

Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 225506/2016-OS

uzavřená podle ustanovení § 2589 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená Ing. Luborem Bartošem, ředitelem odboru služeb

IČ: 457 69 851

bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č.ú.: 916-17228-001/0710

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Ing. Lubor Bartoš, ředitel odboru služeb

b) ve věcech technických: Oldřich Hanton, tel.: 224 182 734, mob.: 604 291 046

e-mail: oldrich_hanton@mzv.cz

2. Zhotovitel: **IDEA BUILDING s.r.o.**
se sídlem Praha 4, Nad Struhou 1332/16, PSČ 147 00
zápis v obchodním rejstříku u Městského obchodního
soudu v Praze, v oddíle C, vložka č. 55001, dne 9. října
1997

zastoupený: Miroslavem Nesrstou, jednatelem společnosti
IČ: 25615181

DIČ: CZ25615181

bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
číslo účtu: 6546970217/0100

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Miroslav Nesrsta, m: 602 126 011
e-mail: miroslav.nesrsta@idea-mar.cz

- ve věcech technických: Miroslav Pacourek, m: 602 330 727
Jindřich Vaněk, m: 602 125 997
Ing. Tomáš Kukačka, m: 602 125 996
Ing. Jakub Svatoš, m: 602 787 820

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

článek I. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění sjednaný touto smlouvou na svůj náklad a své nebezpečí, za podmínek v ní stanovených a v dohodnutém čase ho předat objednateli. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět plnění řádně a v náležité kvalitě. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení jsou vymezeny a definovány v této smlouvě.
- 2.2. Předmětem plnění zhotovitele podle této Smlouvy o dílo se rozumí zajišťování pravidelného servisu systému měření a regulace kotlen v objektech MZV ČR dle nabídkového listu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.3. Plnění zhotovitele bude provedeno v souladu s popisem rozsahu nabídky zadávacích podmínek.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této Smlouvy o dílo.

článek III. Místo plnění

- 3.1. Černínský palác - na adrese Loretánském nám. č. 5, Praha 1, Toskánský palác – Hradčanské nám. č 5, Praha 1, objekt Rytířská 31, Praha 1, objekt Netřebská 51, Praha 6 se kterými je objednatel příslušný k hospodaření podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

článek IV. Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel má povinnost provést dílo řádně a kvalitně. Tuto povinnost splní zhotovitel řádným zhotovením předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem a zachováním všech hygienických předpisů. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.
- 4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Nedokončené dílo, tj. dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen převzít.

článek V. Cena díla

- 5.1. Cena předmětu plnění je stanovena v souladu s článkem II. této Smlouvy o dílo **jako maximální a nejvýše přípustná** pro rozsah díla vymezený v článku I. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem:

Celková cena bez DPH 80 000,- Kč
DPH 16 800,- Kč
Celková cena s DPH 96 800,- Kč
(slovy: devadesátšesttisícsmset korun českých)

- 5.2. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným dokončením a předáním díla na základě vystavené a doložené faktury, která musí mít obecné náležitosti daňových dokladů.
- 6.2. Den předání a převzetí díla je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3. Splatnost faktury je do 14 dnů ode dne jejího doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele finančního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. Objednatel je oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti fakturu neúplnou nebo neoprávněně účtovanou a žádat doručení nové faktury s novou lhůtou splatnosti; do té doby nemůže být objednatel v prodlení se zaplacením.

článek VII. Dodací lhůta

- 7.1. Termíny pro plnění zhotovitele byly stanoveny takto:
- Zahájení prací od 1.2.2016
Ukončení prací do 31.12.2016

článek VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele nebo jím pověřených pracovníků, třetím na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) řádně prověřil místní podmínky,
 - b) všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,

d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

8.4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

8.5. Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem úhrady ceny díla.

článek IX.

Součinnost objednatele a zhotovitele

9.1. Seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy a směrnicemi objednatele v objektech realizace zajistí objednatel. Zhotovitel po seznámení se s riziky na pracovišti realizace proškolí a upozorní na ně své pracovníky.

9.2. Přítomnost obsluhy provozovatele pro její zaškolení v době uvádění zařízení do provozu, zkoušek funkčnosti a seřizování systému zajistí zhotovitel.

9.3. Zhotovitel bude Objednatele průběžně informovat o plnění dílčích termínů, postupu prací, podmínkách a stavu realizace tak, aby mohly být v případě potřeby provedeny operativní zásahy.

článek X.

Záruky a reklamace

11.1. Záruční doba je sjednána na dobu 48 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

11.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu resp. nedodělku do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.

článek XI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

12.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel hrubým a podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis provozním deníku, doporučený dopis) upozorněn, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména nedodržení platných příslušných technických norem a předpisů týkající se zhotovení díla a nedodržení příslušných platných vyhlášek v dodržování bezpečnosti práce. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Objednatel je taktéž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 186/2006 Sb., insolvenční zákon; pokud zhotovitel zjistí, že splňuje podmínky o svém hrozícím úpadku ve smyslu insolvenčního zákona, je povinen o této skutečnosti objednatele neprodleně informovat.

12.2. Odstoupení od smlouvy odstupující strana oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu poté, kdy dojde k porušení povinnosti touto druhou stranou.

- 12.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.4. Každá smluvní strana může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou s tím, že výpověď počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi. V případě vypovězení této smlouvy z důvodů porušení závazků z této smlouvy vyplývajících činí výpovědní lhůta 1 měsíc.
- 12.5. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

článek XII.

Smluvní pokuty

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. II této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutých lhůtách má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 13.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
- 13.4. Zhotovitel rovněž odpovídá za škodu způsobenou objednateli nekvalitní prací nebo v souvislosti s ní nebo nedodržením termínů.
- 13.5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na uplatnění nároku poškozené strany na náhradu škody ani povinnost takovou škodu druhou stranou zaplatit.

článek XIII.

Ostatní ujednání

- 14.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 14.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.
- 14.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta

písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka Příloha č. 1 „Celková cena“.
- 14.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo, v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou ovlivnit zásadním způsobem spolupráci se zhotovitelem či jeho subdodavateli.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.10. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.2.2016 do 31.12.2016, pokud nedojde k vyčerpání limitu 96 800,- Kč (včetně DPH, tj.). Pokud k vyčerpání uvedeného limitu dojde v době kratší než 11 měsíců, smlouva končí vyčerpáním tohoto limitu.

V Praze dne

24.1.2016

.....
za objednatele

.....

za zhotovitele

IDEA BUILDING®
spol. s r.o.
Nad struhou 1332/16
147 00 Praha 4

Celková cena

Příloha č. 1

	NÁZEV TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	Počet servisů	cena za preventivní servis (Kč)	cena za ROČNÍ servis (Kč)
1	ELEKTROKOTELNA Loretánské náměstí 5, Praha 1	4	10 000 Kč	40 000 Kč
2	PLYNOVÁ KOTELNA Hradčanské náměstí 5, Praha 1	2	10 000 Kč	20 000 Kč
3	PLYNOVÁ KOTELNA Netřebská 51/933, Praha 6	2	4 000 Kč	8 000 Kč
4	PLYNOVÁ KOTELNA Rytiřská 31, Praha	2	6 000 Kč	12 000 Kč
5	CELKEM Kč bez DPH			80 000 Kč
6	DPH			16 800 Kč
7	CENA CELKEM			96 800 Kč
	dojezd po nahlášení havarie v hodinách			2 hodiny
	hodinová sazba prací při havárii (Kč / hod)			400 Kč