

Smlouva o dílo

Č.j. objednatele: 228106/2015-OSM

Č.j. zhotovitele: MZV 1462

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preamble

Smluvní strany níže uvedené tímto vyjadřují vůli upravit vzájemná práva a povinnosti při zhotovování projektu stavby, s poskytnutím veškerých služeb souvisejících

1. Objednatel: ČESKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo zahraničních věcí

se sídlem Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1
zastoupená Ing. Petrem Kyslíkem
ředitelem odboru správy majetku

IČ: 457 69 851

Bankovní spojení: Česká národní banka Praha,
Číslo účtu: 916-17228-001/0710

Za objednatele dále jedná:

- ve věcech smluvních Ing. Petr Kyslík
- ve věcech technických Ing. Marie Nováková, tel.: 224 182 669

2. Zhotovitel: Studio acht, spol. s r.o.

Se sídlem V zákoutí 4, 170 00 Praha 7
zápis v obchodním rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C,
vložka č. 51346

zastoupená Ing. Václavem Hlaváčkem
jednatelem společnosti

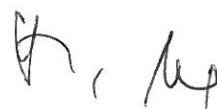
IČ: 25 11 99 66
DIČ: CZ 25 11 99 66

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 7
Číslo účtu: 3596570277/0100

Za zhotovitele dále jedná:

- ve věcech technických Ing. Pavel Jakoubek, tel.: 731 502 533
- kontakt se stavbou zajišťuje Ing. Pavel Jakoubek, tel.: 731 502 533
- ve věcech smluvních Bc. Iveta Hurajčíková, tel: 233 113 742;
mob.: 731 658 474

uzavírají tuto smlouvu o dílo - na zhotovení projektu stavby a poskytnutí služeb
s tím souvisejících :



I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s nabídkou a v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. Zhotovitel zajistí projednání projektové dokumentace, získání veškerých kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a zajištění udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení dle požadavků příslušného stavebního úřadu. Vzhledem k charakteru objektu zahrnují stanoviska dotčených orgánů státní správy i stanoviska státní památkové péče.

Zhotovitel dále poskytne objednateli tyto s tím související služby:

- a) příprava zakázky
- b) ověření stávajícího stavu
- c) inženýrská činnost
- d) vypracování dokumentace zásad organizace výstavby (dále jen ZOV)
- e) vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby
- f) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli
- g) autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby

na akci: Renovace kancelářských prostor v 1. podkroví Černínského paláce v Praze, Loretánské náměstí 5/101, Praha 1 - Hradčany

2. Projektová dokumentace bude vypracována v české verzi.

3. Objednatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou dokončenou projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu, převezme související služby a zaplatí za jejich poskytnutí dohodnutou cenu, a dále poskytne zhotoviteli dohodnutou či nezbytnou součinnost.

II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Příprava zakázky

- a) analýza prostředí
- b) specifikace potřebných podkladů a průzkumů
- c) specifikace potřebných prací a profesí
- d) závěry

2. Ověření stávajícího stavu

- a) porovnání předané dokumentace dle čl. IV.1. se skutečným stavem
- b) zjištění skutečného stavu a provedení veškerých průzkumů potřebných ke zhotovení díla

3. Vypracování projektu stavby - v rozsahu a obsahu, který vyplývá ze zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky a je specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.

- a) vypracování dokumentace pro provedení stavby, která bude zároveň podkladem pro žádost o udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení.
- b) zajištění inženýrské činnosti (viz čl. I.1.) zahrnující projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, získání veškerých kladných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (vzhledem k charakteru objektu zejména OPP MHMP), a kompletního podání žádosti o udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení dle požadavků příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění potřebných dokladů, stanovisek a příloh, jakož i získávání a projednávání příslušných stanovisek, a to i v případě změn v průběhu realizace stavby, případně vyřízení kolaudace stavby.
- c) zpracování podrobné dokumentace ZOV zohledňující zejména provoz a harmonogram stavby, zábory prostor a instalaci ochranných konstrukcí.

4. Vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby

- a) zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu, a to v souladu s vypracovaným projektem

5. Spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli

- a) konzultace s dodavateli, účast na informačních schůzkách v rámci výběrového řízení

6. Autorský dozor

- a) autorský dozor (v doporučeném obsahu a rozsahu dle přílohy č. 11 sazebníku UNIKA)
- b) autorský dozor zhotovitele nad dodržením návrhu a postupu stavby

7. Spolupráce po dokončení stavby

- a) spolupráce při předávacím řízení
- b) dozor při odstraňování závad

III.

Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme postupně zpracované, resp. poskytnuté části předmětu plnění, tj. projektovou dokumentaci a související služby v dohodnutém počtu vyhotovení:

a) vypracování dokumentace pro provedení stavby (- čl. II.3.)	6 vyhotovení
b) vypracování dokumentace ZOV (čl. II.4.písm. a))	6 vyhotovení
c) vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby (čl. II.4. písm. b))	6 vyhotovení

Vyhotovením se rozumí tištěná i digitální forma díla, kdy součástí každého tištěného paré bude i datový nosič (CD) obsahující dokumenty ve formátech zobrazitelných dostupnými prohlížeči sady Microsoft Office. Výkresová část bude uložena ve formě souborů .pdf a .dwg.

2. Činnosti uvedené v čl. II.5.,6. a 7. bude zhotovitel vykonávat v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla, resp. na vyzvání objednatele.

3. K předání písemné části díla, zejména čl. II.3.,4., dojde na adrese sídla objednatele, pokud se strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak.

IV.

Podklady a spolupůsobení objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli, bezodkladně po podpisu smlouvy, tyto podklady v tištěné i elektronické formě :

Stavebně technické zaměření – zhotovitel Geoline (2001)

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektové dokumentace poskytne zhotoviteli na požádání, nejpozději do 7 dnů v nutném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek a během autorského dozoru zhotovitele zajistí průběžnou spoluúčast svého zodpovědného pracovníka.

V.

Cena stavby

1. Předpokládané investiční náklady na celkovou stavbu jsou v nabídce projektanta odhadnuty do výše 7 300 000,- Kč.

2. Uvedené náklady jsou brány jako maximální a současně jako podklad pro výpočet ceny projektové dokumentace a služeb projektanta.

VI.

Cena díla (honorář projektanta), platební a fakturační podmínky

1. Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla a služeb v rozsahu čl. II. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná bez možnosti nárůstu z důvodu inflace nebo jiných vlivů nespecifikovaných přímo touto smlouvou.

2. Cena projektu stavby včetně získání souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení (čl. II.3.) je stanovena na

190 000,- Kč (slovy jednostodevadesátisícikorunčeských) + DPH ve výši 39 900,- Kč

Cena za poskytnutí s tím souvisejících služeb činí:

- | | |
|--|------------------------------|
| a) příprava zakázky a ověření stávajícího stavu (čl. II.1. a 2.) | 14 000,- Kč + DPH 2 940,- Kč |
| b) vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby (čl. II.4.) | 44 000,- Kč + DPH 9 240,- Kč |
| c) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (čl. II.5.) | 5 000,- Kč + DPH 1 050,- Kč |

Cena projektu včetně s tím souvisejících služeb celkem 253 000,- Kč + DPH 53 130,- Kč

e) autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby (čl. II.6. a 7.)

bude kalkulován dle skutečných nákladů sazbou 500,- Kč/hod,

maximálně však do částky

25 000,- Kč + DPH 5 250,- Kč

(rozsah autorského dozoru se vztahuje až do kompletního předání realizovaného díla)

**CENA DÍLA CELKEM ČINÍ 278 000,- Kč (slovy dvěstěsedmdesátosmtisícikorunčeských)
+ DPH ve výši 58 380,- Kč = celkem 336 380,- Kč**

3. Platby budou uskutečňovány včetně DPH na základě faktur, vystavených takto:

- a) 1. platba - do 14 dnů po předání projektu stavby, zahrnující podání žádosti o udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně stavebního povolení) 300 080,- Kč
- b) 2. platba - do 14 dnů po předání fáze podle odst. 2. písm. c) tohoto článku 6 050,- Kč
- d) autorský dozor (čl. VI.2.e) a spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (čl. VI.2.d) budou fakturovány měsíčně dle skutečných nákladů, potvrzených objednatelem, maximálně do výše dohodnuté celkové ceny díla 30 250,- Kč

4. Splatnosti faktur je 14 dnů od doručení do podatelny místa sídla objednatele k rukám ředitele odboru hlavního účetního. Objednatel splní povinnost fakturu zaplatit, je-li nejpozději v poslední den splatnosti faktury částka odepsána z jeho bankovního účtu ve prospěch účtu zhotovitele. Faktury musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právním řádem ČR, konečná faktura bude obsahovat vyúčtování předchozích plateb. K fakturám budou připojeny doklady osvědčující jejich správnost a oprávněnost vyúčtování. Nesprávně účtovanou, neúplnou nebo nedoloženou fakturu vrátí objednatel s odůvodněním zpět zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením vrácené faktury.

5. Pokud je zhotovitel v prodlení s pracemi nebo dodávkami, režijními nebo dodatkovými pracemi, náhradním plněním nebo ostatními závazky podle této smlouvy včetně závazků svým subdodavatelům, nebo pokud se dále zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení jakožto dlužník (příp. úpadce) ve smyslu insolvenčního zákona, může objednatel pozastavit splatnost jednotlivých faktur, popř. konečné faktury, až do provedení řádného plnění příp. do právní moci rozhodnutí o zastavení insolvenčního řízení. Zhotovitel je povinen objednatele o svém hrozícím úpadku informovat.

6. Zhotovitel se zavazuje plnit dluhy vůči svým subdodavatelům řádně a včas. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele prokázat uspokojení dluhů (po splatnosti) vůči subdodavatelům za plnění poskytnutá subdodavateli na předmětném díle. Neprokáže-li zhotovitel skutečnost, že svým subdodavatelům poskytl tato protiplnění, objednatel může zhotoviteli odepřít úhrady ve výši odpovídající dluhům za subdodavateli, jejichž uspokojení zhotovitel nebyl schopen objednateli prokázat, případně může odstoupit od této smlouvy.

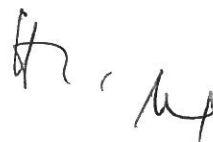
7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením po lhůtě splatnosti.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Černínský palác patří mezi nemovité kulturní památky ČR, je zapsán v seznamu NKP pod č. 39682/1-962 a tudíž i chráněn ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. Při budování tras pro uložení instalací TZB dojde k zásahům do historického zdiva. Při zazdívání tras bude nutné respektovat použití historických materiálů, tak aby byla zachována památková podstata objektu. Podmínky stanoví orgány památkové péče.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zpracování projektu budou navrženy postupy pro odkrytí stávajících rozvodů, způsoby zazdívání nových rozvodů, uvedení konstrukcí do původního stavu, návrh materiálu omítek, návrh nových obkladů.)



VIII. Doba plnění a předání díla

1. Termíny plnění jednotlivých výkonových fází zhotovitelem se stanoví takto:

- a) vypracování projektu stavby (čl. II.3.), včetně podání žádosti o udělení souhlasu s provedením ohlášené stavby (ev. stavební povolení) do 30. 6. 2015
- b) vypracování podkladů pro výběr dodavatele stavby (čl. II.4.) do 10. 7. 2015
- c) spolupráce při zadání realizace stavby dodavateli (čl. II.5.) dle požadavků objednatele
- f) autorský dozor a spolupráce po dokončení stavby (čl. II.6., 7.) v průběhu realizace a při ukončení

2. Předpokládaný termín realizace stavby jsou roky 2015 a 2016.

3. Předmět díla zachycený v písemné podobě je proveden dokončením díla a podpisem protokolu o předání a převzetí objednatelem v místě a termínu dohodnutém v této smlouvě, ostatní plnění je dokončeno a splněno písemným potvrzením objednatele.

IX. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle příslušných (českých) právních předpisů a technických norem i doporučujících norem a stavba je dle zhotovovaného projektu a další dokumentace proveditelná. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady společně s ověřením skutečného stavu jsou dostatečným podkladem pro provedení díla.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, resp. v době přiměřené k jeho prostudování objednatelem. Za vady, které se projeví po jeho odevzdání, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností, vyplývajících z právních předpisů, technických norem i doporučujících a z ustanovení této smlouvy.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu smlouvy, které byly způsobeny postupem podle pokynů objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

4. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního převzetí předmětu smlouvy objednatelem, neskončí však dříve než odstraněním kolaudačních vad, popř. vad zjištěných při převjímacím řízení dokončené stavby. Po této době odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady díla, které prokazují hrubé porušení právních předpisů a technických norem, zejména pokud se vyskytnou v záruční době, kterou poskytl dodavatel stavby ve smlouvě o dílo na realizaci stavby.

5. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.

7. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokazatelné výši do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25% z ceny za odstranění reklamované vady jako smluvní pokutu.

8. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.

9. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

10. Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude činit přílohu č. 2 této smlouvy, v níž je zhotovitel pojištěn na odpovědnost z veškeré jím prováděné činnosti. Předmětem pojištění musí být rovněž zhotovovaný předmět díla, jeho součásti, příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. Platnost této smlouvy musí trvat nejméně po dobu provedení samotné stavby, na kterou je zhotovován projekt a pojistná částka musí činit alespoň částku ve výši 5 miliónů Kč. Pokud zhotovitel nesplní ani v termínu dodatečně stanoveném objednatelem povinnost doručit kopii platné pojistné smlouvy, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.

11. Stane-li se některá část projektu nerealizovatelnou (chybné nebo nedostatečné projektové řešení, apod.), je zhotovitel povinen bezplatně vady této části projektu odstranit tak, aby se realizovatelnou stala. V případě, že toto přepracování projektu bude mít vliv na změnu ceny realizace stavby dodavatelem stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu viz čl. XI.3.

12. Zhotovitel odpovídá za soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací. V případě, že se v průběhu realizace stavby dodavatelem stavby objeví nesoulad těchto dvou částí díla (neoceněné, případně chybějící položky ve výkazu výměr), zhotovitel bezplatně odstraní tuto vadu díla a uhradí objednateli smluvní pokutu, viz čl. XI.3.

X.

Změna rozsahu předmětu plnění

1. Změna rozsahu předmětu díla bude vždy dohodnuta ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě, zejména změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy, změní-li se požadavky objednatele nebo dojde-li k prodloužení objednatele se splněním jeho povinností součinnosti, dohodnutých v této smlouvě.

2. K návrhu dodatku se strany zavazují písemně vyjádřit ve lhůtě 14 dnů od doručení druhé straně. Po tuto dobu je strana, která návrh dodatku podala, jeho textem vázána.

3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli rozpracovanost díla v prokázané procentní výši z částky uvedené v čl. VI. této smlouvy za provedené práce, pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů, které neleží na straně zhotovitele.

XI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení termínů plnění jednotlivých výkonových fází díla podle čl. VIII.1. a nedodržení termínu dokončení díla podle čl. VIII.2. této smlouvy smluvní pokutu 1 % z ceny příslušné výkonové fáze, resp. ceny díla za každý den prodlení.

2. Při nedodržení lhůty uvedené v článku IX.6. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadné části díla za každý den prodlení, resp. z ceny díla za každý den prodlení v případě, že vada brání řádnému užívání.

3. V případě výskytu vad díla podle článku IX.11. a IX.12. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny navýšení díla za každou chybějící položku, nejvýše však do částky 10.000,- Kč za jednotlivou chybějící položku.

4. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok na náhradu škody.

5. Objednatel má právo se rozhodnout, zda smluvní pokuty jednostranně započte na cenu díla nebo jednotlivé faktury (daňového dokladu) či vystaví zhotoviteli samostatný výměr.

XII.

Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli bankovní záruku peněžního ústavu se sídlem či organizační složkou na území ČR na provedení a proveditelnost díla minimálně ve výši 10 % ceny díla podle čl. VI. této smlouvy, tj. 33 638,- Kč ke dni zahájení autorského dozoru. Bankovní záruka musí být s plněním na první výzvu a bez námitek od vystavení až do ukončení termínu autorského dozoru, tj. do dokončení lhůty realizace stavby. V případě prodloužení termínu ukončení autorského dozoru doručí zhotovitel objednateli do 10 dnů od podpisu dodatku k této smlouvě novou bankovní záruku, která bude obsahovat nový termín ukončení autorského dozoru, tj. dokončení lhůty realizace stavby. Tato bankovní záruka smí být použita zejména na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, v případě porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na úhradu náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního plnění zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po každém oprávněném čerpání záruky objednatelem doručit objednateli nové záruční prohlášení banky ve shodném znění jako měla předchozí záruka.

3. Od doby vzniku povinnosti na doručení potvrzení o platné bankovní záruce do doby jejího doručení není objednatel povinen hradit faktury, popř. uvolnit zádržné.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 15 dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera.

2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy i doporučující, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny a dozor objednatele a požadavky příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací. Projeví-li se

nedodržení těchto povinností zhotovitele v projektu, jde o vadu projektu, za kterou zhotovitel odpovídá objednateli podle článku IX. této smlouvy. Bude-li v důsledku nerespektování požadavků příslušných místních veřejnoprávních orgánů a organizací v projektu odmítnuto vydání stavebního povolení, je zhotovitel povinen bezplatně projekt neprodleně přepracovat.

3. Po předání jednotlivých částí předmětu plnění podle článku VIII. této smlouvy a zaplacení ceny za ně podle článku VI. této smlouvy se objednatel stává jejich vlastníkem, a to včetně veškerých majetkových autorských práv, která jsou v okamžiku předání díla či jeho částí převedena na objednatele.

4. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek své činnosti, která je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Zhotovitel je však oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení odstavců 5. a 6. tohoto článku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům objednatele.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo v souladu s ustanovením zákona č. 153/1994 Sb., o zpravodajských službách České republiky, požádat zpravodajské služby o informace, které náleží do jejich působnosti a které mohou zásadním způsobem ovlivnit spolupráci se zhotovitelem, jeho zaměstnanci či subdodavateli.

Zhotovitel je povinen zajistit ze strany všech svých pracovníků, popř. pracovníků subdodavatele, a to i po dokončení díla, dodržení ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jeho prováděcích předpisů a pokynů, které k tomu vydá objednatel. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy veškeré údaje a doklady k prověření ke styku s utajovanými skutečnostmi pro stupeň „Vyhrazené“.

Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho porušením těchto ustanovení smlouvy mohou vyplynout. V případě nedodržení těchto povinností je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a žádat náhradu způsobené škody.

Zhotovitel předloží nejpozději do 30 dnů před zahájením díla objednateli seznam pracovníků (a pracovníků subdodavatelů), kteří se budou podílet na zhotovení díla (jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště). Jakékoli změny a doplnění v tomto seznamu je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy nastaly pod sankcí smluvní pokuty 20 000,- Kč za každé zjištěné porušení této povinnosti.

7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. Při kolizích smluvních ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem a mezi zhotovitelem a subdodavatelem se smluvní strany zavazují dávat přednost ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem před ujednáním zhotovitele se subdodavatelem.

10. Smluvní strany vylučují užití § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění.

11. Strany sjednávají, že práva objednatele vymáhat jakékoli pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy se promlčují uplynutím pětileté promlčecí lhůty.

12. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude zhotovitel znevýhodněn, zhotovitel nemá právo se domáhat vůči objednateli obnovení jednání o smlouvě.

13. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná objednatelem započtena.

14. Smluvní strany dále sjednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči objednateli jiné osobě.

15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

16. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.

17. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 24.4.2015

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo
zahraničních věcí

MINISTERSTVO ZAHRAJNÍCH VĚCÍ
ČESKÉ REPUBLIKY
Loreánské nám. 101/5
118 00 Praha 1

Ing. Petr Kyslík

ředitel odboru správy majetku

V Praze, dne 8.4.2015

Za zhotovitele:

Studio acht, spol. s r.o.

Studio acht
Společnost s ručením omezeným
IČO: 253 113 155
Za: Václav Hlaváček
Jednatel společnosti

Ing. Václav Hlaváček
jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

Akce:

Černínský palác - Renovace prostor "Radia" v 6.np , WC v 5.np

Investor:

Česká republika, Ministerstvo zahraničních věcí, Loretánské nám. 101/5, 118 00 Praha 1,
Odbor správy majetku

Projektant:

Studio acht, spol. s r.o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5 Jinonice

Předmět nabídky	hodinová sazba	počet hodin	Cena Kč bez DPH	Cena Kč vč. DPH
Příprava zakázky	28	500	14 000	16 940
B- Jednostupňový projekt (pro ohlášení stavby a výběr zhotovitele):				0
AS část + HIP	500	188	94 000	113 740
Stav. konstrukční část	500	14	7 000	8 470
Požárně bezpečnostní řešení	500	14	7 000	8 470
Elektro silnoproud	500	70	35 000	42 350
Elektro - slaboproud - pouze trasy	500	20	10 000	12 100
EPS - nebude součástí	0	0	0	0
Ústřední topení	500	24	12 000	14 520
Klimatizace , vzduchotechnika	500	40	20 000	24 200
Zdravotní technika	500	26	13 000	15 730
ZOV	500	8	4 000	4 840
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	500	42	21 000	25 410
Spolupráce při výběru dodavatele	500	10	5 000	6 050
adjustace			2 000	2 420
				0
Autorský dozor (tj.max.odhad-fakturace bude dle skutečnosti)	500	50	25 000	30 250
Inženýrská činnost	450	20	9 000	10 890
Celková cena bez DPH			278 000	
Celková cena vč. 21%DPH				336 380

V Praze dne 23.3.2015

Zpracoval:

Ing. Pavel Jakoubek

jakoubek@studioacht.cz

tel.: 731 502 533

Studio acht
spol. s r.o.
Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5
tel. 233 113 741, fax 233 113 755
DIČ: CZ25119966

Studio acht, spol. s r. o., Za Zámečkem 746/3, 158 00 Praha 5; se sídlem V Zákoutí 4/1029, 170 00 Praha 7,

tel. 233 113 741, fax 233 113 755, IČO: 25 11 99 66, DIČ : CZ 25 11 99 66

e-mail studioacht@studioacht.cz č. ú. u KB Praha 7 : 35 96 57 02 77 / 0100

Firma je registrována u Krajského obchodního soudu v Praze, oddíl C, vložka 51346

MARSH, s.r.o.
Na Rybníčku 5/1329
120 00 Praha 2

IČ: 45306541
Tel: 221 418 111
Fax: 221 418 150

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Studio acht s.r.o.**

Identifikační číslo: **25119966**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 503468184 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. s Allianz pojišťovnou, a.s.

Připojištění je platné od 26.11.2014 do 26.11.2015 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 5.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 20.000,-

Územní rozsah: Česká republika a Slovenská republika

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti VPP-PO 1/14 a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění profesní odpovědnosti autorizovaných osob činných ve výstavbě ZPP-PO AO 1/14, které jsou přílohou pojistné smlouvy číslo 503468184.

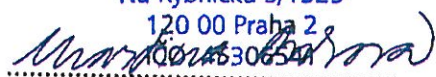
V Praze dne 23. února 2015

MARSH, s.r.o.

Na Rybníčku 5/1329

120 00 Praha 2

IČ: 45306541



zplnomocněný makléř MARSH

Martina Perková – Client Executive