města a státu New Yorku a bude zpracována místním autorizovaným architektem/projektantem s řádným oprávněním pro projektování staveb v místě stavby.

4. Objednatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu, převezme související služby a zaplatí za jejich poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou či nezbytnou součinnost.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příprava zakázky:

- i. Zpracování zaměření objektu a vytvoření všech potřebných digitálních výkresů stávajícího stavu budovy.
- ii. Zjištění stavu všech vnitřních instalací a přípojek inženýrských sítí do objektu.
- iii. Provedení všech potřebných průzkumů nezbytných pro zpracování dalších projekčních stupňů, průzkum výskytu azbestu s pořízením max. 120 vzorků.
- iv. Všechny další kroky nezbytné pro následné řádné zpracování dalších projekčních stupňů.

2. Vypracování architektonické studie (Schematic Design Documents) - v rozsahu a obsahu, který vyplývá z veřejné zakázky a nabídky.

- i. Projektová dokumentace zpracovaná v této výkonové fázi bude obsahovat následující části:
 - A. Dokumentaci stavební a architektonické části (bude obsahovat minimálně následující výkresy: situace, výkresy všech podlaží ve variantním řešení, všechny pohledy, min. dva řezy (příčný a podélný), detaily).
 - B. Dokumentaci venkovních úprav.



- C. Dokumentaci schematického řešení technických systémů objektu, tzn. elektroinstalace, vzduchotechniky, vytápění/chlazení, větrání, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, rozvodu plynu, sprinklerů, požárních hydrantů, požární signalizace (dále jen „EPS“), zabezpečovací signalizace (dále jen „EVS“), rozvodu televizního signálu, datových rozvodů a umístění technologických zařízení (vzduchotechnické jednotky, elektrické rozváděče, strojovny, měřiče, příp. náhradní zdroje, atd.) včetně prostorové koordinace všech systémů.
 - D. Dokumentaci návrhu nosných konstrukcí (potvrzení dimenzí a rozmístění nosných prvků).
 - E. Dokumentaci přípojek všech uvažovaných inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plyn, data, elektřina, atd.).
- ii. Obsahem této výkonové fáze zhotovitel vykoná mj. následující základní výkony:
- A. Vypracování předběžné analýzy objednatelova záměru, harmonogramu, rozpočtu a dalších vstupních informací, vždy ve vzájemných souvislostech, s cílem zjistit komplexní požadavky projektu. Zhotovitel vyrozumí objednatele o:
 - a) jakýchkoli rozporech zjištěných v těchto informacích a
 - b) dalších informacích a pracích specialistů, které mohou být v rámci projektu důvodně zapotřebí.
 - B. Vypracování variantních řešení návrhu bytů ve stávajících podlažích a střešní nástavby tak, aby je bylo možno posoudit a vyhodnotit (Preliminary Design).
 - C. Po schválení předběžné studie stavby (Preliminary Design) objednatelem vypracuje zhotovitel návrh/studii stavby (Schematic Design Documents) a předloží ji ke schválení objednateli.
 - D. Vypracování prohlášení potvrzující, že projekt je v souladu s předpisy a územním plánem města New Yorku (Zoning Envelope).
 - E. Vypracování projektu se všemi náležitostmi k žádosti o vydání předběžného souhlasu stavebního úřadu (NYC Buildings Department – dále jen „DOB“).
 - F. Koordinace prací specialistů a zapracování jejich požadavků do žádosti o vydání předběžného souhlasu DOB (pokud je to požadováno místními předpisy).
 - G. Vypracování trojrozměrného modelu budovy s nástavbou (fyzický i digitální model).
 - H. Jednání se všemi orgány města New Yorku, které budou realizaci stavby a všech technických součástí stavby povolovat (elektřina, vodovod, kanalizace, plynovod, sprinklery, požární hydranty, EPS, EVS, topení/chlazení/klimatizace, atd.).
 - I. Jednání s magistrátem (NYC Mayor's Office for International Affairs) v průběhu schvalovacího řízení.
 - J. Projednání se všemi dotčenými místními úřady, se správci všech sítí, s ostatními účastníky povolovacího procesu (např. odbor dopravy – NYC Department of Transportation), či sousedy.
 - K. Odborný odhad investičních nákladů na realizaci stavby členěný na jednotlivé položky.
 - L. Vytisknutí 10 ks kopií dokumentace, plus předání v digitální verzi.

3. Vypracování projektu pro stavební povolení (Design Development Documents, Department of Building Documents) – po schválení architektonické studie (Schematic Design Documents) objednatelem vypracuje zhotovitel dokumentaci pro stavební povolení (Design Development Documents) a předloží ji ke schválení na DOB.

- i. Projektová dokumentace zpracovaná v této výkonové fázi bude obsahovat minimálně následující části:

A. Stavební část (Architectural):

- a) Průvodní a technické zprávy (General Notes)
- b) Situace (Site Plan), M 1:200
- c) Bourací výkresy všech podlaží (Demolition Floor Plans), M 1:50
- d) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- e) Půdorysy podhledů jednotlivých podlaží (Reflected Ceiling Plans), M 1:50
- f) Výkres střechy (Roof Plan), M 1:50
- g) Pohledy (Elevations), M 1:50
- h) Řezy (Sections), M 1:50
- i) Výkresy schodišť (Stair Plans and Details), M 1:50/20
- j) Výkresy (tabulky) oken a dveří (Windows/Doors Schedule), M 1:50/20/10
- k) Specifikace povrchů (Floor and Wall Finish Details)
- l) Výkresy vestavěných truhlářských a zámečnických výrobků (Millwork Details), M 1:50/20/10
- m) Výkresy sociálních zařízení (Restroom Plans), M 1:50/20/10
- n) Detaily (Details), M 1:20/10/5

B. Statická část (Structural):

- a) Výkresy základů (Foundation Plan), M 1:50
- b) Výkresy statického (konstrukčního) řešení prostoru pod chodníkem (Vault Alteration Plan), M 1:50/20
- c) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- d) Schéma nosné konstrukce (Column and Beam Schedule with Details), M 1:100/50
- e) Detaily (Details), M 1:20/10/5
- f) Zpráva (Notes)

C. Technologická část – ústřední topení, vzduchotechnika, chlazení, větrání (Mechanical):

- a) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- b) Schémata navrženého řešení (Riser Diagram)
- c) Specifikace jednotek a zařízení (Equipment Schedule)
- d) Schéma měření a regulace (Control Diagrams)
- e) Detaily (Details) M 1:50/20/10
- f) Zpráva (Notes)

D. Zdravotechnická část (Plumbing):

- a) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- b) Schémata navrženého řešení (Riser Diagram)
- c) Specifikace zařizovacích předmětů (Plumbing Fixture Schedule)
- d) Detaily (Details), M 1:20/10/5
- e) Zpráva (Notes)

E. Rozvody požární vody - sprinklery (Fire Protection):

- a) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- b) Schémata navrženého řešení (Riser Diagram)
- c) Detaily (Details), M 1:20/10/5
- d) Zpráva (Notes)

F. Elektroinstalace - silnoproud (Electrical):

- a) Půdorysy všech podlaží s rozvodem elektřiny (Floor Electrical Power Plans), M 1:50
- b) Půdorysy všech podlaží se světelnými okruhy (Floor Electrical Lighting Plans), M 1:50

serik

- c) Schémata a výkresy rozvaděčů (Electrical Panel Schedules)
- d) Schéma rozvodu elektřiny (Lighting and Power Riser Diagram)
- e) Detaily (Details), M 1:20/10/5
- f) Zpráva (Notes)

G. EPS (Fire Alarm):

- a) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- b) Schéma systému EPS (Fire Alarm Riser Diagram)
- c) Detaily (Details), M 1:20/10/5
- d) Zpráva (Notes)

H. Elektroinstalace - Slaboproudé rozvody (Low Voltage Wiring/Conduits):

- a) Půdorysy všech podlaží (Floor Plans), M 1:50
- b) Schéma slaboproudých systémů EPS (Low Voltage Riser Diagram)
- c) Detaily (Details), M 1:20/10/5
- d) Zpráva (Notes)

I. Gastronomická technologie (Kitchen Equipment)

- a) Půdorys podlaží (Floor Plan), M 1:50
- b) Návrh gastronomické technologie (Kitchen Equipment Layout), M 1:20
- c) Specifikace (Specification) a detaily (Details), M 1:10/5
- d) Zpráva (Notes)

J. Návrh opravy fasády (Facade Renovation)

- a) Pohledy na všechny fasády (Elevations), M 1:50
- b) Návrh úprav fasády v souladu s místním předpisem Local Law 11/98 (Local Law 11/98 Repair Program)
- c) Specifikace (Specification) a detaily (Details), M 1:10/5
- d) Zpráva (Notes)

ii. Obsahem této výkonové fáze budou mj. následující základní výkony:

- A. Vyhodnocení a zpracování připomínek objednatele a dotčených orgánů vyplývajících z předchozího projektového stupně.
- B. Zajištění všech potřebných průzkumů a sond pro provedení řádného návrhu stavby a všech technologií.
- C. Koordinace prací specialistů a zpracování jejich požadavků do projektové dokumentace.
- D. Zpracování projektové dokumentace pro schvalovací řízení. Tyto výkresy budou rovněž zahrnovat návrh specializované kuchyně v přízemí objektu a statickou úpravu celého prostoru pod chodníkem Madison Avenue.
- E. Příprava všech nezbytných žádostí, zajištění požadovaných podpisů a souhlasů, a podání vyplněné žádosti spolu s projektovou dokumentací na DOB, na městský památkový úřad (Landmark Preservation Commission – dále jen „LPC“), na úřad ochrany životního prostředí (Department of Environmental Protection – DEP), na dopravní úřad (Department of Transportation – DoT) a v případě potřeby rovněž na městský územně-regulační úřad (Board of Standards and Appeals – dále jen „BSA“) a případně další městské úřady (pokud to bude potřeba) se snahou získat úřední schválení pro předložený návrh rekonstrukce stávajícího objektu a nově navržené střešní nástavby.
- F. Pokud to bude LPC požadovat, příprava a předložení prezentace na místní šetření (Community Board) a pro veřejné projednání na BSA tak, aby bylo vydáno např. potvrzení o vhodnosti střešní nástavby (Certificate of Appropriateness). Účast na

Sm/K

zasedání místní Rady a/nebo jednání LPC, příp. BSA za účelem poskytnutí vysvětlení k řešení střešní nástavby a celkového návrhu stavby.

- G. Předložení žádosti o změnu tzv. "Alteration Type I" na městský památkový úřad (LPC) a stavební úřad (DOB) tak, aby bylo možné provést změnu současného kolaudačního rozhodnutí (Certificate of Occupancy) při splnění podmínek městských stavebních předpisů z let 1939, 1968, 2008 a 2014. Podmínkou je rovněž splnění technických standardů města New York z roku 2014 týkajících se návrhu technického zařízení budov ("2014 NYC Mechanical Code and 2014 NYC Plumbing Code") a návrhu plynových kotlen ("2014 NYC Fuel Gas Code") a to bez ohledu na skutečnost, podle kterého z výše uvedených předpisů se návrh bude řídit.
- H. Po obdržení dokladu o schválení navrhovaných změn od BSA, LPC a DOB, zabezpečení všech potřebných pracovních povolení pro jednotlivé profese zhotovitele stavebních prací, tzn. "Work Permits".
- I. Zajištění státem New York pověřeného vyšetřovatele na přítomnost azbestu k provedení průzkumu na výskyt azbestu v souladu s předpisy Místního zákona státu New York č. 76/85.
- J. Zajištění projednání a schválení úprav chodníku a jeho podzemních konstrukcí s odborem dopravy města New York (Department of Transportation), příp. s dalšími zainteresovanými orgány a městskými institucemi.
- K. Zpracování dokumentace stavební a architektonické části.
- L. Zpracování dokumentace venkovních úprav.
- M. Zpracování dokumentace pro provedení inspekce a návrhu opravy fasády v souladu s místními předpisy (Local Law 11/98).
- N. Zpracování dokumentace podrobného řešení všech technických systémů objektu včetně prostorové koordinace všech systémů.
- O. Zpracování dokumentace statického řešení (nosné konstrukce) včetně všech konstrukčních detailů.
- P. Zpracování dokumentace přípojek všech inženýrských sítí.
- Q. Zpracování specifikace použitých materiálů a technologických postupů.
- R. Zpracování návrhu gastronomické technologie do velkokapacitní kuchyně v 1.NP.
- S. Zpracování návrhu slaboproudých rozvodů na základě podkladů od bezpečnostního odboru objednatele.
- T. Zpracování soupisu prací a položkového rozpočtu stavby.
- U. Dokumentace bude zpracována v systému BIM (Building Information Modeling).
- V. Vytisknutí 10 ks kopií dokumentace, plus předání v digitální verzi.

4. Vypracování projektu pro zhotovení stavby (Construction Documents):

- i. Po schválení dokumentace pro stavební povolení (Design Development Documents) vypracuje zhotovitel dokumentaci pro zhotovení stavby (Construction Documents) a předloží ji ke schválení objednateli. Projektová dokumentace zpracovaná v této výkonové fázi bude obsahovat doplněnou dokumentaci pro stavební povolení (Design Development Documents) o další detaily a technické řešení tak, aby mimo jiné splňovala požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Projekt pro zhotovení stavby (Construction Documents) bude použit jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací (Bidding and Negotiation) a pro provádění stavebních prací.
- ii. Obsahem této výkonové fáze budou mimo jiné následující základní výkony:
 - A. Zpracování připomínek objednatele.

- B. V prováděcí dokumentaci zhotovitel zohlední požadavky správních orgánů, do jejichž působnosti projekt spadá.
- C. Doplnění podrobností a detailů k předchozí projektové fázi, které jsou nezbytné pro řádné a bezvadné provedení navrženého objektu.
- D. Zpracování výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu objektu.
- E. Spolupráce při sestavování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavebních prací.
- F. Vytisknutí 10 ks kopií dokumentace, plus předání v digitální verzi.
- G. Spolupráce v průběhu veřejné soutěže, včetně účasti na jednání komise pro posouzení předložených nabídek.
- H. Další pomoc při výběru zhotovitele stavebních prací.

5. Vypracování projektu interiérového vybavení (Interior Design) - obsahem této výkonové fáze budou následující základní výkony:

- i. Vypracování variantních návrhů interiérového vybavení jednotlivých bytů a dalších prostor, které budou předloženy k posouzení objednateli. Součástí každé varianty bude rovněž položkový rozpočet předpokládaných nákladů.
- ii. Na základě vyjádření objednatele bude dopracována projektová dokumentace a bude vydána finální verze projektu včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu návrhu.
- iii. Spolupráce při sestavování zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele interiérového vybavení.
- iv. Vytisknutí 10 ks kopií dokumentace, plus předání v digitální verzi.
- v. Spolupráce v průběhu veřejné soutěže, včetně účasti na jednání komise pro posouzení předložených nabídek.
- vi. Výkon autorského dozoru během výroby a instalace interiéru do objektu.

6. Zajištění autorského dozoru při realizaci stavby (Construction Phase Services) - obsahem této výkonové fáze budou následující základní výkony:

- i. Provádění (inspekčních) návštěv staveniště v intervalech odpovídajících příslušné fázi stavebních prací s cílem se seznámit s postupem a kvalitou dokončené části díla a obecně určit, zda je sledované dílo zhotovováno způsobem svědčícím o tom, že po svém dokončení bude v souladu s projektovou dokumentací (viz 4. výkonová fáze).
- ii. Zpracování písemných zpráv o výsledcích inspekčních návštěv.
- iii. Kontrola harmonogramu předání podkladů od zhotovitele stavebních prací a to bez zbytečného odkladu. Kontrolu podkladů provádí zhotovitel podle schváleného harmonogramu předání podkladů nebo, při neexistenci schváleného harmonogramu předání podkladů, v přiměřeně krátkých lhůtách, které však podle zhotovitelova odborného úsudku poskytují dostatek času na odpovídající kontrolu.
- iv. V souladu se schváleným harmonogramem předání podkladů zkontroluje a schválí podklady od zhotovitele stavebních prací, například prováděcí výkresy, údaje o výrobcích či vzorky, nebo podnikne jiné příslušné kroky v souvislosti s těmito podklady, avšak výlučně za účelem ověření jejich souladu s poskytnutými informacemi a koncepcí vyjádřenou ve smluvní dokumentaci na realizaci stavby. Účelem kontroly takových podkladů není ověřit přesnost a úplnost dalších informací, například rozměrů, množství a instalace nebo výkonu zařízení či systémů, za které výlučně odpovídá zhotovitel stavebních prací.
- v. Zkontroluje výrobní dokumentaci a jiné podklady týkající se díla navrhovaného nebo ověřeného odborným projektantem, kterého sjednal zhotovitel stavebních prací, a předložené zhotoviteli s razítkem a podpisem takového odborníka. Zhotovitel je oprávněn se spoléhat na dostatečnost, přesnost a úplnost prací, osvědčení a schválení provedených

nebo poskytnutých takovými odbornými projektanty. Specifikuje příslušné plnění a návrhová kritéria návrhů nebo ověření od odborného projektanta zhotovitele stavebních prací v souvislosti se systémy, materiály nebo zařízeními uvedenými v projektové dokumentaci.

- vi. Posuzuje a odpovídá na žádosti o informace (*Request for Information*) ohledně realizace stavby, které musí minimálně obsahovat podrobné písemné sdělení s uvedením konkrétních výkresů či specifikací, které je třeba vysvětlit, a povahy požadovaného vysvětlení. Zhotovitel na takové žádosti odpoví písemně v jakékoli dohodnuté lhůtě nebo v přiměřeně krátké době a v případě potřeby vypracuje a vydá doplňující výkresy a specifikace.
- vii. Vede evidenci podkladů a kopií podkladů předložených zhotovitelem stavebních prací v souladu s požadavky smluvní dokumentace pro realizaci stavby.
- viii. Vede evidenci změn rozsahu díla.
- ix. Kontroluje částky, které mají být vyplaceny zhotoviteli stavebních prací. Potvrzením nároku na platbu zhotovitel zároveň předkládá objednateli, na základě kontroly díla a údajů uvedených v žádosti o platbu, prohlášení o tom, že podle zhotovitelova nejlepšího vědomí, znalostí a přesvědčení dílo dospělo do uvedené fáze a kvalita díla odpovídá smluvní dokumentaci.
- x. Účast na kontrolních dnech stavby – předpoklad jednou za 2 týdny.

7. Výkon tzv. expeditora a činnosti po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (Expeditor's Work, Project Completion) - obsahem této výkonové fáze budou následující základní výkony:

- i. Zajištění styku s městskými úřady, které jsou do realizace stavby ve městě New Yorku zainteresovány, včetně úřadu ochrany životního prostředí (Department of Environmental Protection – DEP), na dopravní úřad (Department of Transportation – DoT) a případně další městské úřady (pokud to bude potřeba) v úzké spolupráci s objednatelem před zahájením prací a v jejich průběhu.
- ii. Zastupování objednatele při jednáních na městských úřadech.
- iii. Zajištění co možná nejsnazšího stavebně-administrativního procesu.
- iv. Zabezpečení všech potřebných pracovních povolení pro jednotlivé profese (zhotovitele stavebních prací), tzn. "Work Permits".
- v. Zajištění všech požadovaných inspekcí dokončené stavby, resp. jejích součástí a technologií.
- vi. Příprava seznamu vad a nedodělků (Punch List) pro objednatele a zhotovitele stavebních prací tak, aby tyto vady a nedodělky mohly být řádně dodavatelem stavebních prací odstraněny.
- vii. Účast na přejímkách stavby, prováděných inspekcích, při uvedení stavby do provozu, při uvádění technických zařízení do provozu, při kontrole odstranění vad a nedodělků, při případných reklamačních řízeních.
- viii. Vyhotovení žádostí o provedení dočasných kolaudací (Temporary Certificates of Occupancy) a konečné kolaudace (Final Certificate of Occupancy) po ukončení stavebních prací a vypořádání všech případných námitek dotčených úřadů.
- ix. Pomoc objednateli při zařizování dalších potřebných inspekcí tak, jak to vyžaduje stavební úřad města New York.
- x. Zajištění vydání dočasných kolaudací (Temporary Certificates of Occupancy) a na závěr celého procesu vydání konečné kolaudace (Final Certificate of Occupancy).
- xi. Provedení kontrol s cílem stanovit termín či termíny připravenosti díla k předání a termín dokončení díla; vydává potvrzení o připravenosti díla k předání; převezme od zhotovitele stavebních prací písemné záruky a související doklady vyžadované ve smluvní

Sen/K

dokumentaci na realizaci stavby, které zhotovitel stavebních prací shromáždil, a předá je objednateli ke kontrole a archivaci; a na základě výstupní kontroly vydá potvrzení nároku zhotovitele stavebních prací na závěrečnou platbu, v němž uvede, že dílo vyhovuje požadavkům smluvní dokumentace na provedení stavby.

- xii. Společně s objednatelem provádí kontroly s cílem zkontrolovat soulad díla s požadavky smluvní dokumentace na realizaci stavby a ověřit přesnost a úplnost dokončení stavebního díla podle seznamu provedených prací předloženého zhotovitelem stavebních prací.
- xiii. Pokud je shledáno, že dílo je připraveno k předání, zhotovitel sdělí objednateli zůstatek smluvní ceny, který je třeba doplatit zhotoviteli stavebních prací, včetně částky, kterou je případně třeba zadržet, nad rámec dohodnutého zádržného ve smluvní dokumentaci na realizaci stavby se zhotovitelem stavebních prací.
- xiv. Na žádost objednatele a před uplynutím jednoho roku ode dne připravenosti díla k předání uskuteční zhotovitel, bez nároku na další odměnu, schůzku s objednatelem za účelem kontroly provozu a fungování objektu.

III.

Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované, resp. poskytnuté části předmětu plnění, tj. projektovou dokumentaci a související služby v dohodnutém počtu vyhotovení:

- i. Příprava zakázky (čl. II.1.) – 3 vyhotovení zaměření + CD/DVD
- ii. Vypracování architektonické studie (čl. II.2.) – 10 vyhotovení + CD/DVD
- iii. Vypracování projektu pro stavební povolení (rekonstrukce) (čl. II.3.) - 10 vyhotovení + CD/DVD
- iv. Vypracování projektu pro zhotovení stavby (rekonstrukce) (čl. II.4.) - 10 vyhotovení + CD/DVD
- v. Vypracování projektu interiérového vybavení (čl. II.5.) - 10 vyhotovení + CD/DVD

2. Činnosti uvedené v čl. II.6. a II.7. bude zhotovitel vykonávat v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla, resp. na vyzvání objednatele.

3. K předání díla podle čl. II.1. až II.5. dojde jak na adrese sídla objednatele, tak na adrese stavby v New Yorku. Přesný počet vyhotovení odevzdávaných na jednotlivých adresách bude dohodnut mezi stranami písemně.

IV.

Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do zahájení prací na zhotovení díla, nejpozději při podpisu této smlouvy projekční podklady z 6/2015, viz Příloha č. 3 této smlouvy. Dále zhotoviteli zapůjčí na základě předávacího protokolu na dobu nezbytně nutnou projektovou dokumentaci pro rekonstrukci v letech 1993-5.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli na požádání, bezodkladně v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek a během autorského dozoru zhotovitele zajistí průběžnou spoluúčast svého zodpovědného pracovníka.

ser/k

3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, objednatel musí včas poskytovat informace ohledně požadavků na rozsah akce, včetně písemného programu, v němž se uvedou objednatelovy cíle, harmonogram, omezení a kritéria, včetně prostorových požadavků a vztahů, flexibility, možnosti rozšíření, speciálních zařízení, systémů a potřeb vyplývajících z podmínek na staveništi. Do 15 dnů od obdržení zhotovitelovy písemné žádosti objednatel poskytne požadované informace, které jsou pro zhotovitele potřebné a relevantní pro účely jím prováděných posudků, podávaných oznámení.

4. Objednatel vypracuje a pravidelně aktualizuje svůj rozpočet na akci, včetně (a) rozpočtu na cenu díla ve smyslu čl. VI této smlouvy; (b) dalších objednatelových nákladů a (c) přiměřené rezervy pro případ navýšení všech těchto nákladů. Pokud objednatel výrazně navýší nebo sníží svůj rozpočet na tuto akci, musí o tom vyrozumět zhotovitele. Oba se poté dohodnou na odpovídající změně rozsahu a kvality projektu.

5. Objednatel určí zástupce oprávněného jednat jeho jménem ve věci projektu. Objednatel musí vydávat rozhodnutí a schvalovat zhotovitelovy podklady včas, aby nedocházelo k nepřiměřenému zpoždování řádného postupu a návaznosti projekčních prací.

6. Objednatel koordinuje práce svých vlastních specialistů s pracemi, které zajišťuje zhotovitel. Na zhotovitelovu žádost objednatel dodá doklady o rozsahu prací, které jsou obsaženy ve smlouvách mezi objednatelem a jeho specialisty. Objednatel zajistí práce specialistů, které nejsou uvedeny v této smlouvě, nebo dá zhotoviteli oprávnění zajistit tyto práce s následným postupem uvedeným v čl. XI. této smlouvy, pokud zhotovitel takové práce požaduje a pokud prokáže, že vzhledem k rozsahu projektu je potřeba takových prací opodstatněná. Objednatel musí od svých specialistů vyžadovat pojištění odpovědnosti při výkonu povolání vhodné v případě prováděných prací.

7. Objednatel zajistí zkoušky, kontroly a zprávy požadované zákonem nebo smluvní dokumentací na realizaci stavby, například konstrukční, mechanické a chemické zkoušky, zkoušky na znečištění vzduchu a vody a zkoušky na přítomnost nebezpečných látek pokud tyto z místního zákona nemůže zajistit zhotovitel.

8. Objednatel neprodleně písemně vyrozumí zhotovitele, pokud zjistí jakékoli chyby či vady projektu, včetně chyb, opomenutí či nesrovnalostí v autorském dílu.

9. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného nebo není-li speciálně povoleno přímé jednání, vynasnaží se objednatel jednat se zhotovitelem stavebních prací a se zhotovitelovými specialisty v záležitostech vyplývajících ze smluvní dokumentace na realizaci stavby, nebo s ní souvisejících prostřednictvím zhotovitele. Objednatel neprodleně vyrozumí zhotovitele o jakémkoli přímém jednání, které by mohlo mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.

10. Před uzavřením smlouvy se zhotovitelem stavebních prací objednatel zkoordinuje zhotovitelovy povinnosti a odpovědnosti uvedené ve smluvní dokumentaci na realizaci stavby se zhotovitelovými pracemi uvedenými v této smlouvě. Objednatel poskytne zhotoviteli kopii smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavebních prací včetně případných příloh, pokud je bude zhotovitel také požadovat.

11. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na staveniště před zahájením stavby a uloží zhotoviteli stavebních prací povinnost umožnit zhotoviteli přístup k dílu kdykoli v průběhu přípravných i prováděcích prací.



V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede odborné práce uvedené v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede své práce v souladu s odbornou dovedností a péčí obvyklou u architektů/projektantů působících v téže či obdobné lokalitě nebo za týchž či obdobných okolností. Zhotovitel provede své práce v krátkém termínu, který však bude slučitelný s takovou odbornou dovedností a péčí a s řádným průběhem realizace projektu.
3. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným projektantem ve Spojených státech amerických, který má autorizaci vydanou příslušným licenčním oddělením Odboru školství Státu New York (Office of the Professions of the New York State Education Department). Každý specialista zhotovitele, který bude předkládat projektovou dokumentaci ke schválení na městské úřady, musí mít v držení razítko vydané příslušným úřadem státu New York.
4. Zhotovitelův odpovědný architekt (Architect of the Record), který bude evidován na stavebním úřadě města New Yorku jako autor projektové dokumentace, musí být členem Amerického svazu architektů (The American Institute of Architects).
5. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle příslušných norem a předpisů platných pro město New York. Jedná se například o předpisy vydané v roce 1936, v roce 1968 (1968 NYC Building Code), v roce 2008 (2008 NYC Building Code), a které vstoupily v platnost od 31. 12. 2014.
6. Zhotovitel využije při své činnosti systému BIM (Building Information Modeling).
7. Zhotovitel určí zástupce oprávněného jednat jeho jménem v souvislosti s projektem.
8. S výjimkou výslovného souhlasu objednatele, se zhotovitel nesmí zabývat žádnými činnostmi ani přijmout žádné zakázky, či odměny, které by mohly důvodně ovlivnit zhotovitelův odborný úsudek týkající se předmětu díla podle této smlouvy.
9. Pro výkonové fáze hrazené v Kč (uvedené v čl. VII, odst.2 této smlouvy) musí být zhotovitel pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dní od podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude činit přílohu č.2 této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na odpovědnost z veškeré jím prováděné činnosti. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat nejméně po dobu provedení samotné stavby, na kterou je zhotovován projekt a pojistná částka musí činit alespoň částku ve výši 10.000.000 Kč. Pokud zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelům povinnost doručit kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
10. Pro výkonové fáze hrazené v USD (uvedené v čl. VII, odst.2 této smlouvy) musí mít zhotovitel po dobu platnosti této smlouvy sjednáno následující pojištění: (a) pojištění obecné odpovědnosti (General Liability), (b) pojištění odpovědnosti z provozu motorového vozidla (Automobile Liability), (c) pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou pracovním úrazem nebo nemocí z povolání (Workers' Compensation), (d) pojištění odpovědnosti při výkonu povolání (Professional Liability). Pokud kterékoli z



uvedených požadavků přesahují rámec zhotovitelových obvyklých pojištění a pojistných limitů, musí zhotovitel tyto patřičně navýšit. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do své ceny díla.

11. Zhotovitel pro realizaci plateb v USD zřídí bankovní účet v této měně v ČR.

VI.

Cena stavby - rekonstrukce

1. Předpokládané investiční náklady na celkovou realizaci stavby (rekonstrukci objektu a jeho nástavbu) jsou v nabídce zhotovitele odhadnuty do výše 14.633.000 USD.

2. Uvedené náklady jsou brány jako maximální (bez MRN) a současně jako podklad pro výpočet ceny projektové dokumentace a služeb zhotovitele.

3. Pokud zhotovitelův odhad ceny stavby v kterémkoli okamžiku překročí objednatelův rozpočet, musí o tom neprodleně informovat objednatele a předložit příslušná doporučení ohledně úprav rozsahu a kvality návrhu.

VII.

Cena díla (honorář projektanta), platební a fakturační podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. II. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za provedení jednotlivých částí díla činí:

	Kč	USD
i. Příprava zakázky (čl. II.1.)	120.000,-	43.000,-
ii. Vypracování architektonické studie (čl. II.2.)	2.904.000,-	18.500,-
iii. Vypracování projektu pro stavební povolení (rekonstrukce) (čl. II.3.)	489.600,-	147.600,-
iv. Vypracování projektu pro zhotovení stavby (rekonstrukce) (čl. II.4.)	146.400,-	344.400,-
v. Vypracování projektu interiérového vybavení (čl. II.5.)	300.000,-	11.000,-
vi. Zajištění autorského dozoru při provádění stavby (čl. II.6.) max. do částky	60.000,-	181.500,-
vii. Výkon tzv. expeditora a činnosti po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (čl. II.7.) maximálně do částky	8.000,-	55.175,-
viii. Zúčtovatelné náklady – MRN (čl. VIII.) maximálně do částky	432.000,-	11.000,-

CENA DÍLA CELKEM ČINÍ V KORUNÁCH (dle čl. VII. 2. i až viii) 4.460.000,- Kč

CENA DÍLA CELKEM ČINÍ V USD (dle čl. VII. 2 i až viii) 812.175,- USD

Podrobný rozpis ceny je obsažen v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

DPH nebude účtována na základě § 66 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a vyjádření Ministerstva financí ČR ze dne 14. 3. 2007 č.j.: 18/21 784/2007 - 181.

3. Platby budou uskutečňovány na základě faktur vystavených do 14 dnů následovně:

- i. po předání každé výkonové fáze podle odst. 2. bod i. až iv. tohoto článku;
- ii. po dokončení každé ucelené fáze projektu interiérového vybavení podle odst. 2. bod v. tohoto článku;
- iii. výkon autorského dozoru podle odst. 2. bod vi. tohoto článku bude fakturován měsíčně dle skutečných nákladů na základě prokazatelně odpracovaných hodin a hodinových sazeb uvedených v odstavci 4. tohoto článku s tím, že nelze překročit částku uvedenou v odst. 2. bodu vi. tohoto článku;
- iv. výkon expeditora a činnosti po dokončení stavby podle odst. 2. bod vii. tohoto článku bude fakturován měsíčně dle skutečných nákladů na základě prokazatelně odpracovaných hodin a hodinových sazeb uvedených v odstavci 4. tohoto článku s tím, že nelze překročit částku uvedenou v odst. 2. bodu vii. tohoto článku;
- v. zúčtovatelné náklady – MRN budou fakturovány průběžně dle skutečných nákladů (viz čl. VIII. této smlouvy).

4. Hodinové sazby pro výkon autorského dozoru a výkon expeditora a činnosti po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání byly dohodnuty následovně: 1.500,- Kč pro činnosti realizované v ČR a 180,-USD pro činnosti realizované v USA.

5. Splatnosti faktur je 21 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele finančního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem ČR, konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předchozích plateb. K fakturám budou připojeny doklady osvědčující jejich správnost a oprávněnost vyúčtování. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury.

6. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy včetně závazků svým subdodavatelům, nebo pokud se dále zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení jakožto dlužník (příp. úpadce) ve smyslu insolvenčního zákona, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění příp. do právní moci rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení. Zhotovitel je povinen objednatele o svém hrozícím úpadku informovat.

7. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele prokázat uspokojení dluhů (po splatnosti) vůči subdodavatelům za plnění poskytnutá subdodavateli na předmětném díle. Neprokáže-li zhotovitel skutečnost, že svým subdodavatelům poskytl tato protiplnění, objednatel může zhotoviteli odepřít úhrady ve výši odpovídající dluhům za subdodavateli, jejichž uspokojení zhotovitel nebyl schopen objednateli prokázat, případně může odstoupit od této smlouvy.

8. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením po lhůtě splatnosti.

VIII. Zúčtovatelné náklady

1. Zúčtovatelné náklady jsou skutečné výdaje projektanta, které souvisejí s vyhotovením projektu a poskytnutím služeb podle této smlouvy, a zahrnují:

- i. Náhradu času stráveného na cestě v hodinové sazbě 0 Kč a 0 USD při 8 hod. pracovní době za den, tj. 0 Kč a 0 USD za den, maximálně do částky: 0 Kč a 0 USD
- ii. Cestovní náklady a výdaje za ubytování a stravování (diety) dle skutečně prokázaných nákladů, maximálně do částky: 240.000,- Kč a 8.000,- USD
- iii. Prokázané poštovné, platby za kurýrní službu a výdaje na meziměstské a mezinárodní telefonní hovory, fax a počítačové sítě, předem písemně odsouhlasené objednatelem, maximálně do částky: 50.000,- Kč a 1.000,- USD
- iv. Odměny za výkony třetí osobě (např. průzkumy ap.) předem odsouhlasené objednatelem maximálně do částky: 22.000,- Kč a 2.000,- USD

2. Zúčtované náklady budou uhrazeny maximálně do částky 312.000,- Kč a 11.000,- USD na základě faktury doložené příslušnými doklady, které osvědčují správnost účtování (včetně potvrzení zástupce objednatele ve věcech technických, popř. SM New York), se lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení.

3. Náklady na zajištění bankovní garance (čl. XIII.) činí 120.000,- Kč a budou fakturovány ke dni jejího vystavení.

IX. Doba plnění a předání díla

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:

- i. Příprava zakázky (čl. II.1.) - do 45 dnů od podpisu smlouvy.
- ii. Vypracování architektonické studie (čl. II.2.) – do 120 dnů od podpisu smlouvy.
- iii. Vypracování projektu pro stavební povolení (rekonstrukce) (čl. II.3.) – do 150 dnů po písemném schválení vybraného řešení z architektonické studie objednatelem.
- iv. Vypracování projektu pro zhotovení stavby (rekonstrukce) (čl. II.4.) – do 120 dnů po odevzdání projektu pro stavební povolení (rekonstrukce) (čl. II.3.).
- v. Vypracování projektu interiérového vybavení (čl. II.5.) – průběžně, přesný termín bude mezi smluvními stranami dohodnut písemně.
- vi. Zajištění autorského dozoru při provádění stavby (čl. II.6.) – průběžně v návaznosti na průběh stavebních prací.
- vii. Výkon tzv. expeditora a činnosti po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (čl. II.7.) - průběžně v návaznosti na harmonogram.

2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 2.Q 2018 a dokončení stavby je 2.Q 2020.

3. Předmět díla zachycený v písemné podobě je proveden dokončením díla a podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v místě a termínu dohodnutém v této smlouvě, ostatní plnění je dokončeno a splněno písemným potvrzením objednatele.

4. Do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy zhotovitel předloží objednateli ke schválení harmonogram projekčních prací. Počáteční harmonogram musí obsahovat

předpokládané termíny zahájení stavby a připravenosti díla k předání tak, jak jsou uvedeny v čl. IX.2. Harmonogram musí počítat s časem potřebným na zhotovitelovu kontrolu, na plnění zajišťovaná vlastníkovými specialisty a na schválení podkladů orgány, do jejichž působnosti projekt spadá. Po schválení objednatelem již zhotovitel nesmí bez dostatečného důvodu překročit lhůty stanovené v harmonogramu. V průběhu plnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitel se souhlasem objednatele harmonogram v případě potřeby eventuelně upravuje.

X.

Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle všech příslušných v místě stavby platných právních předpisů a technických norem i doporučujících norem a stavba je dle projektové dokumentace a další dokumentace proveditelná tak, že po dokončení bude možné od městských orgánů získat povolení k užívání (Certificate of Occupancy).

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popř. vad zjištěných při přejímacím řízení dokončené stavby/dodávky interiéru. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby (rekonstrukce/interiéru) ve smlouvě o dílo na realizaci stavby (rekonstrukce/interiéru).

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokazatelné výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25% z ceny za odstranění reklamované vady jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele

Smilk

ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

10. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vadu této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace stavby (rekonstrukce/interiéru) zhotovitelem stavebních prací, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. XII.3.

11. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby (rekonstrukce/interiéru) zhotovitelem stavebních prací objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. XII.3.

XI.

Změna rozsahu předmětu plnění

1. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy dohodnuta ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady (viz Příloha č. 3), rozhodující pro uzavření této smlouvy, změní-li se požadavky objednatele nebo dojde-li k prodloužení objednávky se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

2. K návrhu dodatku se strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení druhé straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, jeho textem vázána.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost díla v prokázané procentní výši z částky uvedené v čl. VI. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází díla podle čl. IX.1. a nedodržení termínu dokončení díla podle čl. IX.2. této smlouvy smluvní pokutu 0,2 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku X.6. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. z ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.

3. V případě výskytu vad díla podle článku X.10. a X.11. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny navýšení díla za každou chybějící položku, nejvýše však do částky 10.000,- Kč za jednotlivou chybějící položku.

4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok na náhradu škody.

5. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty jednostranně započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

XIII.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje doručit ke dni zahájení autorského dozoru objednateli bankovní záruku peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou v místě podnikání zhotovitele na provedení a proveditelnost díla minimálně ve výši 10 % ceny díla podle dle článku VII. této smlouvy. Výše bankovní záruky bude upřesněna ke dni zahájení autorského dozoru a bude ve výši 10 % z ceny v Kč + 10 % z ceny v USD (přepočet na Kč dle kurzu ČNB (devizy) v den vystavení bankovní záruky).

2. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do ukončení termínu autorského dozoru, tj. do dokončení lhůty realizace stavby. V případě prodloužení termínu ukončení autorského dozoru doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku, která bude obsahovat nový termín ukončení autorského dozoru, tj. dokončení lhůty realizace stavby. Tato bankovní záruka smí být použita zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době po dobu výkonu autorského dozoru, v případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka.

4. Od doby vzniku povinnosti na doručení potvrzení o platné bankovní záruce do doby jejího doručení není objednatel povinen hradit faktury.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.

2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všechny v místě stavby platné právní předpisy, technické normy i doporučující, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele (viz Příloha č. 3), zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny objednatele a požadavky příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací. Projeví-li se nedodržení těchto povinností zhotovitele v projektu, jde o vadu projektu, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli podle článku X. této smlouvy. Bude-li v důsledku nerespektování požadavků příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací v projektu odmítnuto vydání stavebního povolení, je zhotovitel povinen bezplatně projekt neprodleně přepracovat.

3. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku IX. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku VII. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, a to včetně veškerých majetkových autorských práv, která jsou v okamžiku předání díla či jeho částí převedena na objednatele.

4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení odstavců 5. a 6. tohoto článku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se zhotovitelem, jeho zaměstnanci či subdodavateli.

7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Při kolizích smluvních ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a mezi zhotovitelem a subdodavatelem se smluvní strany zavazují dávat přednost ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem před ujednáním zhotovitele se subdodavatelem.

10. Smluvní strany vylučují užití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

11. Strany sjednávají, že práva objednatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.

12. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována objednatelem započtena.

14. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli jiné osobě.

15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.



Přílohy smlouvy:

- č.1 – Nabídka zhotovitele
- č.2 – Pojistná smlouva
- č.3 – Projekční podklady z 6/2015

KRYCÍ LIST NABÍDKY

pro veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení	
Evidenční číslo veřejné zakázky: 4 0063 001 82	
Rekonstrukce a nástavba budovy SM New York – zpracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a autorského dozoru	
Uchazeč (u fyzické osoby přesné jméno a příjmení, u společnosti přesný název dle obchodního rejstříku (dále jen OR))	A69 – architekti s.r.o.
Sídlo (U fyzické osoby bydliště a celá adresa včetně PSČ, v případě společnosti přesná adresa sídla dle OR)	Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb
Kontaktní adresa (v případě, že je jiná než sídlo uchazeče)	Nad malým mýtem 1739/2a, 147 00, Praha - Braník
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo (IČ):	26355981
Daňové identifikační číslo (DIČ):	CZ26355981
Číslo telefonu:	+420 257 214 451
Číslo faxu:	+420 257 221 319
e-mail:	a69@a69.cz
ID datové schránky:	3edp94q
Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel
Část nabídkové ceny v Kč bez DPH:	4 460 000,-
Část nabídkové ceny v USD bez DPH:	812 175,-
Statutární zástupce(-ci)	Ing. arch. Boris Rečenkov, jednatel Ing. arch. Jaroslav Wertig, jednatel Ing. arch. Prokop Tomášek, jednatel
Bankovní spojení	8845650247/0100
Osoba odpovědná za zpracování nabídky	Ing. Lukáš Prokop, MsCM
VPraze..... dne18.9..... 2015	
Razítko a podpis uchazeče	
 Ing. arch. Boris Redčenkov jednatel  A69 – architekti s.r.o. Nad Malým mýtem 2a/1739 147 00 Praha 4, Czech Republic IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981	

**REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA BUDOVY SM NEW YORK
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

"CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA UCHAZEČE"

FÁZE	POL.	POPIS ČINNOSTI	CENA ČINNOSTI REALIZOVANÉ V ČR (Kč)	CENA ČINNOSTI REALIZOVANÉ V USA (USD)
1. Příprava zakázky		1. Příprava zakázky (Preliminary evaluation and planning)		
	1	Zaměření objektu (Measured survey of the building)	12 000	13 000
	2	Zjištění stavu vnitřních instalací (Survey and assessment of all existing building systems)	12 000	10 500
	3	Stavebně-technický průzkum stavebních konstrukcí (Survey of all structures of the building)	12 000	1 000
	4	Průzkum výskytu azbestu /max. 120 vzorků/ Asbestos Survey/with max. of 120 probes/	12 000	11 500
	5	Všechny další nezbytné činnosti (Any other preparatory work)	72 000	7 000
		1. Příprava zakázky (Preliminary evaluation and planning)	120 000	43 000
2. Architektonická studie		2. Architektonická studie (Schematic Design Documents)		
	1	Stavební část (Architectural)	888 000	7 000
	2	Statická část (Structural)	120 000	1 000
	3	Technologická část – ÚT, VZT, chlazení, větrání (Mechanical)	120 000	900
	4	Zdravotechnická část (Plumbing)	120 000	500
	5	Rozvody požární vody - sprinklery (Fire Protection)	72 000	300
	6	Elektroinstalace - silnoproud (Electrical)	72 000	800
	7	EPS (Fire Alarm)	72 000	250
	8	Elektroinst. - Slaboproudé rozvody (Low Voltage Wiring/Conduits)	72 000	250
	9	Gastronomická technologie (Kitchen Equipment)	360 000	1 500
	10	Návrh opravy fasády (Facade Renovation)	480 000	2 000
	11	Průzkumy včetně azbestu (Surveys, Probes, Observations)	120 000	2 000
	12	Rozpočet (Construction Budget)	48 000	2 000
	13	Model	360 000	0
		2. Architektonická studie (Schematic Design Documents)	2 904 000	18 500
3. Projekt pro stavební povolení		3. Projekt pro stavební povolení (Design Development Documents - DOB Documents)		
	1	Stavební část (Architectural)	216 000	91 000
	2	Statická část (Structural)	12 000	14 500
	3	Technologická část – ÚT, VZT, chlazení, větrání (Mechanical)	12 000	14 500
	4	Zdravotechnická část (Plumbing)	12 000	4 500
	5	Rozvody požární vody - sprinklery (Fire Protection)	12 000	4 000
	6	Elektroinstalace - silnoproud (Electrical)	12 000	8 000
	7	EPS (Fire Alarm)	12 000	2 500
	8	Elektroinst. - Slaboproudé rozvody (Low Voltage Wiring/Conduits)	12 000	1 500
	9	Gastronomická technologie (Kitchen Equipment)	12 000	1 000
	10	Návrh opravy fasády (Facade Renovation)	120 000	500
	11	Průzkumy včetně azbestu (Surveys, Probes, Observations)	9 600	3 600
	12	Rozpočet (Construction Budget)	48 000	2 000
		3. Projekt pro stavební povolení (Design Development Documents)	489 600	147 600
4. Projekt pro zhotovení stavby		4. Projekt pro zhotovení stavby (Construction Documents)		
	1	Stavební část (Architectural)	24 000	152 000
	2	Statická část (Structural)	7 200	63 000
	3	Technologická část – ÚT, VZT, chlazení, větrání (Mechanical)	7 200	64 400
	4	Zdravotechnická část (Plumbing)	0	9 000
	5	Rozvody požární vody - sprinklery (Fire Protection)	0	6 000
	6	Elektroinstalace - silnoproud (Electrical)	0	11 000
	7	EPS (Fire Alarm)	0	4 500
	8	Elektroinst. - slaboproudé rozvody (Low Voltage Wiring/Conduits)	0	3 000
	9	Gastronomická technologie (Kitchen Equipment)	12 000	1 500
	10	Návrh opravy fasády (Facade Renovation)	12 000	4 500
	11	Výkaz výměr a rozpočet (Bill of Quantities/Construction Budget)	24 000	5 000
	12	Spolupráce při výběru zhotovitele (Bidding and Negotiation)	60 000	20 500
		4. Projekt pro zhotovení stavby (Construction Documents)	146 400	344 400
5. Projekt interiérové		5. Projekt interiérového vybavení (Interior Design)		
	1	Variantní návrhy interiérového vybavení	192 000	1 000
	2	Projekt interiérového vybavení (vč. rozpočtu)	96 000	2 000
	3	Spolupráce při výběru dodavatele	12 000	2 000
	4	Výkon autorského dozoru během instalace interiéru	0	4 000
	5	Event. Další nespecifikované práce	0	2 000
		5. Projekt interiérového vybavení (Interior Design)	300 000	11 000

6. Autorský dozor	6. Autorský dozor (Construction Phase Services)		
	1 Výkon autorského dozoru během stavby (Construction Observation)	24 000	45 000
	2 Inspekční návštěvy stavby + kontrolní dny (Site Visits)	0	39 000
	3 Schvalování realizační dokumentace stavby (Approval of Submittals)	0	39 000
	4 Spolupráce při realizaci (RFI -Requests for Information)	12 000	29 500
	5 Další nespecifikované práce (All other work)	24 000	29 000
	6. Autorský dozor (Construction Phase Services)	60 000	181 500
7. Výkon expeditora	7. Výkon expeditora (Expeditor's Work, Project Completion)		
	1 Zajištění styku s městskými úřady	0	6 000
	2 Projednání studie s městskými orgány	0	5 000
	3 Stavební povolení a povolení k pracem (Building Permit & Work Per	0	2 000
	4 Inspekce a potvrzení dokončení části díla (Inspections & Sign Offs)	0	19 000
	5 Přejímky dokončené stavby (Punch-lists)	8 000	1 175
	6 Vydání dočasných kolaudací (Temporary Certificates of Occupancy)	0	5 000
	7 Vydání konečné kolaudace (Final Certificate of Occupancy)	0	12 000
	8 Další nespecifikované práce (All other work)	0	5 000
	7. Výkon expeditora (Expeditor's Work, Project Completion)	8 000	55 175
8. Vedlejší a mimořádné náklady	8. Vedlejší a mimořádné náklady (Incidental and Extraordinary Costs)		
	1 Náklady na zajištění bankovní garance	120 000	0
	2 Zúčtovatelné náklady	312 000	11 000
	3 Popis nákladů	0	0
	4 Popis nákladů	0	0
	5 Popis nákladů	0	0
	6 Popis nákladů	0	0
	8. Vedlejší a mimořádné náklady (Incidental and Extraordinary Costs)	432 000	11 000
	Celkem (1+2+3+4+5+6+7+8)	4 460 000	812 175

**REKONSTRUKCE A NÁSTAVBA BUDOVY SM NEW YORK
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

"HODINOVÉ SAZBY"

PROFESE	POSTAVENÍ	HODINOVÁ SAZBA												Support Staff	
		Kč	USD	Kč	USD	Kč	USD	Kč	USD	Kč	USD	Kč	USD	Kč	USD
Architect	Principal/Director	3 000,00	295,00	3 000,00	190,00	2 500,00	150,00	1 800,00	140,00	1 000,00	115,00	800,00	100,00	800,00	90,00
Structural Engineer		na	275,00	na	195,00	na	180,00	na	140,00	na	125,00	na	100,00	na	90,00
Electrical/communications/security Engineer		na	200,00	na	185,00	na	160,00	na	145,00	na	100,00	na	95,00	na	85,00
Plumbing Engineer		na	200,00	na	185,00	na	160,00	na	145,00	na	100,00	na	95,00	na	85,00
Mechanical Engineer (air conditioning and ventilation)		na	200,00	na	185,00	na	160,00	na	145,00	na	100,00	na	95,00	na	85,00
Specialists		na	180,00	na	175,00	na	na	na	na	na	150,00	na	na	na	na
Quantity Surveyor/Cost Consultant		na	325,00	na	250,00	na	200,00	na	na	na	na	na	na	na	na
Consultant		na	210,00	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na
Building Certifier		na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na

V ...Praze..... dne ..18.9.... 2015

Ing. arch. Boris Redčenkov,

jméno, podpis a razítko – architekti s.r.o.
Nad Malým myllem 2a/1739
147 00 Praha 4, Czech Republic
IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981

Rekonstrukce Stálé mise New York

Odhad nákladů na realizaci stavby

Předpokládanou cenu realizace stavby ve výši 16 000 000 USD stanovil zadavatel na základě výměry stávajícího objektu SM a navrženého objektu nástavby a cen za m², resp. cen za sq.ft.

Odhad uchazeče

Uchazeč vyplní do tabulky svůj odhad ceny realizace stavby na základě projekčních podkladů a stavebního plánu uvedeného v bodě 2.6. těchto zadávacích podmínek.

		Rek.plocha sq.ft.	Rek.plocha m2	Jedn.cena USD/sq.ft.	Celková cena USD
1.PP	Technické zázemí	4 350	404	\$350	\$1 522 500
1.NP	Vstup, kanceláře, spol. místnost	4 255	395	\$350	\$1 489 250
2.NP	5x ubytovna, 2x byt	4 255	395	\$300	\$1 276 500
3.NP	3x byt	4 255	395	\$280	\$1 191 400
4.NP	3x byt	4 255	395	\$280	\$1 191 400
5.NP	3x byt	4 255	395	\$280	\$1 191 400
6.NP	3x byt	4 255	395	\$280	\$1 191 400
7.NP	3x byt	4 255	395	\$280	\$1 191 400
8.NP	3x byt	4 255	395	\$280	\$1 191 400
9.-13.NP	Střešní nástavba (3x rezidenční byt)	6 100	567	\$495	\$3 019 500
Fasáda	Oprava fasády (vyžadovaná městem)				\$176 850

Součet ploch: **44 490** **4 133** Celkem: **\$14 633 000**

POZNÁMKA: Předpokládané administrativní poplatky vyvolané projednáváním na příslušných úřadech města New York jsou odhadovány na \$150 000,-

V.....Praze..... dne18.9..... 2015

Ing.arch. Boris Redčenko

měno, podpis, razítko
14700 Praha 4, Czech Republic
iČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981

06 Popis organizace zpracování projektu – Čestné prohlášení o subdodavatelích

Společnost A69 architekti bude dodávat služby inženýrské činnosti, autorského dozoru a část projekčních služeb prostřednictvím subdodavatele, společnosti Fradkin & McAlpin Architects zastoupené jednatelem Davidem M. McAlpinem.

Architects

Fradkin & McAlpin Architects is a 12-person firm practicing architecture, planning, design, and interiors in New York City since 2000.

Good design, client satisfaction, and an effective process are integral to FMA, and our practice is managed with these objectives guiding every project. We describe ourselves as a small firm with large firm capabilities—our professional resources enable us to manage large-scale, complex projects, while our culture allows us to provide the personal attention to our clients typically seen in smaller offices.

Fradkin & McAlpin staff members are talented, highly competent, and extraordinarily hard-working, with sound experience in all phases of the design process, from programming through construction administration. They are well-rounded individuals and bring their diverse personal experience and imagination to their work.

LOCATION

39 West 37th St.

18th Floor

New York, NY 10018

YEAR FOUNDED

2000

PRINCIPALS

David McAlpin, AIA

Bennett Fradkin, AIA

NOTABLE ACCOMPLISHMENTS

Long-term, multiproject relationships with many clients

Brooklyn Builds Award 2011

CANstruction – Best in World 2009

Friends of Upper East Side Good Neighbor Award 2007

Radburn Association Planning Guidelines

■ Popis organizace zpracování projektu

A69 Team:

Vedoucí projektu: Ing. arch. Boris Redčenkov (phase 1, 2, 3, 4, 5)
Project Architect: Ing. arch. Jaroslav Wertig (phase 1, 2, 3, 4, 5)
Senior Architect: Ing. arch. Roman Klimeš (phase 2, 3, 4, 5, 6)
Junior Architect/Associate: Ing. arch. Lukáš Komin (phase 2, 3, 4)
Junior Architect/Associate: Ing. arch. Zuzana Urbancová (phase 2, 3, 4)

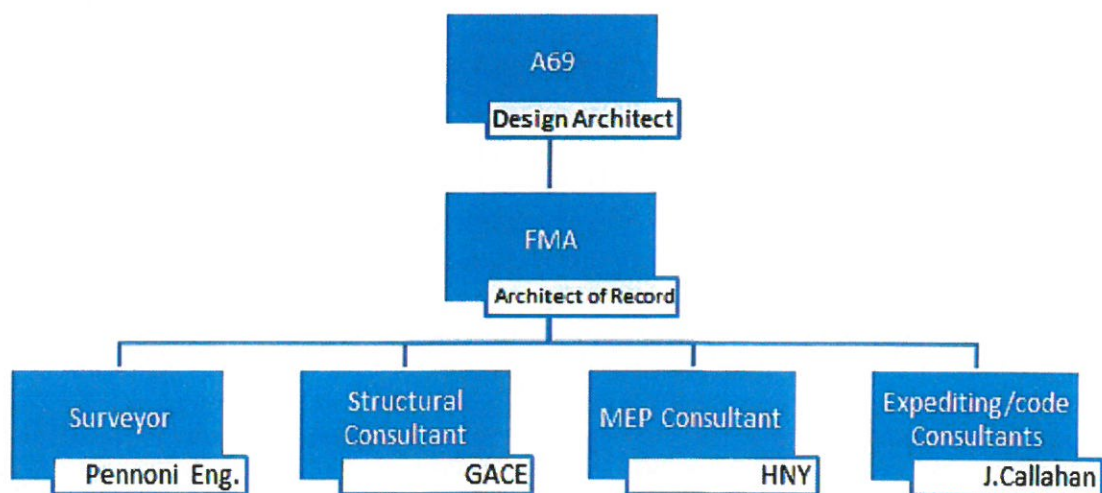
FMA Team:

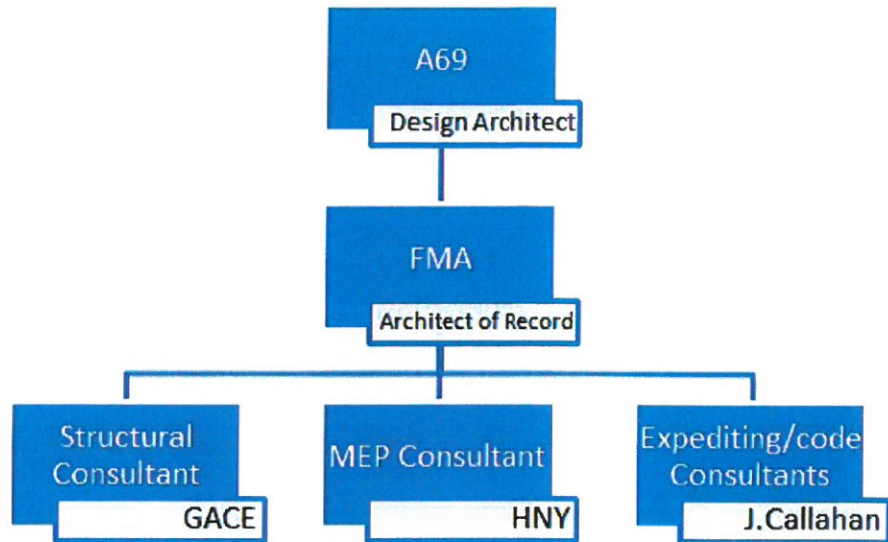
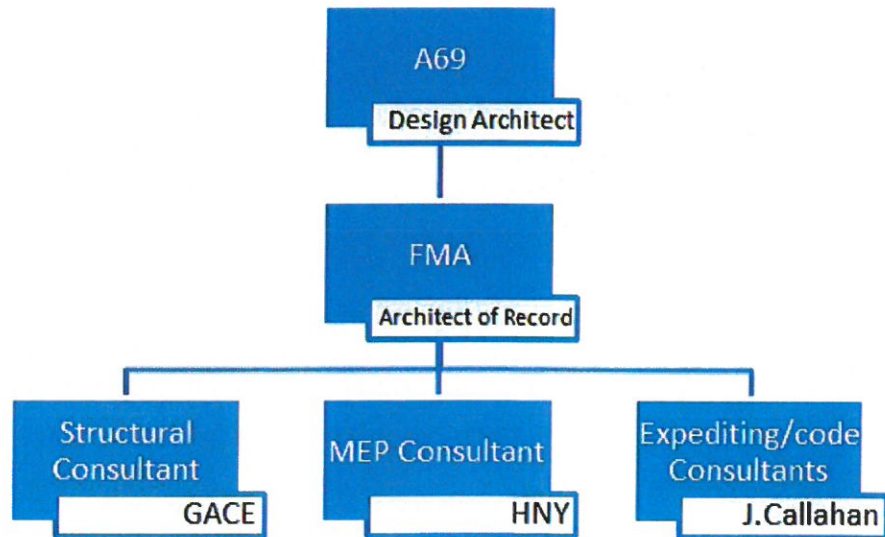
Principal/Project Manager: David McAlpin (phase 1-7)
Project Manager: Vladimír Kowalyk (phase 1-7)
Project Architect: Libby Cooper (phase 1-7)
Assistant Architect: Celina Scheidt (phase 2, 3, 4, 6)
Assistant Architect: Rajesh Jose (phase 2, 3, 4, 6)
Assistant Architect: Kate Reggev (phase 2, 3, 4, 6)
Assistant Architect: Joanna Rejebian (phase 2, 3, 4, 6)

Subcontracted consultants:

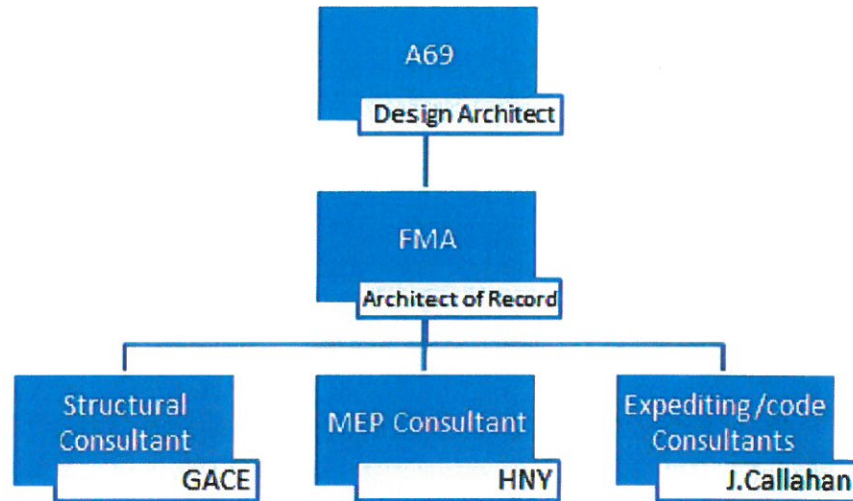
Pennoni Engineering & Surveying of New York P.C. (phase 1)
HNY Henderson Engineers (phase 1, 2, 3, 4, 6)
GACE Consulting Engineers (phase 1, 2, 3, 4, 6)
Callahan Consultants (phase 1, 2, 3, 4, 6, 7)

Project phase 1

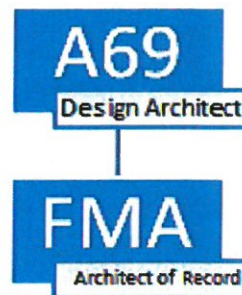


Project phase 2**Project phase 3**

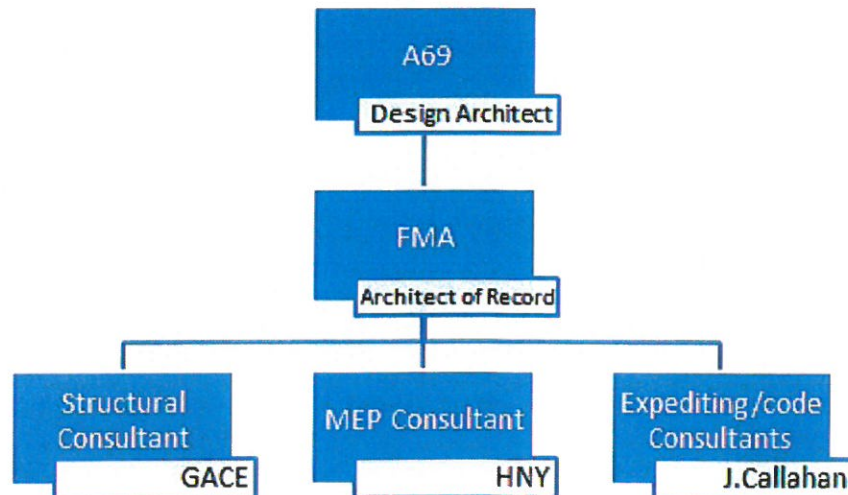
Project phase 4



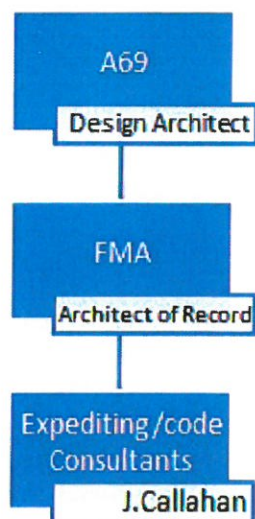
Project phase 5



Project phase 6



Project phase 7



V Praze, dne 18.9.2015

Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel

A69 – architekti s.r.o.

A69 – architekti s.r.o.

Nad Malým myštem 2a/1739

147 00 Praha 4, Czech Republic

IČ: 26355981, DIČ: CZ 26355981

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.: 0013950487

Pojistitel: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

Pojištěný: A69 - architekti s.r.o.
Cheb, Valdštejnova 581/8, PSČ 350 02
IČ: 26355981

Pojistné riziko: Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem **činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě** v rozsahu v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0013950487.
Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly/pracují pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovním právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Limit pojistného plnění: 30.000.000,-Kč

Pojistná doba: 20.12.2015 – 19.12.2016
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Územní rozsah: Česká republika

Toto potvrzení o pojištění bylo vydáno jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy. Potvrzení o pojištění nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0013950487.


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA, A.S.,
VIENNA INSURANCE GROUP
Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8
IČ: 63998530

V Praze dne 27. 11. 2015

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Ing. Michal Krajčovič
vrchní disponent odboru
pojištění odpovědnosti a
speciálních rizik

Veronika Nebeská
disponent specialista oddělení
zvláštních služeb