

SMLOUVA O DÍLO

Č.j. objednatele 235388/2015-OSM
Č.j. zhotovitele 22/2015

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Preamble

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při
rekonstrukci objektu ZÚ Lucemburk v Lucembursku, která bude spočívat v sanaci vlhkého zdiva
objektu.

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00
zastoupená Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
číslo účtu: 916-17228-001/0710

IČ: 457 69 851

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech uzavírání smluv a jejich změn: Ing. Petr Kyslík, + 420 224 182 971
- b) ve věcech technických: Ing. Petr Touš, + 420 224 182 521
- c) ve věcech realizace: Ing. Petr Touš, + 420 224 182 521
- d) autorský dozor: Ing. arch. Radim Hucl, + 420 602 225 368

2. Zhotovitel: **STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.**
Předenická 80/1, 301 00 Plzeň
zápis v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, v oddíle C, vložka
č. 30889

zastoupený Oldřichem Benešem – jednatelem společnosti + 420 724 046 789
bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.
číslo účtu: 8559929001/5500

IČ: 03884376
DIČ: CZ 03884376

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Oldřich Beneš + 420 724 046 789
- ve věcech technických: Oldřich Beneš st. + 420 602 237 951
- zástupce na stavbě: Oldřich Beneš st. + 420 602 237 951

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a zhotoviteli v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla. Rozsah, kvalita a způsob provedení díla jsou vymezeny a definovány ve schválené projektové dokumentaci (článek II.3.a)) a v této smlouvě.

2. Předmětem smlouvy je provedení díla "ZÚ Lucemburk – sanace vlhkého zdiva" podle projektové dokumentace (článek II.3.a)) v rozsahu specifikovaném v této smlouvě a jejích přílohách (článek II.3.) a v nabídce zhotovitele ze dne 23.9.2015.(článek II.3.b)) jako přílohy č.1.

Místem plnění díla je: 2, rond-point Robert Schuman L-2525 Lucemburk, Lucembursko

3. Smluvní dokumentaci, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, tvoří:

- a) projektová dokumentace pro provedení stavby, zpracovaná Ing. arch. Radimem Huclem, ze dne 07.2015 jako příloha č.1 a kterou objednatel předal zhotoviteli dne 3.11.2015 v jednom vyhotovení;
- b) nabídka zhotovitele včetně rozpočtu stavby v ní uvedeném (viz článek II.2. a příloha č. 2);
- c) časový plán výstavby (harmonogram postupu prací - příloha č. 3);
- d) platební kalendář - příloha č. 4;
- e) formuláře "Oznámení o změně"(OZ), "Návrh ohodnocení změny" (NOZ) a "Potvrzení změny" (PZ) – příloha č.5.

4. Předmět díla dle této smlouvy tvoří zejména:

- a) stavba v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby (viz článek II.3.a));
- b) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování nové projektové dokumentace projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
- c) inženýrská činnost zhotovitele související s realizací a dokončením stavby dle předané projektové dokumentace.

III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) seznámil se a překontroloval projektovou dokumentaci pro zhotovení díla (čl. II.3.a), a to včetně všech jejích součástí a příloh, kterou převzal od objednatele dne 3.11.2015;
- b) prověřil místní podmínky na staveništi a nejsou mu známy překážky, které by bránily zhotovení díla dle předložené dokumentace;
- c) zahrnul všechny technické a dodací podmínky díla do kompletní kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zkontrolovat, a to včetně všech podkladů převzatých od objednatele k provádění díla a před podpisem této smlouvy písemně informovat objednatele o případných zjištěných vadách, rozporech mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr nebo neúplnostech. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout způsob nápravy takto zjištěných vad a pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vady díla způsobené těmito nedostatky. Objednatel je povinen v dohodnuté lhůtě nedostatky odstranit, popř. neprodleně sdělit písemně zhotoviteli, že trvá na provádění díla podle předaných podkladů. V takovém případě zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené těmito nevhodnými podklady, avšak zhotovitel je v tomto případě oprávněn odmítnout provádění díla pouze v případě, pokud by se tím vystavil nebezpečí správního nebo trestního stíhání.

V případě, že zhotovitel neupozorní na rozpory mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr před podpisem této smlouvy a tyto rozpory budou zjištěny v průběhu realizace díla, nese veškeré náklady s realizací těchto dodatečných prací zhotovitel. Ustanovení § 2594 občanského zákoníku tímto není dotčeno.

3. Seznam smluvních dokumentů (jsou postupně seřazeny podle důležitosti v pořadí „a“) až „c“), kdy „a“) je nejdůležitějším dokumentem):

- a) smlouva o dílo;
- b) zadávací podmínky obchodní veřejné soutěže, na jejímž základě je uzavřena tato smlouva;
- c) nabídka zhotovitele.

V případě, že tyto dokumenty jsou vzájemně v rozporu, platí znění dokumentu vyšší důležitosti.

4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění svých povinností, které vyplývají z této smlouvy a které nejsou výslovně uvedeny v článku II.1. a článku II.4. a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by vedly k dodatečným požadavkům na změnu rozsahu díla.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:

zahájení lhůty výstavby: **1.12.2015**
dokončení lhůty výstavby: **23.12.2015**

Termín zahájení prací 1.12.2015 nebrání zhotoviteli započít přípravné práce (dopravu materiálu a nářadí na místo stavby) před tímto termínem a objednatel se zavazuje poskytnout mu nezbytně nutnou součinnost.

2. Průběh provádění díla je uveden v časovém plánu výstavby (harmonogram postupu prací - článek II.3.c) a příloha č. 3), v němž jsou uvedeny a věcně definovány důležité termíny ukončení každého stavebního objektu / provozního souboru (tzv. „uzlové body stavby“).

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah díla vymezený v článku II. této smlouvy, bez možnosti nárůstu z důvodu inflace či kursových rozdílů nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou, a činí:

Kč 1 603 910,80 bez DPH

(slovy Kč jedenmiliónšestsetřítisícdevětsetdesetkorunosmdesátaléřů)

DPH nebude účtována na základě § 68 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a vyjádření Ministerstva financí ČR ze dne 14.12.2004 č.j.: 18/69 781/2004 - 181.

Podrobný rozpis (rozpočet) ceny je uveden v nabídce zhotovitele - viz článek II.3.b) - příloha č.2 . Změna výše ceny je možná jen dodatkem ke smlouvě.

Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

Výše faktur až do výše 90% ceny díla činí Kč 1 443 519,72.
Zádržné ve výši 10% ceny díla činí Kč 160 391,08.

2. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, a to zejména: náklady na pracovní sílu (včetně skutečně prokázaných nákladů na dopravu pracovníků na místo plnění, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazu), na materiály, stroje, dopravu materiálů pro stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, nezbytně nutnou dílenskou dokumentaci, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. inflace, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zajištění BOZP, ochrany životního prostředí a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, uložení odpadů, sankce, pokuty, penále, nejsou-li uplatněny objednatelem podle této smlouvy, na pojištění, finanční náklady na dočasné záборы ploch, DIR, osvětlení, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě z důvodů uvedených v této smlouvě.

Náklady na cestovné a stravné bude zhotovitel účtovat podle počtu dnů a počtu pracovníků, každodenně uvedených ve stavebním deníku, a nebude je účtovat za jinou dobu. Tyto náklady nebude zhotovitel účtovat za pracovníky cizích subdodavatelů a za pracovníky, s nimiž uzavřel smlouvu na místě stavby v zahraničí. Zhotovitel nesmí objednateli přeúčtovat cesty skutečně vedoucím managementem zhotovitele na místo plnění díla, a to skutečně jakoukoliv dopravou.

Náklady na dopravu pracovníků na místo plnění v případě letecké přepravy budou hrazeny jen ve výši letenky v ekonomické třídě. V případě nevyužití letecké přepravy budou náklady na dopravu pracovníků hrazeny ve výši ceny vlakové jízdenky kromě první třídy. Zhotovitel nesmí objednateli přeúčtovat náklady cestovního za soukromá vozidla.

Maximální částka pro ubytování pracovníků v místě plnění je stanovena na 2 200,- Kč za jednu osobu na jeden den.

Doprava materiálu do místa plnění se uskuteční nákladní dopravou. V odůvodněném případě může zhotovitel využít jiný druh dopravy než specifikovaný v této smlouvě za podmínky předchozího uzavření dodatku k této smlouvě.

Cena obsahuje práce a dodávky, které se v průběhu prací vyskytnou z důvodů nezbytného technologického postupu.

Cena může být změněna v důsledku a v návaznosti na změny požadované objednatelem.

Výše mimořádných rozpočtových nákladů je brána jako maximální podle nabídky zhotovitele, tj. dle článku II.3.b) - přílohy č. 2.

3. Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací a sankcí v případě porušení této smlouvy či jiných právních povinností.

4. Cena za realizaci změn nad rámec dohodnutého předmětu díla podle článku XI. není zahrnuta v ceně díla dle článku V.1. smlouvy. Případné změny díla budou realizovány pouze postupem uvedeným v článku XI.1.. Cenu lze změnit pouze na základě dodatku ke smlouvě. Změny budou oceněny za použití jednotkových cen stavebních prací a dodávek uvedených v nabídce zhotovitele. Dodávky v nabídce jednotkově neuvedené budou oceněny podle Ceníku ÚRS platného v den vystavení NOZ zhotovitelem. Dodávky v Ceníku ÚRS neuvedené budou pomocí jednotkových cen určených prokazatelně podle cenové úrovně stavebních prací platné v den vystavení NOZ zhotovitelem. Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby nejsou zahrnuty v ceně díla dle článku V.1. této smlouvy za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.

VI.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou účtovány průběžně dle skutečnosti na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu.

Faktura musí obsahovat :

- číslo faktury;
- označení objednatele podle smlouvy;

- označení zhotovitele podle příslušných ustanovení zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a občanského zákoníku (údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání, identifikační číslo, údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci včetně spisové značky, je-li v nich zhotovitel zapsán), a DIČ;
- označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen, konstantní a variabilní symbol plateb;
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
- název stavby, díla, odkaz na číslo jednacích smlouvy a identifikátor;
- účtovanou částku bez DPH;
- důvod fakturace s odkazem na smlouvu popř. její část, a s odkazem na rozpočet stavby;
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení faktury.

Přílohou faktur musí být seznam skutečně provedených prací potvrzený objednatelem (soupis provedených prací), popř. jiné doklady osvědčující její úplnost, správnost a oprávněnost účtování **(včetně seznamu těchto dokladů obsahující název dokladu, číslo dokladu, datum, text a částku)** a skutečnou výši vedlejších nákladů, jakož i mimořádných rozpočtových nákladů.

2. Platební kalendář a průběh fakturace stavby obsahující soupis prací a dodávek s uvedením výše fakturované částky bez DPH v jednotlivých časových úsecích je přílohou č.4 této smlouvy o dílo (viz. článek II.3.).

3. Úhrada za objednatelem požadované změny díla (viz. článek XI.) bude prováděna na základě zvláštních faktur (daňových dokladů), které zhotovitel vystaví po řádném provedení příslušné změny na základě dodatku ke smlouvě.

4. Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10% ceny díla (touto smlouvou stanoveno ve výši Kč 160 391,08 až do jejich úplného a řádného odstranění. Objednatel uvolní zádržné do 14 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícího odstranění těchto vad a nedodělků dle článku XIV.1. a po předložení prohlášení o vyrovnání splatných pohledávek subdodavatelů dle odst. 7 tohoto článku.

5. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele finančního odboru. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Objednatel vrátí ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli nesprávně účtovanou, neúplnou nebo příslušnými doklady nedoloženou fakturu (daňový doklad), aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy a harmonogramu postupu prací (dle článku II.3.c) a příloha č. 3) včetně závazků svým subdodavatelům, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění.

7. S každou účtovanou fakturou (článek VI.1.) zhotovitel předloží objednateli písemné prohlášení svých subdodavatelů o vyrovnání jim splatných pohledávek od zhotovitele, týkajících se předmětu díla podle této smlouvy. Zádržné 10% ceny díla bude uvolněno na základě

předložených čestných prohlášení od všech subdodavatelů zúčastněných na předmětu plnění, že ke zhotoviteli nemají žádné pohledávky.

8. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy objednatelem. Pokud prodlení od termínu splatnosti faktury překročí 10 dnů od data splatnosti, zhotovitel je oprávněn k přerušení prací až do zaplacení dlužné částky s tím, že tuto skutečnost musí písemně oznámit objednateli. V případě prodlení o více než 30 dnů je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě znovuzahájení prací bude termín dokončení prodloužen o dobu, o kterou přerušení prací ovlivnilo dobu jejich provádění.

9. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur (daňových dokladů), zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Dodržení doby dokončení díla je podmíněno plynulým financováním a dodržením ve smlouvě uvedených termínů plnění objednatele, pokud nebude v dodatku ke smlouvě dohodnuto jinak.

11. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele prokázat uspokojení dluhů (po splatnosti) vůči subdodavatelům za plnění poskytnutá subdodavateli na předmětném díle. Neprokáže-li zhotovitel skutečnost, že svým subdodavatelům poskytl tato protiplnění, objednatel může zhotoviteli odeprýt úhrady ve výši odpovídající dluhům za subdodavatele, jejichž uspokojení zhotovitel nebyl schopen objednateli prokázat.

VII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku **č. 1 peněžního ústavu** se sídlem či organizační složkou na území České republiky na provedení díla minimálně ve výši 10 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. 160 391,- Kč, nejpozději při podpisu této smlouvy. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do podpisu posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě prodloužení termínu dokončení díla doručí zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku č. 1, která bude obsahovat nový termín dokončení díla. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení.

2. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli nejpozději do podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, bankovní záruku **č. 2 peněžního ústavu** se sídlem či organizační složkou na území České republiky minimálně ve výši 5 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. 80 195,-- Kč s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení po dobu záruční lhůty díla, tj. 60 měsíců od předání celého díla do doby 10 dnů od uplynutí záruční lhůty. Tato bankovní záruka smí být použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, dále na úhradu náhrady škody, smluvních pokut a úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka.

4. Do doby doručení potvrzení o platné bankovní záruce není objednatel povinen hradit faktury, popř. uvolnit zádržné.

VIII.

Zákonné podmínky plnění díla

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány a organizacemi.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla budou dodrženy technické normy platné i doporučující, a to včetně místních technických předpisů v případech, které stanoví objednatel.

3. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zajistit požární asistenční hlídku na požárně nebezpečných pracích v rozsahu daném touto právní normou. Zhotovitel je povinen dodržet místní předpisy zastupitelského úřadu (ZÚ) týkající se požární ochrany, který platí v místě stavby.

4. Zhotoviteli jsou známy relevantní předpisy platné v zemi realizace stavby a nejsou mu známy překážky, které by mohly z titulu nedodržení místní legislativy vzniknout.

IX.

Převzetí staveniště

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k termínu zahájení prací, tj. dne 1.12.2015. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých.

2. Objednatel zároveň předá zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla a napojovací body médií (voda, elektrická energie 220V a 380V, plyn, telefon ap.). Spotřeby uhradí zhotovitel objednateli (v zahraničí zastupitelskému úřadu) podle odpočtu na podružných měřidlech osazených zhotovitelem nebo jiným dohodnutým způsobem.

3. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelovým poskytnutém objektu nebo prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště, jsou majetkem zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.

4. Ode dne převzetí staveniště bude zhotovitel vést stavební deník o prováděných pracích v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, a rovněž zdůvodnění

odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho subdodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavbyvedoucího zhotovitele a TDI na stavbě.

Zástupce objednatele je povinen zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do 3 pracovních dnů svým podpisem a připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména použití materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v článku X.4. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.

Do stavebního deníku jsou dále oprávněni zapisovat zástupci projektanta a příslušných orgánů státní správy. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku XIII.3., který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od odstranění vad a nedodělků z kolaudačního řízení (článek XIV.) nebo od předání díla objednateli (článek XIII.).

5. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, resp. jeho části objednatelem a likvidace staveniště.

6. Kontaktní spojení pracovníků stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději při předání staveniště.

X.

Podmínky provedení díla

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny **individuálně podle potřeby**. Kontrolní dny budou svolány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel, zhotovitel, projektant a určený subdodavatel zhotovitelem či objednatelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.

Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.

Stavbyvedoucí zhotovitele a objednatel (nebo pověřený pracovník ZÚ) si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.

2. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení v souladu se schválenou projektovou dokumentací (článek II.3.a)) a písemnými pokyny objednatele.

3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen osvědčit objednateli technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Ke konání kontroly stavu provádění díla má objednatel a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5 000,-- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (subdodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Tam, kde to výslovně požaduje objednatel nebo schválená projektová dokumentace (článek II.3.a)), smí být subdodavatelem pouze český subjekt určený objednatelem. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli za řádné plnění, jako by tuto část díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen předem písemně informovat objednatele o těchto subdodavatelích a způsobu jejich výběru a objednatel si ponechává právo v jednotlivých případech odmítnout použití jejich prací zejména z důvodů bezpečnostních nebo potřeby utajení. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí subdodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.

7. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram stavby.

8. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí

tvořících předmět díla (*např. zařizovací předměty, obklady, dlažby a pod.*), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

9. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla.

10. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.

11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.

XI.

Změny rozsahu předmětu díla

1. Jakákoliv změna rozsahu předmětu díla, stanoveného touto smlouvou, schválenou dokumentací, rozpočtem stavby, který je součástí cenové nabídky zhotovitele (článek II.3.b)), jež tvoří přílohu č.2 této smlouvy, a s tím případně související změna ceny plnění nad rámec dohodnutý v článku V.1., je možná jen na základě písemného dodatku, který je vztupně číslovaný k této smlouvě. Případné změny rozsahu předmětu díla, jeho ceny (vícepráce, méněpráce) a termínu oproti této smlouvě a objednatelem schválené projektové dokumentaci (článek II.3.a)) a rozpočtu stavby (článek II.3.b)), které vyplynou v průběhu provádění díla nebo případné změny požadované objednatelem, musí být oznámeny písemně druhé straně s následující specifikací změny:

- a) Objednatel (TDI/garant akce) nebo zhotovitel předloží druhé straně "Oznámení o změně" (dále jen „OZ“), ve kterém popíše požadovanou změnu, a to maximálně do 3 pracovních dnů po zjištění potřeby změny. V OZ budou rovněž uvedeny požadavky objednatele/zhotovitele na případné vypracování změny projektové dokumentace, případně upozornění na nutnost zastavení stavby do doby odsouhlasení změny.
- b) Zhotovitel zpracuje na základě OZ "Návrh ohodnocení změny" (vícepráce nebo méněpráce, dále jen „NOZ“) a předloží toto ocenění objednateli ke schválení do 10 pracovních dnů od předložení OZ. Cena změny bude určena na základě jednotkových cen použitých v rozpočtu, jež je součástí této smlouvy jako součást přílohy č. 2. Pokud změna obsahuje dodávku práce a materiálu v rozpočtu zhotovitele jednotkově neoceněné, bude