

# Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 230561/2015-OS

SM7815-1

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I.

### SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** **ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí**  
se sídlem Praha 1, Loretánské nám. 101/5, PSČ 118 00  
zastoupená Ing. Luborem Bartošem, ředitelem odboru služeb

IČ: 457 69 851

bankovní spojení: Česká národní banka Praha  
číslo účtu: 916-17228-001/0710

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních: Ing. Lubor Bartoš, ředitel odboru služeb

b) ve věcech technických: Oldřich Hanton, tel.: 224 182 734, mob.: 604 291 046

e-mail: oldrich\_hanton@mzv.cz

**2. Zhotovitel:** **Services PCM, s.r.o.**  
se sídlem: Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2  
zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v  
oddíle C, vložka č. 118171

Zastoupený paní Jolanou Wagnerovou

IČ: 27602249

DIČ: **CZ27602249**

bankovní spojení: Volksbank Praha

číslo účtu: 4200246927/6800

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- ve věcech smluvních: Jolana Wagnerová, tel. 777 741 001

- ve věcech technických: Peter Wagner, tel. 724 877 284

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je zajišťování pravidelných pokládek deratizačních přípravků Vertox H do kontrolních bodů HACCP, které se budou provádět:
- a) v Černínském paláci - 4x ročně na 60 místech v technických prostorech areálu, na 20 místech v závodní kuchyni a na 10 místech v reprezentační kuchyni;
  - b) v Toskánském paláci - 2x ročně na 6 místech v technických prostorech areálu;
  - c) v objektu v Rytířské – 2x ročně na 40 místech v prostorech I. a II. suterénu budovy;
  - d) v objektu ubytovny v Holešovicích - 2x ročně na 8 místech v prostorech I. a II. suterénu, ve sklepních kójičích, na dvoře u popelnic;
  - e) v objektu pod Kaštany - 2x ročně na 15 místech v prostorech garáže, skladů, sklepu a půdy.
- 2.2. Předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy je dále zajišťování pokládek lepových monitorovacích přípravků na hmyz typu Atraset, které se budou provádět:
- a) v Černínském paláci – 4x ročně na 30 místech v prostorech závodní kuchyně a na 20 místech v reprezentační kuchyni;
- 2.3. Staničky na hlodavce s deratizačním přípravkem Vertox H budou obsahovat 100 gramů přípravku a místo staničky musí být označeno popisem doby pokládky.
- 2.4. Plnění zhotovitele bude provedeno v souladu s popisem rozsahu nabídky zadávacích podmínek.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 2.6. Objednatel se zavazuje předmět plnění této smlouvy odebrat a zaplatit v souladu s podmínkami této smlouvy.

## III. MÍSTO ZHOTOVENÍ DÍLA

- 3.1. Místem plnění jsou objekty objednatele, se kterými je objednatel příslušný hospodařit podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a to:
- a) dle čl. II. odst. 2.1. písm. a) a odst. 2.2. písm. a) této smlouvy - objekt Černínského paláce na adrese Loretánském nám. č. 5, Praha 1;
  - b) dle čl. II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy – objekt Toskánského paláce na adrese Hradčanské náměstí 182/5, Praha 1;
  - c) dle čl. II. odst. 2.1. písm. c) a odst. 2.2. písm. b) této smlouvy – objekt v Rytířské na adrese Rytířská 359/31, Praha 1;
  - d) dle čl. II. odst. 2.1. písm. d) této smlouvy – objekt ubytovny v Holešovicích na adrese Vrbenského 1422/46, Praha 7;
  - e) dle čl. II. odst. 2.1. písm. e) této smlouvy – objekt pod Kaštany na adrese Náměstí pod Kaštany 529/2, Praha 6.

#### IV. SPLNĚNÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem a zachování všech hygienických předpisů. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.
- 4.3. Řádné splnění dílčích termínů plnění se osvědčuje zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

#### V. CENA DÍLA

- 5.1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná pro rozsah vymezený v článku II. této smlouvy, a činí:
  - a) v Černínském paláci - dle čl. II. odst. 2.1. písm. a) a odst. 2.2. písm. a) této smlouvy částku ve výši 27 600,- Kč/rok;
  - b) v Toskánském paláci - dle čl. II. odst. 2.1. písm. b) této smlouvy částku ve výši 2 100,- Kč/rok;
  - c) v objektu v Rytířské - dle čl. II. odst. 2.1. písm. c) a odst. 2.2. písm. b) této smlouvy částku ve výši 6 480,- Kč/rok;
  - d) v objektu ubytovny v Holešovicích - dle čl. II. odst. 2.1. písm. d) této smlouvy částku ve výši 2 620,- Kč/rok;
  - e) v objektu pod Kaštany - dle čl. II. odst. 2.1. písm. e) této smlouvy částku ve výši 3 920,- Kč/rok.

	Bez DPH	S DPH (21%)
Celková roční cena u všech objektů	42 720,- Kč	51 691,20 Kč

- 5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální. Práce nad rámec předmětu smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli řádným dokončením a předáním díla na základě vystavené a doložené faktury, která musí mít obecné náležitosti daňového dokladu.
- 6.2. Den předání a převzetí díla je považován za den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.3. Objednatel je povinen zaplatit fakturu, která má veškeré náležitosti daňového dokladu, do 14 dnů ode dne jejího řádného doručení řediteli odboru hlavního účetního. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením.

## **VII. PLATNOST SMLOUVY**

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od dne 1.7.2015 do 30.6.2016, pokud nedojde k vyčerpání finančního limitu 42 720,-- Kč (bez DPH). Dojde-li k vyčerpání výše uvedené částky končí smlouva dnem, kdy byla tato částka vyčerpána. Před uplynutím doby na kterou byla sjednána může kterákoliv ze smluvních stran smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně. Konkrétní dílčí termíny plnění předmětu smlouvy během platnosti smlouvy budou mezi smluvními stranami dohodnuty písemně.

## **VIII. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele nebo jím pověřených pracovníků třetím na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) řádně prověřil místní podmínky;
  - b) všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením;
  - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen;
  - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 8.4. Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy nabývá objednatel okamžikem úhrady ceny díla.

## **IX. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 9.1. Seznámení pracovníků zhotovitele s bezpečnostními předpisy a směrnici v objektech realizace zajistí objednatel. Zhotovitel po seznámení se s riziky na pracovišti realizace proškolí a upozorní na ně své pracovníky.
- 9.2. Přítomnost zástupce objednatele pro její zaškolení v době realizace zajistí objednatel.

- 9.3. Zhotovitel bude objednatel pruběžně informovat o plnění dílčích termínů, postupu prací, podmínkách a stavu realizace tak, aby mohly být v případě potřeby provedeny operativní zásahy.

## **X. ZÁRUKY A REKLAMACE**

- 10.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem oboustranných podpisů jednotlivých zápisů. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.
- 10.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady resp. nedodělky do 10 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.

## **XI. VÝPOVĚDNÍ LHŮTA**

- 11.1. Každá smluvní strana může vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 11.2. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.
- 12.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 12.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ust. § 8 odst. 3 zák. č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách, ve znění pozdějších předpisů, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou ovlivnit zásadním způsobem spolupráci se zhotovitelem či jeho subdodavateli.
- 12.6. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka Příloha č. 1 „Celková cena“.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po dvou vyhotoveních.
- 12.8. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....

30.6.2015

.....  
za objednatele



za zhotovitele

**Celková cena**

Pokládka deratizačních přípravků v objektech MZV			
<b>Pokládka deratizačních přípravků Vertox H do každé staničky 100 gramů a označení popisem s datem pokládky</b>			
<b>Černínský palác, Loretánské náměstí 5, Praha 1</b>	cena za 1 servis	cena za 4 servisy	cena za 1 rok
Technické prostory 60 staniček	3 000 Kč	12 000 Kč	<b>12 000 Kč</b>
Závodní kuchyně 20 staniček	1 200 Kč	4 800 Kč	<b>4 800 Kč</b>
Repre kuchyně 10 staniček	500 Kč	2 000 Kč	<b>2 000 Kč</b>
<b>Toskánský palác, Hradčanské náměstí 5, Praha 1</b>	cena za 1 servis	cena za 2 servisy	cena za 1 rok
Technické prostory 6 staniček	1 050 Kč	2 100 Kč	<b>2 100 Kč</b>
<b>Rytířská 31, Praha 1</b>	cena za 1 servis	cena za 2 servisy	cena za 1 rok
Technické prostory I. a II. suterénu 40 staniček	3 240 Kč	6 480 Kč	<b>6 480 Kč</b>
<b>Vrbenského 46, Praha 7</b>	cena za 1 servis	cena za 2 servisy	cena za 1 rok
Technické prostory I. a II. suterénu 8 staniček	1 310 Kč	2 620 Kč	<b>2 620 Kč</b>
<b>Náměstí pod Kaštany 529/2</b>	cena za 1 servis	cena za 2 servisy	cena za 1 rok
Technické prostory 15 staniček	1 960 Kč	3 920 Kč	<b>3 920 Kč</b>

<b>Pokládka lepových monitorovacích přípravků na hmyz typ Atraset</b>			
<b>Černínský palác, Loretánské náměstí 5, Praha 1</b>	cena za 1 servis	cena za 4 servisy	cena za 1 rok
Závodní kuchyně 30 kontrolních bodů	1 300 Kč	5 200 Kč	<b>5 200 Kč</b>
Repre kuchyně 20 kontrolních bodů	900 Kč	3 600 Kč	<b>3 600 Kč</b>
<b>Celková cena za rok bez DPH</b>			<b>42 720 Kč</b>