

Smlouva o dílo

Č.j. objednatele 229246/2015-OSM

Č.j. zhotovitele PZ 1503

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Preamble

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při
zhotovování projektu stavby, s poskytnutím veškerých služeb souvisejících

1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí
se sídlem Loretské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
zastoupená Ing. Petrem Kyslíkem, ředitelem odboru správy majetku

IČ: 457 69 851

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha,
Číslo účtu: 916-17228-001/0710

Za objednatele dále jedná:

- ve věcech technických Ing. Pavel Semerák, tel.: 224-182-865

- kontakt se stavbou zajišťuje Ing. Pavel Semerák, tel.: 224-182-865

2. Zhotovitel: PIKAZ s.r.o.
se sídlem Oldřichova 51, 128 00 Praha 2
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 12518
zastoupená Ing. arch. Janem Hemerem, jednatelem

IČ: 4711 7745

DIČ: CZ 4711 7745

Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 185 843 038/0300

Za zhotovitele dále jedná:

- ve věcech technických Ing. Zdeněk Edlman, tel.: 602 367 608

- kontakt se stavbou zajišťuje Ing. arch. Jan Hemer, tel.: 602 484 006

uzavírají tuto smlouvu o dílo - na zhotovení projektu stavby a poskytnutí služeb
s tím souvisejících :

Jan K

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s nabídkou a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje pro objednatele a objednateli odevzdá projekt stavby (rekonstrukce) obsahující vypracování dokumentace pro provedení stavby "**Stavební úpravy bytového objektu ZÚ Kodaň (IA0098)**". Zhotovitel poskytne objednateli tyto s tím související služby:

- a) příprava zakázky
- b) zaměření a zjištění stávajícího stavu
- c) vypracování projektu rekonstrukce, který bude použit jako podklad pro výběr dodavatele stavby/rekonstrukce
- e) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli
- f) autorský dozor a spolupráce po dokončení rekonstrukce

na akci: Stavební úpravy bytového objektu ZÚ Kodaň (IA0098) na adrese Ryvangs Allé 14-16, 2100 Kodaň, Dánsko.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v české verzi.

3. Objednatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončenou projektovou dokumentací převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu, převezme související služby a zaplatí za jejich poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou či nezbytnou součinnost.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příprava zakázky

- a) analýza zakázky a prostředí včetně odhadu nákladů
- b) specifikace potřebných podkladů a průzkumů
- c) specifikace potřebných prací a profesí
- d) závěry

2. Zaměření a zjištění stávajícího stavu

- a) provedení zaměření objektu a vytvoření všech potřebných digitálních výkresů stávajícího stavu budovy
- b) zjištění stavu všech vnitřních instalací a technologií a jejich zaměření
- c) Provedení všech potřebných průzkumů objektu nezbytných pro zpracování dalších projekčních stupňů

3. Vypracování projektu rekonstrukce - v rozsahu a obsahu, který vyplývá z veřejné zakázky a nabídky a je specifikován v Cenové nabídce ze dne 11.5.2015 (příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy).

- a) vypracování dokumentace pro provedení stavebních úprav všech potřebných profesí, která bude použita jako podklad pro výběr dodavatele stavby/rekonstrukce
- b) zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu, a to v souladu s vypracovaným projektem tak, aby mj. splňoval požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

Smrk

4. Spolupráce při zadání realizace rekonstrukce vybranému dodavateli
5. Autorský dozor – po dobu provádění stavebních prací vybraným dodavatelem
6. Spolupráce po dokončení rekonstrukce, tzn. spolupráce při předávacím řízení

III.

Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované, resp. poskytnuté části předmětu plnění, tj. projektovou dokumentaci a související služby v dohodnutém počtu vyhotovení:

- | | |
|---|---------------------------|
| a) příprava zakázky (čl. II.1.) | 3x tištěné, 1x digitální |
| b) zaměření a zjištění stávajícího stavu (čl. II.2.) | 3x tištěné, 1x digitální |
| c) vypracování projektu stavby/rekonstrukce (čl. II.3.) | 10x tištěné, 1x digitální |

Tištěnou formou se rozumí kompletní dokumentace v papírové verzi v dělení podle jednotlivých profesí. Digitální formou se rozumí, že veškerá zpracovaná dokumentace bude předána na nosiči CD, příp. DVD v elektronických souborech, ve kterých byly zpracovány (dwg, pdf, doc, xls, atd.).

2. Činnosti uvedené v čl. II.4., 5. a 6. bude zhotovitel vykonávat v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla, resp. na vyzvání objednatele.

3. K předání písemné (výkresové) části díla, zejména čl. II.1., 2. a 3. dojde na adrese sídla objednatele, ostatní části díla budou plněny a předávány na adrese stavby v Kodani, resp. sídla zhotovitele, pokud se strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

IV.

Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli do zahájení prací na zhotovení díla, nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy projektové podklady z roku 1979 (fragment původního projektu) v papírovém vydání.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli na požádání, nejpozději do 14 dnů v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek a během autorského dozoru zhotovitele zajistí průběžnou spoluúčast svého zodpovědného pracovníka.

V.

Cena stavby - rekonstrukce

1. Předpokládané investiční náklady na celkovou stavbu (rekonstrukci objektu) jsou v nabídce projektanta odhadnuty do výše 8 mil. Kč.

Su:K

2. Uvedené náklady jsou brány jako maximální (bez MRN) a současně jako podklad pro výpočet ceny projektové dokumentace a služeb projektanta.

VI.

Cena díla (honorář projektanta), platební a fakturační podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. II. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná bez možnosti nárůstu z důvodu inflace, kursových rozdílů nebo jiných vlivů nespécifikovaných přímo touto smlouvou. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena projektu rekonstrukce (čl. II.3.) je stanovena na: 220.000 Kč

Cena za poskytnutí s tím souvisejících služeb činí:

a) příprava zakázky (čl. II.1.)	5.000 Kč
b) zaměření a zjištění stávajícího stavu (čl. II.2.)	44.800 Kč
c) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (čl. II.4.)	10.000 Kč

Cena projektu včetně s tím souvisejících služeb celkem 279.800 Kč

d) **autorský dozor a spolupráce po dokončení rekonstrukce** (čl. II.5. a 6.)

bude kalkulován dle skutečných nákladů sazbou 450 Kč/hod
maximálně do částky

17.100 Kč

Zúčtovatelné náklady – MRN (čl. VII.) maximálně do částky 95.990 Kč

CENA DÍLA CELKEM ČINÍ

392.890 Kč

(slovy třístadevadesátdvatisíceosmsetdevadesátkorunčeských)

DPH nebude účtována na základě § 68 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a vyjádření Ministerstva financí ČR ze dne 14.12.2004 č.j.: 18/69 781/2004 - 181.

3. Platby budou uskutečňovány na základě faktur vystavených takto:

a) 1. platba- do 14 dnů po předání fází podle odst. 2.písm. a) a b) tohoto článku	49.800 Kč
b) 2. platba- do 14 dnů po předání projektu stavby/rekonstrukce podle čl.VI.2	220.000 Kč
c) 3. platba - do 14 dnů po předání fází podle odst. 2. písm. c) tohoto článku	10.000 Kč
d) autorský dozor bude fakturován měsíčně dle skutečných nákladů, potvrzených objednatel, maximálně do výše dohodnuté celkové ceny díla (čl. VI.2.d)	14.400 Kč
e) zúčtovatelné náklady – MRN budou fakturovány dle skutečných nákladů, do maximální výše	95.990 Kč
f) konečná faktura - do 14 dnů po úplném dokončení a protokolárním převzetí hotového stavebního díla objednatel a bude obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb	

suik

4. Splatnosti faktur jsou 21 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem ČR, konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předchozích plateb. K fakturám budou připojeny doklady osvědčující jejich správnost a oprávněnost vyúčtování. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury.

5. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy včetně závazků svým subdodavatelům, nebo pokud se dále zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení jakožto dlužník (příp. úpadce) ve smyslu insolvenčního zákona, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění příp. do právní moci rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení. Zhotovitel je povinen objednatele o svém hrozícím úpadku informovat.

6. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele prokázat uspokojení dluhů (po splatnosti) vůči subdodavatelům za plnění poskytnutá subdodavateli na předmětném díle. Neprokáže-li zhotovitel skutečnost, že svým subdodavatelům poskytl tato protiplnění, objednatel může zhotoviteli odepřít úhrady ve výši odpovídající dluhům za subdodavatele, jejichž uspokojení zhotovitel nebyl schopen objednateli prokázat, případně může odstoupit od této smlouvy.

7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením po lhůtě splatnosti.

VII. Zúčtovatelné náklady

1. Zúčtovatelné náklady jsou skutečné výdaje projektanta, které souvisejí s vyhotovením projektu a poskytnutím služeb podle této smlouvy, a zahrnují:

- | | |
|---|-----------|
| a) náhradu času stráveného na cestě v hodinové sazbě 150 Kč při 8 hod. pracovní době za den, tj. 800 Kč za den, maximálně do částky | 11.400 Kč |
| b) cestovní náklady a výdaje za ubytování, stravování (diety) a pojištění zahraničních cest dle skutečně prokázaných nákladů, maximálně do částky | 84.590 Kč |
| c) prokázané poštovné, platby za kurýrní službu a výdaje na mezinárodní telefonní hovory, předem písemně odsouhlasené objednatelem, maximálně do částky | 0 Kč |
| d) odměny za výkony třetí osobě (např. průzkumy ap.) předem odsouhlasené objednatelem | 0 Kč |

2. Zúčtované náklady budou uhrazeny maximálně do částky 95.990 Kč na základě faktury doložené příslušnými doklady, které osvědčují správnost účtování (včetně potvrzení zástupce objednatele ve věcech technických, popř. ZÚ), se lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení.

Smitka

VIII.

Doba plnění a předání díla

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:

- | | |
|---|---------------|
| a) příprava zakázky (čl. II.1.) | do 31.7.2015 |
| b) zaměření a zjištění stávajícího stavu (čl. II.2.) | do 31.7.2015 |
| c) vypracování projektu rekonstrukce (čl. II.3.) | do 15.10.2015 |
| d) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (čl. II.4.) – podle potřeb objednatele | |
| f) autorský dozor a spolupráce po dokončení rekonstrukce (čl. II.5.a 6.) – v průběhu realizace a při ukončení | |

2. Předpokládaný termín zahájení stavby je 4/2016 s dokončením stavby 11/2016.

3. Předmět díla zachycený v písemné podobě je proveden dokončením díla a podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v místě a termínu dohodnutém v této smlouvě, ostatní plnění je dokončeno a splněno písemným potvrzením objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle příslušných (českých) právních předpisů a technických norem i doporučujících norem a stavba je dle zhotovovaného projektu a další dokumentace proveditelná.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popř. vad zjištěných při převjímacím řízení dokončené stavby (rekonstrukce). Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby (rekonstrukce) ve smlouvě o dílo na realizaci stavby (rekonstrukce).

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

Smlk

7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokazatelné výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25% z ceny za odstranění reklamované vady jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude činit přílohu č. 2 této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na odpovědnost z veškeré jím prováděné činnosti. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat nejméně po dobu provedení samotné stavby, na kterou je zhotovován projekt a pojistná částka musí činit alespoň částku ve výši 5.000.000,-Kč. Pokud zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

11. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace stavby (rekonstrukce) dodavatelem stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. XI.3.

12. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby (rekonstrukce) dodavatelem stavby objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. XI.3.

X.

Změna rozsahu předmětu plnění

1. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy dohodnuta ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, změní-li se požadavky objednatele nebo dojde-li k prodloužení objednávky se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

2. K návrhu dodatku se strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení druhé straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, jeho textem vázána.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost díla v prokázané procentní výši z částky uvedené v čl. VI. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.

XI. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází díla podle čl. VIII.1. a nedodržení termínu dokončení díla podle čl. VIII.2. této smlouvy smluvní pokutu 0,5 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku IX.6. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. z ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.

3. V případě výskytu vad díla podle článku IX.11. a IX.12. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny navýšení díla za každou chybějící položku, nejvýše však do částky 10.000,- Kč za jednotlivou chybějící položku.

4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok na náhradu škody.

5. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty jednostranně započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

XII. Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou na území ČR na provedení a proveditelnost díla minimálně ve výši 10 % ceny díla podle dle článku VI. této smlouvy, tj. 40.000 Kč ke dni zahájení autorského dozoru. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do ukončení termínu autorského dozoru, tj. do dokončení lhůty realizace stavby. V případě prodloužení termínu ukončení autorského dozoru doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku, která bude obsahovat nový termín ukončení autorského dozoru, tj. dokončení lhůty realizace stavby. Tato bankovní záruka smí být použita zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, v případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelům doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka.

3. Od doby vzniku povinnosti na doručení potvrzení o platné bankovní záruce do doby jejího doručení není objednatel povinen hradit faktury.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.

2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy i doporučující, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny a dozor objednatele a požadavky příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací. Projeví-li se nedodržení těchto povinností zhotovitele v projektu, jde o vadu projektu, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli podle článku IX. této smlouvy. Bude-li v důsledku nerespektování požadavků příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací v projektu odmítnuto vydání stavebního povolení, je zhotovitel povinen bezplatně projekt neprodleně přepracovat.

3. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku VIII. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku VI. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, a to včetně veškerých majetkových autorských práv, která jsou v okamžiku předání díla či jeho částí převedena na objednatele.

4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení odstavců 5. a 6. tohoto článku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se zhotovitelem, jeho zaměstnanci či subdodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit ze strany všech svých pracovníků, popř. pracovníků subdodavatele, a to i po dokončení díla, dodržení ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jeho prováděcích předpisů a pokynů, které k tomu vydá objednatel (v zahraničí ZÚ). Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením těchto ustanovení smlouvy mohou vyplynout. V případě nedodržení těchto povinností je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

Zhotovitel předloží nejpozději do 30 dnů před zahájením díla objednateli seznam pracovníků (a pracovníků subdodavatelů), kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště). Jakékoli změny a doplnění v tomto seznamu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly pod sankcí smluvní pokuty 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a k jejich zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Při kolizích smluvních ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a mezi zhotovitelem a subdodavatelem se smluvní strany zavazují dávat přednost ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem před ujednáním zhotovitele se subdodavatelem.

10. Smluvní strany vylučují užití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

11. Strany sjednávají, že práva objednatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.

12. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolnosti tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována objednatelem započtena.

14. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli jiné osobě.

15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

16. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

17. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

20-05-2015

V Praze dne 29.5.2015

V Praze dne

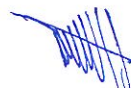
Za objednatele:
Česká republika – Ministerstvo
zahraničních věcí

Za zhotovitele:
PIKAZ s.r.o., projektová
a inženýrská kancelář



Ing. Petr Kyslík, ředitel OSM

MINISTERSTVO ZAHRAJNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Loretánské nám. 101/5
118 00 Praha 1



Ing. arch. Jan Hemer, jednatel



PIKAZ s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář
jednatel
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

ZÚ Kodaň – Stavební úpravy bytového objektu (IA0098)

Výzva ke zpracování cenové nabídky na poskytnutí projekčních prací

Krycí list nabídky

		Cena v Kč
1.	Příprava zakázky	5 000,00 Kč
2.	Zaměření a zjištění stávajícího stavu	44 800,00 Kč
3.	Vypracování projektu rekonstrukce – PD pro zhotovení stavby	220 000,00 Kč
4.	Spolupráce při zadání realizace rekonstrukce vybranému dodavateli	10 000,00 Kč
5.	Autorský dozor	14 400,00 Kč
6.	Spolupráce po dokončení rekonstrukce	2 700,00 Kč
Cena projektu včetně s tím souvisejících služeb celkem:		296 900,00 Kč
A.	Náhrada času stráveného na cestě	11 400,00 Kč
B.	Cestovní náklady (doprava)	34 720,00 Kč
C.	Náklady na ubytování	12 600,00 Kč
D.	Náklady na stravování (diety)	35 570,00 Kč
E.	Pojištění zahraničních cest	1 700,00 Kč
F.	Poštovné, kurýrní služba, mezinárodní hovory	0,00 Kč
G.	Odměny za výkony třetí osobě	0,00 Kč
Zúčtovatelné náklady – MRN maximálně do částky:		95 990,00 Kč
Celková nabídková cena:		392 890,00 Kč

Termíny:

Termín odevzdání přípravy zakázky a zaměření a zjištění stáv.stavu	31.7.2015
Termín odevzdání dokončeného projektu rekonstrukce	15.10.2015

Odhadované stavební náklady akce:	8 000 000,00 Kč
-----------------------------------	-----------------

Uchazeč:

PIKAZ sro.

Podpis:



Jméno:

Ing. arch. Hemer

Datum:

11.5.2015

ZÚ Kodaň – Stavební úpravy bytového objektu (IA0098)

Výzva ke zpracování cenové nabídky na poskytnutí projekčních prací

Krycí list nabídky

		Cena v Kč
1.	Příprava zakázky	5 000,00 Kč
2.	Zaměření a zjištění stávajícího stavu	44 800,00 Kč
3.	Vypracování projektu rekonstrukce – PD pro zhotovení stavby	220 000,00 Kč
4.	Spolupráce při zadání realizace rekonstrukce vybranému dodavateli	10 000,00 Kč
5.	Autorský dozor	14 400,00 Kč
6.	Spolupráce po dokončení rekonstrukce	2 700,00 Kč
Cena projektu včetně s tím souvisejících služeb celkem:		296 900,00 Kč

A.	Náhrada času stráveného na cestě	11 400,00 Kč
B.	Cestovní náklady (doprava)	34 720,00 Kč
C.	Náklady na ubytování	12 600,00 Kč
D.	Náklady na stravování (diety)	35 570,00 Kč
E.	Pojištění zahraničních cest	1 700,00 Kč
F.	Poštovné, kurýrní služba, mezinárodní hovory	0,00 Kč
G.	Odměny za výkony třetí osobě	0,00 Kč
Zúčtovatelné náklady – MRN maximálně do částky:		95 990,00 Kč

Celková nabídková cena:	392 890,00 Kč
--------------------------------	----------------------

Termíny:


Termín odevzdání přípravy zakázky a zaměření a zjištění stáv.stavu	31.7.2015
Termín odevzdání dokončeného projektu rekonstrukce	15.10.2015

Odhadované stavební náklady akce:	8 000 000,00 Kč
-----------------------------------	-----------------

Uchazeč:

PIKAZ sro.

Podpis:



Jméno:

Ing. arch. Hemer

Datum:

11.5.2015



PIKAZ s.r.o.

*Projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2*

Zakázka číslo : PZ 1503 ...

List číslo : 1

*Ministerstvo zahraničních věcí ČR
Odbor správy majetku
Loretánské nám. 5
118 00 Praha 1*

**Stavební úpravy bytového objektu ZÚ
Ryvangs Allé 14- 16
Kodaň**

Cenová nabídka

na zpracování projektové dokumentace

(příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. PZ 1503)

Vypracoval : Ing. arch. Jan Hemer
Praha, 11. května 2015



PIKAZ s.r.o.

Projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

Zakázka číslo : PZ 1503 ...

List číslo : 2

Obsah nabídky:

(nabídka obsahuje celkem šest číslovaných stran)

- a) Identifikační údaje
- b) Rozsah a obsah předmětu plnění
- c) Kalkulace nabídkové ceny- cena projektu včetně s tím souvisejících služeb
- d) Zúčtovatelné náklady- MRN
- e) Způsob zpracování dokumentace
- f) Hodinová sazba
- g) Termíny

a) Identifikační údaje

Stavebník: **Ministerstvo zahraničních věcí České republiky**
Odbor správy majetku
Loretánské nám. 5
118 00 Praha 1

Zástupce stavebníka: **Ing. Pavel Semerák**
tel: 224 182 865
e: bnh.team@gmail.com

Místo stavby: **Bytový objekt ZÚ Kodaň**
Ryvangs Allé 14- 16
Kodaň, Dánsko

Předkladatel nabídky: **PIKAZ s.r.o.**, projektová a inženýrská kancelář
IČ: 4711 7745
Oldřichova 51
128 00 Praha 2
tel: 00420 261 220 061-3;
e: info@pikaz.com; www.pikaz.com

Zástupce projektanta: **Ing. arch. Jan Hemer**, jednatel
m: +420 602 484 006
e: hemer@pikaz.com



PIKAZ s.r.o.

*Projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2*

Zakázka číslo : PZ 1503 ...
List číslo : 3

b) Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příprava zakázky

- a) analýza zakázky a prostředí včetně odhadu nákladů
- b) specifikace potřebných podkladů a průzkumů
- c) specifikace potřebných prací a profesí
- d) závěry

2. Zaměření a zjištění stávajícího stavu

- a) provedení zaměření objektu a vytvoření všech potřebných digitálních výkresů stávajícího stavu budovy
- b) zjištění stavu všech vnitřních instalací a technologií a jejich zaměření
- c) provedení všech potřebných průzkumů objektu nezbytných pro zpracování dalších projekčních stupňů

3. Vypracování projektu rekonstrukce- PD pro zhotovení stavby

- a) vypracování dokumentace pro provedení stavebních úprav všech potřebných profesí, která bude použita jako podklad pro výběr dodavatele stavby/ rekonstrukce
- b) zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu, a to v souladu s vypracovaným projektem tak, aby splňoval požadavky vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

4. Spolupráce při zadání realizace rekonstrukce vybranému dodavateli

5. Autorský dozor- po dobu provádění stavebních prací vybraným dodavatelem

6. Spolupráce po dokončení rekonstrukce, tzn. spolupráce při předávacím řízení



PIKAZ s.r.o.

Projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

Zakázka číslo : PZ 1503 ...
List číslo : 4

c) Kalkulace nabídkové ceny- cena projektu včetně s tím souvisejících služeb

<i>činnost</i>	<i>cena Kč</i>	<i>součet cena Kč</i>
1. Příprava zakázky		
ad 1. celkem		...5.000
2. Zaměření a zjištění stávajícího stavu		
a) aa- 1 cesta, zaměření objektu, 3 osoby 3 dny (á 8 hod), tj. 72 hod á 300 Kč/hod	21.600	
ab- digitální výkresy 50 hod á 300 Kč/hod	15.000	
b) zjištění stavu vnitřních instalací 1 os 3 dny (á 8 hod), tj. 24 hod á 300 Kč/hod	7.200	
c) nezbytné průzkumy	1.000	
ad 2. celkem		...44.800
3. Vypracování projektu rekonstrukce- PD pro zhotovení stavby (DPS)		
a) vypracování DPS:		
aa- koordinační činnost, architektura	20.000	
ab- stavební část, statika	25.000	
ac- PBS- protipožární zabezpečení	10.000	
ad- PENB- energetický štítek	10.000	
ae- ÚT- vytápění	30.000	
af- úprava ve výměňkové stanici	10.000	
ag- ZTI- voda, kanalizace	35.000	
ah- VZT- vzduchotechnika	10.000	
ai- EL- elektro silnoproud	35.000	
aj- SLP- slaboproudá zařízení	20.000	
ad 3a) celkem	205.000	
b) výkaz výměr a položkový rozpočet	15.000	
ad 3 celkem		...220.000
4. Spolupráce při zadání realizace rekonstrukce vybranému dodavateli		
ad 4. celkem		...10.000
5. Autorský dozor- po dobu provádění stavebních prací vybraným dodavatelem		
2. cesta- AD po zahájení realizace 6 hod á 450 Kč/hod	2.700	
3. cesta- AD v průběhu realizace 6 hod á 450 Kč/hod	2.700	
výkon AD- změny dokumentace, komunikace se stavbou 20 hod. á 450 Kč/hod	9.000	
ad 5. celkem		...14.400
6. Spolupráce po dokončení rekonstrukce, tzn. spolupráce při předávacím řízení		
4. cesta- při dokončení realizace 8 hod á 450 Kč/hod	2.700	
ad 6. celkem		...2.700
1- 6. Cena projektu a s tím souvisejících služeb celkem		...296.900 Kč

**d) Zúčtovatelné náklady- MRN****A. Náhrada času stráveného na cestě**

1.cesta: zaměření, 4 osoby, autem jízda Praha- Kodaň 12 hodin, z toho 8 hod. á 150 Kč/hod	4.800
autem jízda Kodaň- Praha, 8 hodin á 150 Kč/hod	4.800
2.cesta: AD, 1 osoba, letecky Praha- Kodaň 2 hod á 150 Kč/hod	300
Kodaň- Praha 2 hod á 150 Kč/hod	300
3.cesta: AD, 1 osoba, letecky Praha- Kodaň 2 hod á 150 Kč/hod	300
Kodaň- Praha 2 hod á 150 Kč/hod	300
4.cesta: spolupráce při dokončení, 1 osoba, letecky	
Praha- Kodaň 2 hod á 150 Kč/hod	300
Kodaň- Praha 2 hod á 150 Kč/hod	300

ad A. Náhrada času stráveného na cestě celkem 11.400

činnost

cena Kč součet cena Kč

B. Cestovní náklady (doprava)

1. cesta, zaměření, 4 osoby	
Praha- Kodaň- Praha-osobní vůz Škoda Superb 2,8 spotřeba paliva 9,8 l/100 km Natural 98 á 38,30 Kč/l, tj. 3,75 Kč/km +opotřebenění á 3,70 Kč/km, tj. 7,45 Kč/km á 2x 780 km	11.620
trajekt Rostock- Gedser, Gedser- Rostock, auto, 4 osoby	
296 € á 27,365 Kč/€	8.100
2. cesta, AD po zahájení, 1 osoba, Praha- Kodaň- Praha letecky	5.000
3. cesta, AD při realizaci, 1 osoba, Praha- Kodaň- Praha letecky	5.000
4. cesta, spolupr. při dokončení, 1 os., Praha- Kodaň- Praha letecky	5.000

ad B. Cestovní náklady (doprava) celkem 34.720

C. Náklady na ubytování

1. cesta, zaměření, 4 osoby, 4 noci (ubytování v objektu ZÚ)	0
2. cesta, AD po zahájení, 1 osoba, 1 noc, hotel	4.200
3. cesta, AD při realizaci, 1 osoba, 1 noc, hotel	4.200
4. cesta, spolupráce při dokončení, 1 osoba, 1 noc, hotel	4.200

ad C. Náklady na ubytování celkem 12.600

D. Náklady na stravování (diety)

1. cesta, zaměření, 4 osoby, 5 dní á 50 €/osobu a den, tj. 1.000 € á 27,365 Kč/€	27.365
2. cesta, AD po zahájení, 1 osoba, 2 dny á 50 €/os. a den, tj. 100 € á 27,365 Kč	2.735
3. cesta, AD při realizaci, 1 osoba, 2 dny á 50 €/os. a den, tj. 100 € á 27,365 Kč	2.735
4. cesta, spolupráce při dokončení, 1 osoba, 2 dny á 50 €/os. a den, tj. 100 € á 27,365 Kč	2.735

ad D. Náklady na stravování celkem 35.570



PIKAZ s.r.o.

Projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

Zakázka číslo : PZ 1503 ...

List číslo : 6

E. Pojištění zahraničních cest

1. cesta, zaměření, 4 osoby, 5 dní á 335 Kč/os.	1.340
2. cesta, AD, 1 osoba, 2 dny á 126 Kč/os.	120
3. cesta, AD, 1 osoba, 2 dny á 126 Kč/os.	120
4. cesta, spolupráce při dokončení, 1 osoba, 2 dny á 126 Kč/os.	120
ad E. Pojištění	1.700

F. Poštovné, kurýrní služba, mezinárodní hovory

ad F. celkem 0

G. Odměny za výkony třetí osobě

ad G. Odměny za výkony třetí osobě 0

A- G Zúčtovatelné náklady- MRN celkem ...95.990

e) Způsob zpracování dokumentace

Dokumentace bude vypracována v českém jazyce v souladu s platnými českými stavebními předpisy a normami, v rozsahu a obsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se mj. vymezují podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce

f) Hodinová sazba

*hodinová sazba za výkon Autorského dozoru	450 Kč/hod.
*hodinová sazba za čas strávený na cestě	150 Kč/hod.
*hodinová sazba za výkon zaměřování a zjišťování technického stavu	300 Kč/hod.

g) Termíny

ad 0.. Měření na místě	...05- 06/2015
ad 1.1. a 1.2. Příprava zakázky, zaměření a zjištění stávajícího stavu	...31.7.2015
ad 1.3.. Vypracování projektu rekonstrukce	..15.10.2015
ad 1.4., 1.5. a 1.6. Spolupráce při zadání realizace dodavateli, Autorský dozor a Spolupráce při dokončení stavby	...dle požadavků objednatele

V Praze 11.května.2015

.....
Ing. arch. Jan Hemer, jednatel



PIKAZ s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář
jednatel
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2

IC: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **PIKAZ s.r.o.**
Ing. arch. Jan HEMER

Identifikační číslo: **47117745**
11204681

Potvrzujeme, že výše uvedené subjekty jsou pojištěny pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8046114818 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2010 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 15.2.2015 do 15.2.2016 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

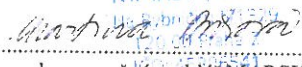
Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 5.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OAN 2007, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8046114818.

V Praze dne 16. února 2015

MARSH, s.r.o.

zplnomocněný makléř MARSH
Martina Perková – Client Executive